



Gayrimenkul Sertifikası

Damla Kent Projesi

Proje Adı: Damla Kent
Proje Geliştiricisi: Emlak Konut GYO
Garantör ve Arsa Sahibi: TOKİ
Sertifika Kodu: DMLKT.G



Proje Hava Görşeli



Proje İlerlemesi

Ana İş Grubu	15.01.2026 İlerlemesi
Üstyapı İnşaatları	%5,58
Altyapı ve Çevre Düzenleme	%0,54
Resmi ve İdari İşlemler	%55,0
Proje Geneli Kümülatif İlerleme	%10,51

Güncel Asli Edim Durumu

Toplam Daire	Gerçekleşen Asli Edim	Kalan Daire
2.214 Adet	220 Adet*	1.994 Adet

*Asli Edimi gerçekleştiren detaylı daire listesi Ek'te yer almaktadır.

Etaplara Göre Gerçekleşen Asli Edim

A Etapı	B Etapı
180 Adet	40 Adet

Daire Türlerine Göre Gerçekleşen Asli Edim

1+1	2+1	3+1	4+1
48 Adet	128 Adet	40 Adet	4 Adet

Proje Takvimi

14.08 2025 Borsada İşlem Görme Başlangıcı	06.11 2025 Proje İnşaat Başlangıcı	26.11 2025 Asli Edim Kullanım Süresi Başlangıcı	11.08 2028 Asli Edim Kullanım Süresi Bitişi	09.02 2029 Proje İnşaat Bitişi (Tahmini)
10.07 2029 Edim Değişikliği Talep Edilebilecek Son Tarih	03.08 2029 Borsada Son İşlem Görme	07.08 2029 Tali Edim İfa Süresi Bitişi	10.08 2029 Asli Edim İfa Süresi Bitişi	15.08 2029 Vade Tarihi (Tali Edim İfa Tarihi)

Proje Görselleri



Sağlık Tesisleri



Okullar-Eğitim Kurumları



Yeşil Alanlar



Spor Kompleksleri



Dini Tesisler



Sosyal Alanlar

Damla Kent Projesi'nin A ve B etapları, projenin ana ulaşım akslarına en yakın ve ticari hareketliliğin yoğunlaştığı öncelikli fazlar olarak kurgulanmıştır. Yatay mimari prensibiyle zemin üzerine 6 kat olarak tasarlanan bu etaplar, hem geniş peyzaj alanlarına hem de projenin sunduğu eğitim ve sosyal tesis imkanlarına doğrudan erişim avantajı sağlamaktadır.

Aile odaklı 2+1 ve 3+1 daire tipolojilerinin ağırlıkta olduğu bu bölümler, modern altyapı donatıları ve çevreci sistemleriyle projenin sürdürülebilir yaşam standartlarını ilk aşamada hayata geçirmeyi hedeflemektedir.

