

2Ç 2024

YATIRIMCI SUNUMU

Limak  
Doğu Anadolu  
Çimento



Bu sunumda yer alan bilgiler, Limak Doğu Anadolu Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Limak Doğu Anadolu Çimento**") tarafından Őirketin güvenilir bulunduğu kaynaklardan temin edilen verilere dayanmaktadır, ancak bu bilgilerin doğruluğu ve eksiksizliği konusunda herhangi bir garanti verilmemektedir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kiŐisel görüŐlerine dayanmaktadır ve yalnızca bilgi vermek amacıyla hazırlanmıŐtır. Limak Doğu Anadolu Çimento ileriye dönük beklentileri ve tahminleri, mevcut koŐullar ve yönetimin varsayımları doğrultusunda yapılan değerlendirmelere dayanmaktadır. Ancak bu beklentiler, gelecekteki geliŐmelerle deđiŐiklik gösterebilir ve Őirketin operasyonel sonuŐları beklenenden farklılık gösterebilir. Sunumda yer alan tüm ifadeler, sunum tarihindeki mevcut bilgiler ve Şirket yönetiminin mevcut görüŐlerine dayanmaktadır.  nemli ticari, ekonomik ve diğer risk ve belirsizlikler, bu ileriye dönük ifadelerin gerçekte olmemesi riskini iŐermektedir. Limak Doğu Anadolu Çimento ya da Limak Doğu Anadolu Çimento'nun herhangi bir yönetim kurulu  yesi, yöneticisi veya çalıŐanı bu sunumun iŐeriđinin kullanılmasından kaynaklanabilecek herhangi bir zarar iÇin sorumluluk kabul etmemektedir.

04

Genel Bakış

05

Ortaklık Yapısı,  
Yönetim Kurulu ve  
Komiteler

07

Operasyonel ve Finansal  
Performans

10

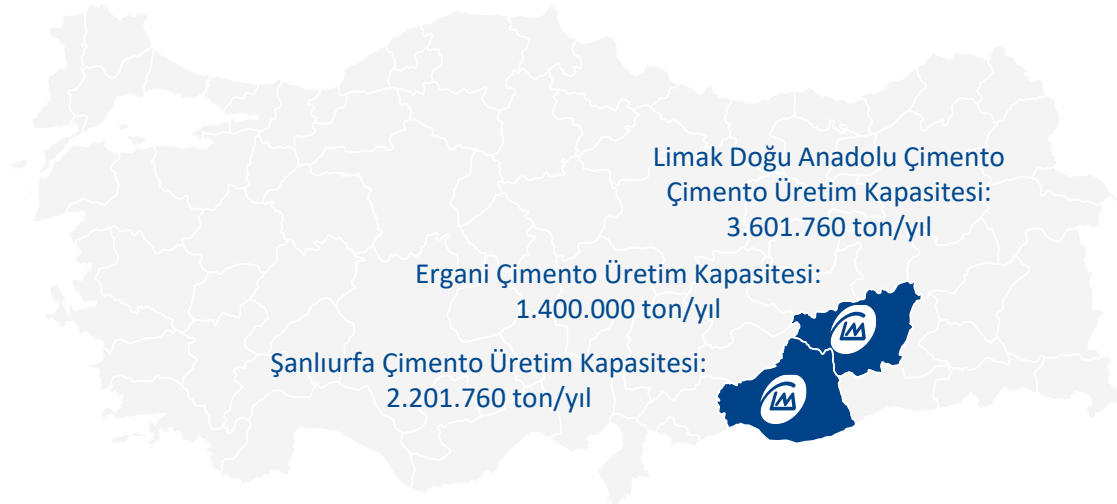
Sürdürülebilirlik

## GENEL BAKIŞ

Limak Doğu Anadolu Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesindeki 875 bin m<sup>2</sup> arazi üzerine kurulmuş olan **Şanlıurfa Entegre Çimento Fabrikası**, yıllık yaklaşık **1,5 milyon ton klinker** ve **2,2 milyon ton çimento** üretim kapasitesine sahiptir.

