

**EYG GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**ESAS SÖZLEŞMESİNİN 8. MADDESİNİN YENİ ŞEKLİ**

**Sermaye ve Paylar**

**Madde 8**

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 330.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 330.000.000 adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2026 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 700.000.000 TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1 (bir) TL itibari değerinde 700.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan arı olarak taahhüt edilmiş olup, kayıtlı sermaye tavanı bir defaya mahsus olmak üzere aşılmıştır.

Şirket'in artırımdan önceki sermayesi olan 200.000.000 TL'nin; 17.131.900 TL'si Sarıgazi Vergi Dairesine kayıtlı 9040364603 vergi kimlik numaralı EYG Konut ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin tam bölünmesi suretiyle devredilen varlık ve yükümlülüklerin net bilanço değerlerinden, 166.368.100 TL'si iç kaynaklardan ve 16.500.000 TL'si nakden karşılanmıştır. Bu defa, Şirket sermayesi 190.000.000 TL'si dönem karından, 167.000.000 TL'si sermaye düzeltmesi olumlu farklarından, 54.000.000 TL'si hisse senedi ihraç primlerinden ve 89.000.000 TL'si geçmiş yıl karlarından karşılanmak suretiyle toplamda 500.000.000 TL tutarında artırılarak 700.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 8.484.848,47 adet pay karşılığı 8.484.848,47 TL'den ve B grubu hamiline 691.515.151,53 adet pay karşılığı 691.515.151,53 TL'den oluşmaktadır.

A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Şirket paylarının devri kısıtlanamaz.

Yönetim kurulu, 2022-2026 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Aynı sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir.

  
EYG GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ  
Necî Fazıl Mah. Hamza Yerlikaya Bulv.  
No:10 Ümraniye/İST - Tic.Sic.No:328164-5  
Sarıgazi V.D: 383 085 5423