Etap Daire Dağılımı

1+1

175 ADET



Sertifika Aralığı (Adet)
631.516 - 835.253

2+1

1.076 ADET



Sertifika Aralığı (Adet)
863.276 - 1.658.621

3+1

758 ADET



Sertifika Aralığı (Adet)
1.384.916 - 2.012.508

4+1

205 ADET



Sertifika Aralığı (Adet)
1.833.345 - 2.123.851

2.214
Bağımsız
Bölüm

521
Bin m²
İnşaat Alanı

Gerçekleşen Asli Edim Listesi

SIRA NO	BLOK	KAT	DAİRE NO	SERTİFİKA ADEDİ	İŞLEM TARİHİ
1	A ETAP C10	2. KAT	13	679.556	9.01.2026
2	B ETAP A4	4. KAT	21	1.473.061	9.01.2026
3	B ETAP B1	1. KAT	18	675.075	7.01.2026
4	B ETAP C2	1. KAT	13	687.099	6.01.2026
5	A ETAP A2	2. KAT	10	1.072.834	5.01.2026
6	A ETAP C18	1. BODRUM	1	806.794	5.01.2026
7	B ETAP A8	4. KAT	17	1.118.420	5.01.2026
8	B ETAP A8	4. KAT	18	1.134.992	5.01.2026
9	A ETAP C10	1. KAT	7	673.952	31.12.2025
10	B ETAP C5	4. KAT	28	722.335	29.12.2025
11	A ETAP A3	4. KAT	19	1.101.843	26.12.2025
12	B ETAP C2	2. KAT	19	694.361	26.12.2025
13	A ETAP C9	3. KAT	20	911.289	25.12.2025
14	A ETAP A3	2. KAT	12	1.107.265	24.12.2025
15	A ETAP A2	4. KAT	18	1.093.297	22.12.2025
16	B ETAP C2	3. KAT	27	916.541	19.12.2025
17	B ETAP F4	2. KAT	7	1.566.157	19.12.2025
18	A ETAP D1	1. KAT	8	1.341.188	18.12.2025
19	B ETAP A4	5. KAT	25	1.481.645	18.12.2025
20	B ETAP C3	3. KAT	22	709.673	18.12.2025
21	A ETAP A7	5. KAT	23	1.130.197	17.12.2025
22	A ETAP B2	1. KAT	20	662.652	17.12.2025
23	A ETAP B2	1. KAT	22	663.592	17.12.2025
24	B ETAP B1	3. KAT	33	720.291	16.12.2025
25	A ETAP A9	ZEMİN KAT	5	1.245.246	15.12.2025
26	A ETAP A2	3. KAT	14	1.083.418	12.12.2025
27	B ETAP C2	4. KAT	31	706.750	11.12.2025
28	B ETAP C3	2. KAT	18	960.899	11.12.2025
29	B ETAP F3	2. KAT	7	1.579.314	11.12.2025
30	A ETAP C3	5. KAT	31	937.126	10.12.2025
31	A ETAP B3	1. KAT	19	653.675	8.12.2025
32	A ETAP C4	ZEMİN KAT	1	759.217	8.12.2025
33	B ETAP A1	6. KAT	26	1.131.957	8.12.2025
34	B ETAP B1	1. KAT	16	674.214	8.12.2025
35	B ETAP C2	3. KAT	28	887.400	8.12.2025
36	A ETAP A11	ZEMİN KAT	3	1.200.392	5.12.2025
37	A ETAP A3	6. KAT	28	1.156.385	5.12.2025
38	A ETAP B2	4. KAT	45	709.262	5.12.2025
39	A ETAP C14	4. KAT	26	722.811	5.12.2025
40	A ETAP C14	4. KAT	27	955.633	5.12.2025
41	A ETAP C14	4. KAT	28	942.512	5.12.2025
42	A ETAP C14	4. KAT	29	915.365	5.12.2025
43	B ETAP E4	4. KAT	11	1.991.022	5.12.2025
44	A ETAP C3	2. KAT	15	883.935	4.12.2025
45	A ETAP C3	ZEMİN KAT	1	814.489	4.12.2025
46	A ETAP C9	2. KAT	13	680.386	4.12.2025
47	A ETAP A3	5. KAT	23	1.116.020	3.12.2025
48	A ETAP A7	5. KAT	24	1.110.112	3.12.2025
49	A ETAP E3	3. KAT	11	1.977.788	3.12.2025
50	A ETAP F3	1. KAT	7	1.556.036	3.12.2025