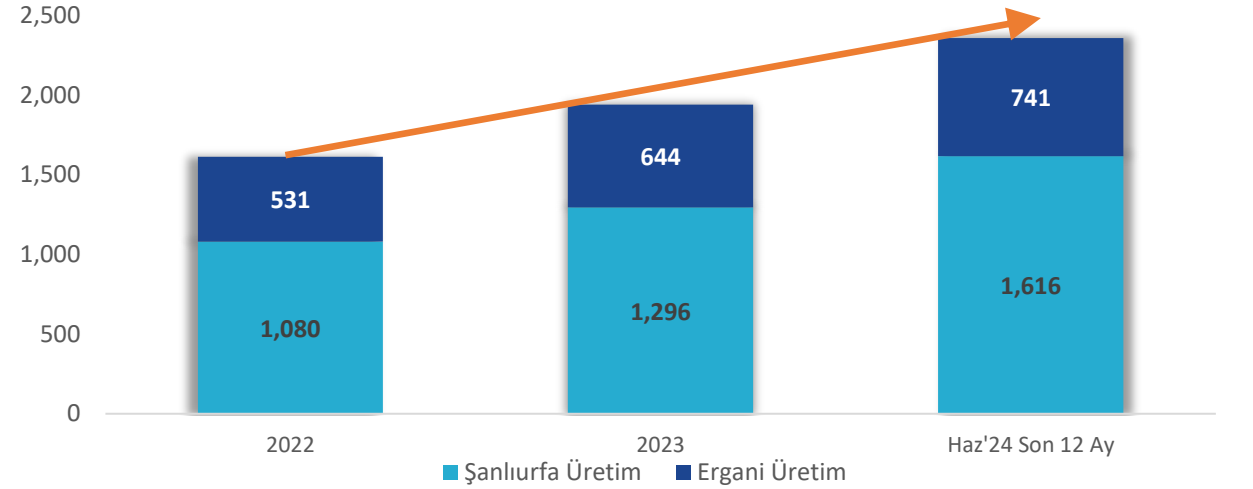
1 Mart 2024 tarihinde devraldığımız **Ergani Entegre Çimento Fabrikası** ise 466 bin m<sup>2</sup> arazi üzerine kurulmuş olup, yıllık yaklaşık **0,8 milyon ton klinker** ve **1,4 milyon ton çimento** üretim kapasitesine sahiptir.

Ergani Çimento Fabrikası'nın devralınması ile birlikte, Limak Doğu Anadolu Çimento'nun toplam çimento üretim kapasitesi yıllık yaklaşık **3,6 milyon ton'a** ulaşmıştır.

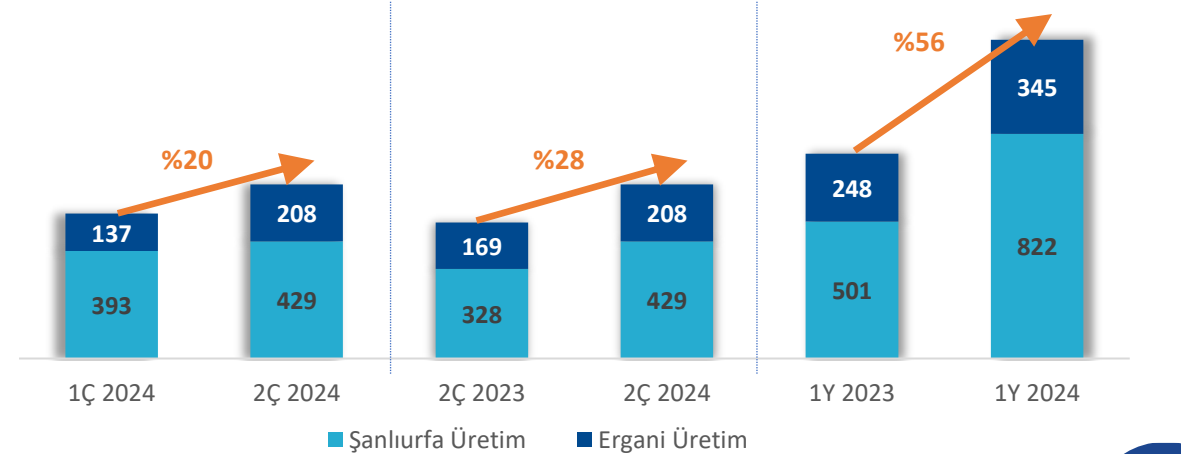


**Limak Doğu Anadolu Çimento**

Çimento Üretimi (bin Ton)

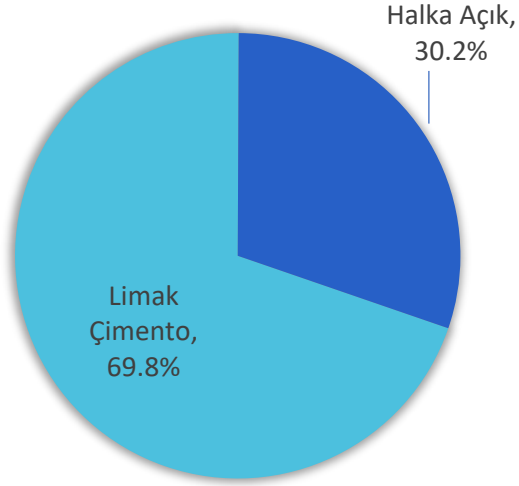


• Karşılaştırma amacıyla Ergani Çimento üretim hacimleri, 2024 yılı öncesinde de dahil edilmiştir



## ORTAKLIK YAPISI, YÖNETİM KURULU VE KOMİTELER

### Ortaklık Yapısı



### Yönetim Kurulu

**Ebru Nur Yıldız**

Yönetim Kurulu Başkanı

Atanma Tarihi: 18 Ekim 2023



**Muhammed Erkam Kocakerim**

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Atanma Tarihi: 18 Ekim 2023



**İsmail Kerem Güzel**

Yönetim Kurulu Üyesi

Atanma Tarihi: 18 Ekim 2023



**Müjde Aslan**

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Atanma Tarihi: 21 Mayıs 2024



**Hasan Erdem Tecer**

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Atanma Tarihi: 21 Mayıs 2024

### Komiteler

#### Denetim Komitesi

Başkan - Hasan Erdem Tecer

Üye – Müjde Aslan

#### Kurumsal Yönetim Komitesi

Başkan - Hasan Erdem Tecer

Üye – Ebru Nur Yıldız

Üye – Risale Fulin Önder

#### Riskin Erken Saptanması Komitesi

Başkan – Müjde Aslan

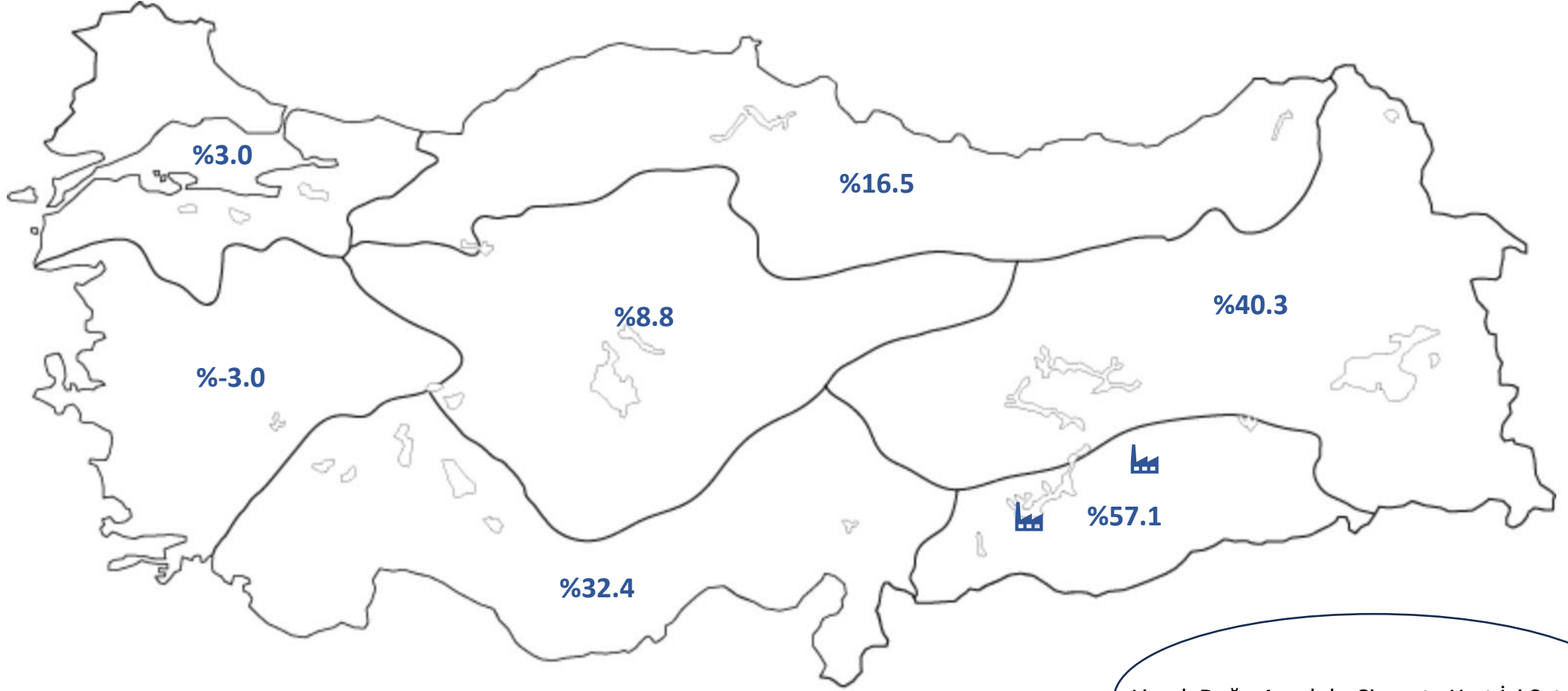
Üye – Ebru Nur Yıldız



## TÜRKİYE ÇİMENTO SEKTÖRÜ 1Y 2024 YURT İÇİ SATIŞLARI BÜYÜME


Bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla ton bazında bölgesel satış hacmi büyüme oranları (%)