Gerçekleşen Asli Edim Listesi

SIRA NO	BLOK	KAT	DAİRE NO	SERTİFİKA ADEDİ	İŞLEM TARİHİ
51	A ETAP A11	3. KAT	17	1.095.315	2.12.2025
52	A ETAP C10	3. KAT	20	910.064	2.12.2025
53	A ETAP C3	5. KAT	32	942.038	2.12.2025
54	B ETAP A6	5. KAT	23	1.110.232	2.12.2025
55	B ETAP F5	3. KAT	10	1.591.460	2.12.2025
56	A ETAP C9	3. KAT	19	686.860	1.12.2025
57	A ETAP D2	5. KAT	23	1.503.131	1.12.2025
58	B ETAP C2	4. KAT	35	1.458.299	1.12.2025
59	B ETAP C3	4. KAT	28	715.785	1.12.2025
60	A ETAP A1	5. KAT	25	1.116.829	28.11.2025
61	A ETAP A1	5. KAT	26	1.114.431	28.11.2025
62	A ETAP A13	4. KAT	20	1.114.530	28.11.2025
63	A ETAP A3	3. KAT	15	1.091.919	28.11.2025
64	A ETAP A3	3. KAT	16	1.117.943	28.11.2025
65	A ETAP C18	2. KAT	15	945.681	28.11.2025
66	A ETAP C5	3. KAT	22	888.673	28.11.2025
67	A ETAP C6	2. KAT	13	686.022	28.11.2025
68	A ETAP C8	5. KAT	34	728.971	28.11.2025
69	B ETAP A6	5. KAT	24	1.150.433	28.11.2025
70	B ETAP A8	2. KAT	10	1.114.464	28.11.2025
71	B ETAP E6	6. KAT	16	2.063.170	28.11.2025
72	A ETAP A10	1. KAT	3	1.200.977	27.11.2025
73	A ETAP A10	1. KAT	4	1.214.595	27.11.2025
74	A ETAP A10	1. KAT	5	1.065.030	27.11.2025
75	A ETAP A10	1. KAT	6	1.106.199	27.11.2025
76	A ETAP A10	2. KAT	10	1.114.838	27.11.2025
77	A ETAP A10	2. KAT	7	1.420.188	27.11.2025
78	A ETAP A10	2. KAT	8	1.407.648	27.11.2025
79	A ETAP A10	2. KAT	9	1.074.338	27.11.2025
80	A ETAP A10	3. KAT	11	1.434.520	27.11.2025
81	A ETAP A10	3. KAT	12	1.422.047	27.11.2025
82	A ETAP A10	3. KAT	13	1.085.079	27.11.2025
83	A ETAP A10	3. KAT	14	1.125.624	27.11.2025
84	A ETAP A10	4. KAT	15	1.447.896	27.11.2025
85	A ETAP A10	4. KAT	16	1.435.486	27.11.2025
86	A ETAP A10	4. KAT	17	1.095.103	27.11.2025
87	A ETAP A10	4. KAT	18	1.135.691	27.11.2025
88	A ETAP A10	5. KAT	19	1.467.005	27.11.2025
89	A ETAP A10	5. KAT	20	1.454.685	27.11.2025
90	A ETAP A10	5. KAT	21	1.109.424	27.11.2025
91	A ETAP A10	5. KAT	22	1.150.072	27.11.2025
92	A ETAP A10	6. KAT	23	1.486.114	27.11.2025
93	A ETAP A10	6. KAT	24	1.473.883	27.11.2025
94	A ETAP A10	6. KAT	25	1.123.745	27.11.2025
95	A ETAP A10	6. KAT	26	1.164.454	27.11.2025
96	A ETAP A10	ZEMİN KAT	1	1.345.691	27.11.2025
97	A ETAP A10	ZEMİN KAT	2	1.225.383	27.11.2025
98	A ETAP B1	1. KAT	10	1.153.433	27.11.2025
99	A ETAP B1	1. KAT	11	1.145.285	27.11.2025
100	A ETAP B1	1. KAT	12	1.153.433	27.11.2025