Türkiye Toplam Çimento Yurt İçi Satışları  
1Y 2024 Büyüme: **%17.2**

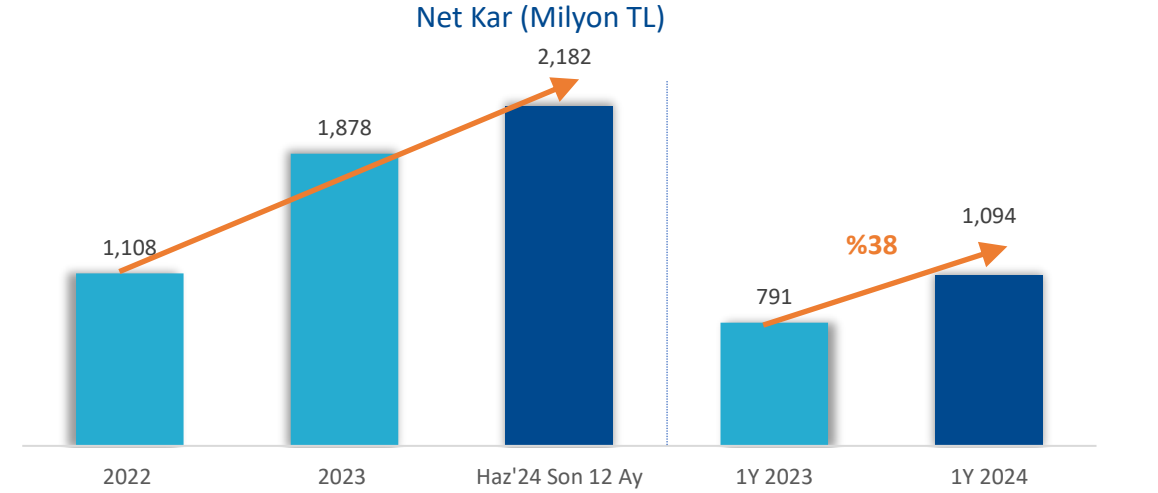
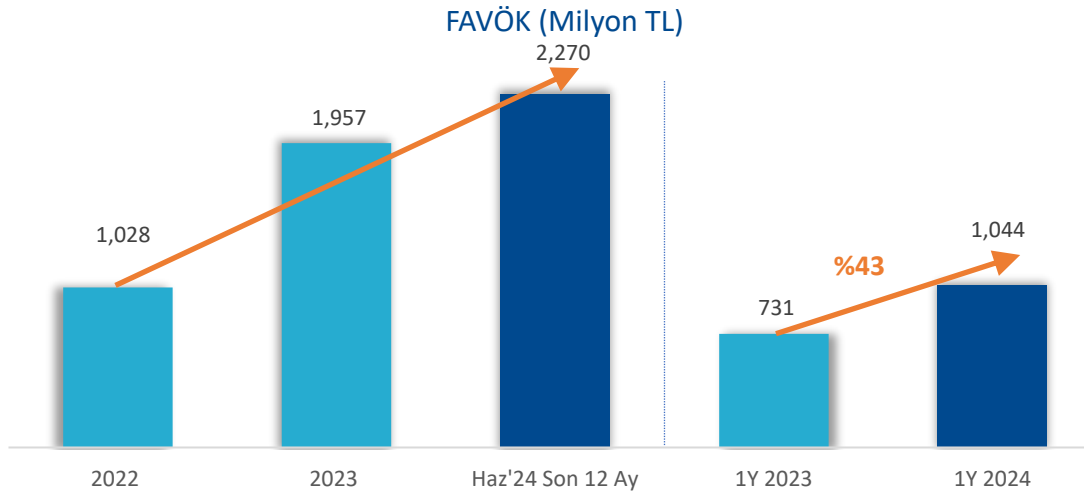
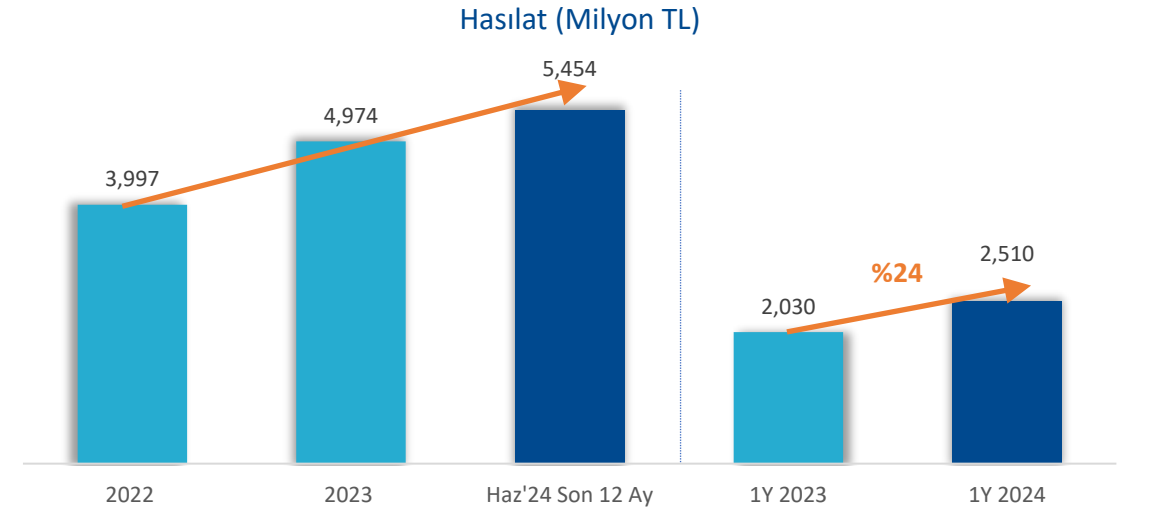
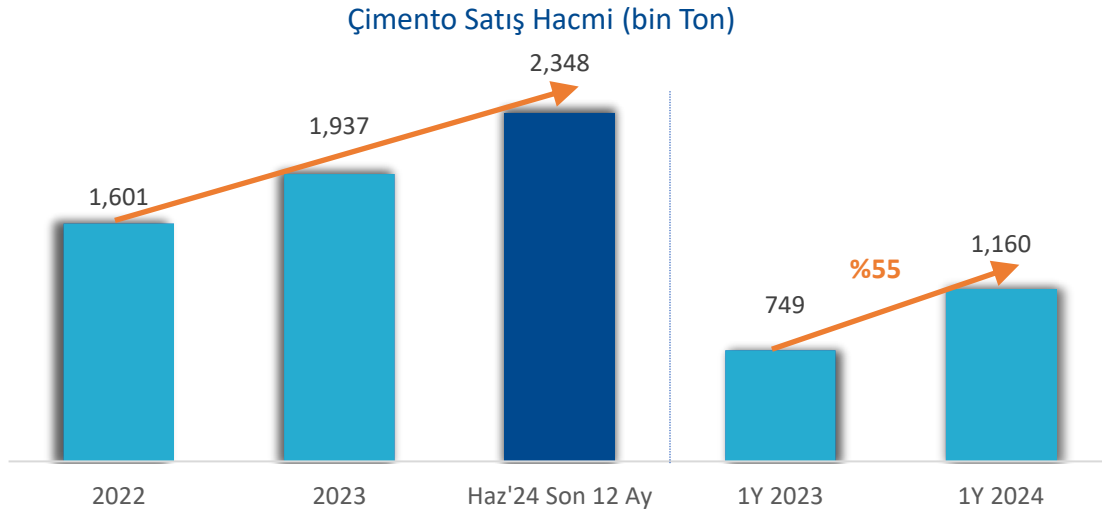


Limak Doğu Anadolu Çimento Yurt İçi Satışları  
1Y 2024 Büyüme: **%54.9**

Kaynak: TürkÇimento

 Limak Doğu Anadolu Çimento  
Entegre Fabrikaları

## OPERASYONEL VE FİNANSAL PERFORMANS



\* Karşılaştırma amacıyla bu grafiklerde Ergani Çimento rakamları, 2022, 2023, Haz'24 Son 12 Ay verilerine dahil edilmiştir; grafiklerde yer alan bu veriler bağımsız denetimden geçmemiş olup, karşılaştırma amacıyla TL'nin 30.06.2024 tarihindeki satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmiştir.

## FİNANSAL PERFORMANS – GELİR TABLOSU

(TL)	01.04.2023 - 30.06.2023	01.04.2024 - 30.06.2024	Δ %	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2024 - 30.06.2024	Δ %
Hasılat	1,330,988,564	1,395,231,466	5%	2,030,496,276	2,510,247,515	24%
Satışların maliyeti (-)	(841,436,518)	(743,609,475)	-12%	(1,294,367,240)	(1,435,546,007)	11%
<b>Brüt kar</b>	<b>489,552,046</b>	<b>651,621,991</b>	<b>33%</b>	<b>736,129,036</b>	<b>1,074,701,508</b>	<b>46%</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(15,002,386)	(12,616,447)	-16%	(24,671,848)	(24,487,180)	-1%
Genel yönetim giderleri (-)	(36,409,285)	(37,149,779)	2%	(73,561,778)	(102,680,674)	40%
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	183,854,314	28,688,812	-84%	221,263,329	45,537,026	-79%
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(63,483,831)	(28,598,283)	-55%	(115,263,768)	(56,959,011)	-51%
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>558,510,858</b>	<b>601,946,294</b>	<b>8%</b>	<b>743,894,971</b>	<b>936,111,669</b>	<b>26%</b>
Finansman gelirleri	--	5,530,616	a.d.	--	23,139,270	a.d.
Finansman giderleri (-)	(14,780,797)	(34,406,974)	133%	(24,881,646)	(65,492,977)	163%
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(41,917,021)	(62,832,416)	50%	64,611,323	(138,652,670)	a.d.
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>501,813,040</b>	<b>510,237,520</b>	<b>2%</b>	<b>783,624,648</b>	<b>755,105,292</b>	<b>-4%</b>
<b>Vergi geliri/(gideri)</b>	<b>22,963,992</b>	<b>(127,661,296)</b>	<b>a.d.</b>	<b>7,050,855</b>	<b>339,208,887</b>	<b>4711%</b>
Dönem vergi gideri	(6,386)	(67,196,416)	a.d.	(18,752)	(109,322,761)	a.d.
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	22,970,378	(60,464,880)	a.d.	7,069,607	448,531,648	6245%
<b>Net dönem karı</b>	<b>524,777,032</b>	<b>382,576,224</b>	<b>-27%</b>	<b>790,675,503</b>	<b>1,094,314,179</b>	<b>38%</b>

Tüm dönemlere ait finansal tablolar, TL'nin 30.06.2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.