Gerçekleşen Asli Edim Listesi

SIRA NO	BLOK	KAT	DAİRE NO	SERTİFİKA ADEDİ	İŞLEM TARİHİ
101	A ETAP B1	1. KAT	13	1.152.545	27.11.2025
102	A ETAP B1	1. KAT	15	661.741	27.11.2025
103	A ETAP B1	1. KAT	9	1.152.545	27.11.2025
104	A ETAP B1	2. KAT	17	1.162.053	27.11.2025
105	A ETAP B1	2. KAT	18	1.163.446	27.11.2025
106	A ETAP B1	2. KAT	19	1.155.228	27.11.2025
107	A ETAP B1	2. KAT	20	1.163.446	27.11.2025
108	A ETAP B1	2. KAT	21	1.162.551	27.11.2025
109	A ETAP B1	2. KAT	22	883.785	27.11.2025
110	A ETAP B1	2. KAT	24	884.997	27.11.2025
111	A ETAP B1	3. KAT	25	1.173.594	27.11.2025
112	A ETAP B1	3. KAT	26	1.175.001	27.11.2025
113	A ETAP B1	3. KAT	27	1.166.700	27.11.2025
114	A ETAP B1	3. KAT	29	1.174.096	27.11.2025
115	A ETAP B1	3. KAT	30	892.436	27.11.2025
116	A ETAP B1	3. KAT	31	673.517	27.11.2025
117	A ETAP B1	3. KAT	32	893.660	27.11.2025
118	A ETAP B1	4. KAT	33	1.184.365	27.11.2025
119	A ETAP B1	4. KAT	34	1.185.785	27.11.2025
120	A ETAP B1	4. KAT	35	1.177.408	27.11.2025
121	A ETAP B1	4. KAT	36	1.185.785	27.11.2025
122	A ETAP B1	4. KAT	37	1.184.872	27.11.2025
123	A ETAP B1	4. KAT	38	900.511	27.11.2025
124	A ETAP B1	4. KAT	39	679.405	27.11.2025
125	A ETAP B1	4. KAT	40	901.745	27.11.2025
126	A ETAP B1	ZEMİN KAT	1	1.316.207	27.11.2025
127	A ETAP B1	ZEMİN KAT	2	1.573.681	27.11.2025
128	A ETAP B1	ZEMİN KAT	3	1.658.621	27.11.2025
129	A ETAP B1	ZEMİN KAT	4	1.574.844	27.11.2025
130	A ETAP B1	ZEMİN KAT	5	1.316.174	27.11.2025
131	A ETAP B1	ZEMİN KAT	6	735.237	27.11.2025
132	A ETAP B1	ZEMİN KAT	7	745.360	27.11.2025
133	A ETAP B1	ZEMİN KAT	8	736.170	27.11.2025
134	A ETAP C1	1. KAT	7	674.116	27.11.2025
135	A ETAP C1	2. KAT	13	679.686	27.11.2025
136	A ETAP C1	3. KAT	19	686.113	27.11.2025
137	A ETAP C2	1. KAT	10	863.276	27.11.2025
138	A ETAP C2	1. KAT	11	1.398.042	27.11.2025
139	A ETAP C2	1. KAT	12	1.155.267	27.11.2025
140	A ETAP C2	1. KAT	8	892.775	27.11.2025
141	A ETAP C2	1. KAT	9	915.116	27.11.2025
142	A ETAP C2	2. KAT	14	900.364	27.11.2025
143	A ETAP C2	2. KAT	15	922.744	27.11.2025
144	A ETAP C2	2. KAT	16	870.662	27.11.2025
145	A ETAP C2	2. KAT	17	1.410.377	27.11.2025
146	A ETAP C2	2. KAT	18	1.408.125	27.11.2025
147	A ETAP C2	3. KAT	20	909.120	27.11.2025
148	A ETAP C2	3. KAT	22	879.185	27.11.2025
149	A ETAP C2	3. KAT	23	1.424.610	27.11.2025
150	A ETAP C2	3. KAT	24	1.422.335	27.11.2025

Gerçekleşen Asli Edim Listesi

SIRA NO	BLOK	KAT	DAİRE NO	SERTİFİKA ADEDİ	İŞLEM TARİHİ
151	A ETAP C2	4. KAT	25	692.111	27.11.2025
152	A ETAP C2	4. KAT	26	917.292	27.11.2025
153	A ETAP C2	4. KAT	27	939.763	27.11.2025
154	A ETAP C2	4. KAT	28	887.139	27.11.2025
155	A ETAP C2	4. KAT	29	1.437.893	27.11.2025
156	A ETAP C2	4. KAT	30	1.435.597	27.11.2025
157	A ETAP C2	5. KAT	31	700.680	27.11.2025
158	A ETAP C2	5. KAT	32	928.967	27.11.2025
159	A ETAP C2	5. KAT	33	951.500	27.11.2025
160	A ETAP C2	5. KAT	34	898.502	27.11.2025
161	A ETAP C2	5. KAT	35	1.456.871	27.11.2025
162	A ETAP C2	5. KAT	36	1.454.544	27.11.2025
163	A ETAP C2	ZEMİN KAT	1	752.402	27.11.2025
164	A ETAP C2	ZEMİN KAT	2	1.035.798	27.11.2025
165	A ETAP C2	ZEMİN KAT	3	1.215.949	27.11.2025
166	A ETAP C2	ZEMİN KAT	4	1.147.601	27.11.2025
167	A ETAP C2	ZEMİN KAT	5	1.766.662	27.11.2025
168	A ETAP C2	ZEMİN KAT	6	1.299.062	27.11.2025
169	A ETAP C8	1. BODRUM	1	1.040.500	27.11.2025
170	A ETAP C8	1. BODRUM	2	991.173	27.11.2025
171	A ETAP C8	1. BODRUM	3	1.586.829	27.11.2025
172	A ETAP C8	1. KAT	11	934.779	27.11.2025
173	A ETAP C8	1. KAT	12	918.781	27.11.2025
174	A ETAP C8	1. KAT	13	877.966	27.11.2025
175	A ETAP C8	1. KAT	14	1.431.459	27.11.2025
176	A ETAP C8	1. KAT	15	1.194.595	27.11.2025
177	A ETAP C8	2. KAT	16	712.427	27.11.2025
178	A ETAP C8	2. KAT	17	944.866	27.11.2025
179	A ETAP C8	2. KAT	18	928.921	27.11.2025
180	A ETAP C8	2. KAT	19	887.783	27.11.2025
181	A ETAP C8	2. KAT	20	1.447.853	27.11.2025
182	A ETAP C8	2. KAT	21	1.460.020	27.11.2025
183	A ETAP C8	3. KAT	22	718.958	27.11.2025
184	A ETAP C8	3. KAT	23	953.767	27.11.2025
185	A ETAP C8	3. KAT	24	937.868	27.11.2025
186	A ETAP C8	3. KAT	25	896.445	27.11.2025
187	A ETAP C8	3. KAT	26	1.462.318	27.11.2025
188	A ETAP C8	ZEMİN KAT	5	1.062.482	27.11.2025
189	A ETAP C8	ZEMİN KAT	6	912.220	27.11.2025
190	A ETAP C8	ZEMİN KAT	7	871.614	27.11.2025
191	A ETAP C8	ZEMİN KAT	8	1.420.851	27.11.2025
192	A ETAP C8	ZEMİN KAT	9	1.334.853	27.11.2025
193	A ETAP D2	ZEMİN KAT	2	1.563.594	27.11.2025
194	B ETAP A8	5. KAT	21	1.132.637	27.11.2025
195	A ETAP A1	1. BODRUM	1	1.686.299	26.11.2025
196	A ETAP B1	1. KAT	14	631.516	26.11.2025
197	A ETAP B1	1. KAT	16	632.346	26.11.2025
198	A ETAP B1	2. KAT	23	667.208	26.11.2025
199	A ETAP B1	3. KAT	28	1.175.001	26.11.2025
200	A ETAP B3	1. KAT	17	652.736	26.11.2025

Gerçekleşen Asli Edim Listesi

SIRA NO	BLOK	KAT	DAİRE NO	SERTİFİKA ADEDİ	İŞLEM TARİHİ
201	A ETAP C1	3. KAT	21	908.175	26.11.2025
202	A ETAP C1	ZEMİN KAT	1	752.656	26.11.2025
203	A ETAP C18	3. KAT	19	736.629	26.11.2025
204	A ETAP C2	2. KAT	13	679.686	26.11.2025
205	A ETAP C2	3. KAT	21	931.547	26.11.2025
206	A ETAP C6	2. KAT	16	878.871	26.11.2025
207	A ETAP C8	1. KAT	10	705.026	26.11.2025
208	A ETAP C8	4. KAT	28	725.053	26.11.2025
209	A ETAP C9	4. KAT	25	692.903	26.11.2025
210	A ETAP E4	3. KAT	11	1.962.276	26.11.2025
211	B ETAP A4	4. KAT	19	1.131.787	26.11.2025
212	B ETAP A8	6. KAT	28	1.498.490	26.11.2025
213	B ETAP C3	2. KAT	16	703.124	26.11.2025
214	B ETAP C4	2. KAT	16	709.673	26.11.2025
215	B ETAP C4	2. KAT	21	1.467.978	26.11.2025
216	B ETAP C4	3. KAT	22	716.222	26.11.2025
217	B ETAP C4	3. KAT	23	943.919	26.11.2025
218	B ETAP C4	4. KAT	28	722.335	26.11.2025
219	B ETAP C5	4. KAT	29	976.049	26.11.2025
220	B ETAP F1	2. KAT	7	1.565.851	26.11.2025