## FİNANSAL PERFORMANS – BİLANÇO

VARLIKLAR (TL)	31.12.2023	30.06.2024	Δ
Nakit ve nakit benzerleri	315,249,470	212,282,195	(102,967,275)
Ticari alacaklar	923,031,320	814,818,023	(108,213,297)
Diğer alacaklar	16,499,608	1,930,608	(14,569,000)
Stoklar	672,380,884	509,935,337	(162,445,547)
Peşin ödenmiş giderler	5,627,294	52,209,175	46,581,881
Diğer dönen varlıklar	--	324,709,860	324,709,860
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>1,932,788,576</b>	<b>1,915,885,198</b>	<b>(16,903,378)</b>
Maddi duran varlıklar	1,885,852,309	1,963,359,615	77,507,306
Maddi olmayan duran varlıklar	15,866,763	22,908,486	7,041,723
Peşin ödenmiş giderler	--	31,513,890	31,513,890
Ertelenmiş vergi varlıkları	--	311,137,160	311,137,160
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>1,901,719,072</b>	<b>2,328,919,151</b>	<b>427,200,079</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>3,834,507,648</b>	<b>4,244,804,349</b>	<b>410,296,701</b>

YÜKÜMLÜLÜKLER (TL)	31.12.2023	30.06.2024	Δ
Ticari borçlar	488,740,821	780,162,713	291,421,892
Dönem karı vergi yükümlülükleri	103,072,931	66,841,514	(36,231,417)
Diğer	170,797,625	74,481,677	(96,315,948)
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>762,611,377</b>	<b>921,485,904</b>	<b>158,874,527</b>
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	140,814,684	--	(140,814,684)
Diğer	99,342,772	103,912,011	4,569,239
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>240,157,456</b>	<b>103,912,011</b>	<b>(136,245,445)</b>
Ödenmiş sermaye	386,179,700	516,179,700	130,000,000
Sermaye düzeltme farkları	151,558,621	161,048,002	9,489,381
Paylara ilişkin primler	--	2,059,215,382	2,059,215,382
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	251,326,448	241,065,862	(10,260,586)
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	1,132,958	1,132,958	--
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	1,107,647,127	(853,549,649)	(1,961,196,776)
Net dönem karı	933,893,961	1,094,314,179	160,420,218
<b>Özkaynaklar</b>	<b>2,831,738,815</b>	<b>3,219,406,434</b>	<b>387,667,619</b>
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>3,834,507,648</b>	<b>4,244,804,349</b>	<b>410,296,701</b>

Tüm dönemlere ait finansal tablolar, TL'nin 30.06.2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

# SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

## GES Yatırımları

Ergani ve Şanlıurfa tesislerimizde, sürdürülebilir enerji üretimine destek olarak doğayı korumak, verimliliği arttırmak ve üretim tesislerimizdeki elektrik giderlerinde tasarruf sağlamak amacıyla Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulmasına karar verilmiştir. Bu konuda Sinoma Overseas Development Co. Ltd. ile 22.04.2024 tarihinde yapım sözleşmeleri, China Export & Credit Insurance Corporation ile 29.04.2024 tarihinde 7.086.491,65 ABD Doları tutarlı bir destekli satıcı finansman sözleşmesi imzalanmıştır. Bu doğrultuda, anılan üretim tesislerinde yapılacak GES yatırımı çerçevesinde elektrik üretim gücünün, Ergani için 3,918 MWp DC ve Şanlıurfa için 7,722 MWp DC olmak üzere, toplam 11,64 MWp DC olması planlanmaktadır. Gerçekleştirilecek GES yatırımlarının toplam bedeli 8.337.049 ABD Doları'dır.

## Karbon Ayak izi

Limak Çimento, ISO 14064-1:2018 standardı kapsamında QSI firması tarafından yürütülen kurumsal karbon ayak izi doğrulamaları neticesinde çimento üretimi sektöründe TÜRKAK Akreditasyonu doğrulama belgesi alan ilk kuruluş olmuştur. 2021 yılından itibaren CDP İklim Değişikliği Programı kapsamında raporlama yapılmaktadır.

## Su Kaynakları & Atık Su Yönetimi

Çevresel sürdürülebilirlik ve su kaynaklarının korunması konularındaki çalışmalarımızı güçlendirmek amacıyla, 2022 yılından itibaren CDP Su Güvenliği Programı kapsamında raporlama yapılmaktadır. Su yönetimi konusundaki kararlılığımızı ve şeffaflığımızı göstermek amacıyla su ayak izi raporlarımız hazırlanmaktadır. Su ayak izi raporları, ISO 14046 Standardına göre üçüncü taraf doğrulama kuruluşu tarafından doğrulanmaktadır. Fabrikalarımız, su tüketimimizin takibi için gelişmiş dijital su platformu kullanmaktadır. Bu platform aracılığıyla, su tüketimi verileri anlık olarak izleyebilmekte ve analiz edebilmektedir.

## Döngüsel Ekonomi ve Endüstriyel Simbiyoz

Şanlıurfa Fabrikası, sanayi kuruluşlarıyla yürüttüğü endüstriyel simbiyoz projeleri kapsamında farklı sektörlerdeki tesislerin ürettiği atıkları fabrikada alternatif hammadde olarak kullanmaktadır. Böylece atık değerlendirme işlemi yapılmakta ve doğal kaynak tüketimi azaltılmaktadır.

## Limak Doğu Anadolu Çimento

**Greenhouse Gas Verification Statement**  
Sera Gazı Doğrulama Beyanı

**LİMAK DOĞUANADOLU ÇİMENTO SAN. VE TİC. A.Ş. ŞANLIURFA ŞUBESİ**

Organizational Boundaries / Organizasyonel Sınırlar  
Bosova Yolu 16. Km 6300 BOZOVA ŞANLIURFA

The Greenhouse Gas emissions inventory has been verified to meet the standard requirements specified below according to ISO 14064-1:2018 / Sera gazı emisyonları envanteri, ISO 14064-1:2018'e göre aşağıda belirtilen standart gereklilikleri karşılayarak doğrulanmıştır.

**ISO 14064-1:2018**

Category 1- Direct Emissions / Doğrudan emisyonlar	1.057.334,69 t CO <sub>2</sub> eq
Category 2- Emissions from purchased energy / Şirket satın aldığı enerji kaynaklı emisyonlar	51.859,61 t CO <sub>2</sub> eq
Category 3- Emissions from transportation / Taahhüt edilen emisyonlar	35.237,67 t CO <sub>2</sub> eq
Category 4- Emissions from products, service used / Kullanılan ürün - Hizmet kaynaklı	80.402,25 t CO <sub>2</sub> eq
Category 5- Emissions from associated with the use of the product / Ürün kullanımı	1.238,13 t CO <sub>2</sub> eq
Category 6- Other Emissions / Diğer emisyonlar	- t CO <sub>2</sub> eq
Total Emissions (Location Based) / (Konum Bazlı)	1.206.062,35 t CO <sub>2</sub> eq
Total Emissions (Market Based) / (Pazar Bazlı)	1.206.062,35 t CO <sub>2</sub> eq
Category 2- Emissions (Location Based) / (Konum Bazlı)	51.859,61 t CO <sub>2</sub> eq
Category 2- Emissions (Market Based) / (Pazar Bazlı)	51.859,61 t CO <sub>2</sub> eq

I-REC Reference Number / I-REC Referans No: -

Level of Assurance / Güven Seviyesi: Reasonable / Mükül

Reporting Period / Raporlama Dönemi: 01.01.2023 - 31.12.2023

Verification Report Date / Doğrulama Rapor Tarihi: 13.06.2024

Statement No / Beyan No: 50-QN-120/2023

Onaylayan / Okay Kayhan - Genel Müdür

QSI Belgelendirme, Müeyyen ve Test Hizmetleri Ltd. Şti.  
Büyükdere Mah. 2397 Sokak, Mith Paşa Ofis B1 Blok D:2, Çankaya - Ankara  
Tel : +90 312 472 48 47 Faks : +90 312 472 48 48 E-mail: info@qsi.com.tr Web: www.qsi.com.tr

**Greenhouse Gas Verification Statement**  
Sera Gazı Doğrulama Beyanı

**LİMAK DOĞUANADOLU ÇİMENTO SAN. VE TİC. A.Ş. ERGANİ ŞUBESİ**

Organizational Boundaries / Organizasyonel Sınırlar  
Elaşlı yolu üzeri 2. Km. 21950 ERGANİ DİYARBAKIR

The Greenhouse Gas emissions inventory has been verified to meet the standard requirements specified below according to ISO 14064-1:2018 / Sera gazı emisyonları envanteri, ISO 14064-1:2018'e göre aşağıda belirtilen standart gereklilikleri karşılayarak doğrulanmıştır.

**ISO 14064-1:2018**

Category 1- Direct Emissions / Doğrudan emisyonlar	538.519,58 t CO <sub>2</sub> eq
Category 2- Emissions from purchased energy / Şirket satın aldığı enerji kaynaklı emisyonlar	32.296,13 t CO <sub>2</sub> eq
Category 3- Emissions from transportation / Taahhüt edilen emisyonlar	6.522,67 t CO <sub>2</sub> eq
Category 4- Emissions from products, service used / Kullanılan ürün - Hizmet kaynaklı	53.407,67 t CO <sub>2</sub> eq
Category 5- Emissions from associated with the use of the product / Ürün kullanımı	638,80 t CO <sub>2</sub> eq
Category 6- Other Emissions / Diğer emisyonlar	- t CO <sub>2</sub> eq
Total Emissions (Location Based) / (Konum Bazlı)	631.387,04 t CO <sub>2</sub> eq
Total Emissions (Market Based) / (Pazar Bazlı)	631.387,04 t CO <sub>2</sub> eq
Category 2- Emissions (Location Based) / (Konum Bazlı)	32.296,13 t CO <sub>2</sub> eq
Category 2- Emissions (Market Based) / (Pazar Bazlı)	32.296,13 t CO <sub>2</sub> eq

I-REC Reference Number / I-REC Referans No: -

Level of Assurance / Güven Seviyesi: Reasonable / Mükül

Reporting Period / Raporlama Dönemi: 01.01.2023 - 31.12.2023

Verification Report Date / Doğrulama Rapor Tarihi: 12.06.2024

Statement No / Beyan No: 50-QN-121/2023

Onaylayan / Okay Kayhan - Genel Müdür

QSI Belgelendirme, Müeyyen ve Test Hizmetleri Ltd. Şti.  
Büyükdere Mah. 2397 Sokak, Mith Paşa Ofis B1 Blok D:2, Çankaya - Ankara  
Tel : +90 312 472 48 47 Faks : +90 312 472 48 48 E-mail: info@qsi.com.tr Web: www.qsi.com.tr

**Water Footprint Verification Statement**  
Su Ayakizi Doğrulama Beyanı

**LİMAK ÇİMENTO SAN. VE TİC. A.Ş. ŞANLIURFA ŞUBESİ**

Organizational Boundaries / Organizasyonel Sınırlar  
Bosova Yolu 16. Km Bozova/ŞANLIURFA

The Water Footprint report has been verified to meet the standard requirements specified below according to ISO 17029:2019 / Su Ayakizi Raporunun, ISO 17029:2019'a göre aşağıda belirtilen standart gereklilikleri karşılayarak doğrulanmıştır.

**ISO 14046:2014**

Blue Water Footprint / Mavi Su Ayakizi	123.040,14 m <sup>3</sup>
Gray Water Footprint / Gri Su Ayakizi	13.483,65 m <sup>3</sup>
Green Water Footprint / Yeşil Su Ayakizi	79.385,30 m <sup>3</sup>

Level of Assurance / Güven Seviyesi: Reasonable / Mükül

Reporting Period / Raporlama Dönemi: 01.01.2023 - 31.12.2023

Verification Report Date / Doğrulama Rapor Tarihi: 24.06.2024

Statement No / Beyan No: WP-QN-120/2023

Onaylayan / Okay Kayhan - Genel Müdür

QSI Belgelendirme, Müeyyen ve Test Hizmetleri Ltd. Şti.  
Büyükdere Mah. 2397 Sokak, Mith Paşa Ofis B1 Blok D:2, Çankaya - Ankara  
Tel : +90 312 472 48 47 Faks : +90 312 472 48 48 E-mail: info@qsi.com.tr Web: www.qsi.com.tr

**Water Footprint Verification Statement**  
Su Ayakizi Doğrulama Beyanı

**LİMAK DOĞUANADOLU ÇİMENTO SAN. VE TİC. A.Ş. ERGANİ ŞUBESİ**

Organizational Boundaries / Organizasyonel Sınırlar  
Elaşlı yolu üzeri 2. Km. 21950 ERGANİ DİYARBAKIR

The Water Footprint report has been verified to meet the standard requirements specified below according to ISO 17029:2019 / Su Ayakizi Raporunun, ISO 17029:2019'a göre aşağıda belirtilen standart gereklilikleri karşılayarak doğrulanmıştır.

**ISO 14046:2014**

Blue Water Footprint / Mavi Su Ayakizi	166.761,90 m <sup>3</sup>
Gray Water Footprint / Gri Su Ayakizi	2.941,03 m <sup>3</sup>
Green Water Footprint / Yeşil Su Ayakizi	59.703,12 m <sup>3</sup>

Level of Assurance / Güven Seviyesi: Reasonable / Mükül

Reporting Period / Raporlama Dönemi: 01.01.2023 - 31.12.2023

Verification Report Date / Doğrulama Rapor Tarihi: 20.06.2024

Statement No / Beyan No: WP-QN-121/2023

Onaylayan / Okay Kayhan - Genel Müdür

QSI Belgelendirme, Müeyyen ve Test Hizmetleri Ltd. Şti.  
Büyükdere Mah. 2397 Sokak, Mith Paşa Ofis B1 Blok D:2, Çankaya - Ankara  
Tel : +90 312 472 48 47 Faks : +90 312 472 48 48 E-mail: info@qsi.com.tr Web: www.qsi.com.tr

**Limak**  
**Doğu Anadolu**  
**Çimento**



*Limak*

