

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM
ANONİM ŞİRKETİ
("Grup" veya "Agrotech")**



**Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
Halka Arz Fiyat Tespit Raporuna İlişkin
Değerlendirme Raporu – II
22.10.2024**



İÇİNDEKİLER

Değerlendirme Raporunun Amacı	2
1. Halka Arza İlişkin Özet Bilgi	3
2. 10 Kasım 2023 Tarihinde KAP'ta Yayımlanan Fiyat Tespit Raporu	3
2.1. İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi	3
2.1.1. Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. İNA Analizi	3
2.1.2. Grid Teknoloji LTD. İNA Analizi	4
2.1.3. İNA Analizi Değerleme Sonucu	4
2.2 Piyasa Çarpanları Analizi	5
2.3. Değerleme Yöntemleri Sonucu	6
3. Halka Arz Sonuçları	7
4. Halka Arz Sonrası Finansal Ve Operasyonel Performans	8
5. Halka Arz Sonrasında Yaşanan Fiyat Hareketleri	11
6. Grup Hakkındaki Son Gelişmeler	12

Değerlendirme Raporunun Amacı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.06.2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Pay Tebliği Seri: VII, No: 128.1 ("Tebliğ") 29. Madde 4. fıkrası uyarınca, "Payların ilk halka arzında fiyat tespit raporunu hazırlayan halka arzda satışa aracılık eden kuruluşun, payların borsada işlem görmeye başlamasından sonraki bir yıl içinde en az iki değerlendirme raporu hazırlaması zorunludur. İki değerlendirme raporunun düzenlenmesi durumunda; ilk raporun payların borsada işlem görmeye başlamasından altı ay sonra yapılması ve ikinci rapor ile ilk rapor arasındaki sürenin asgari olarak dört ay olması ve bu raporlarda halka arz fiyatı ile borsa fiyatı arasındaki farklılıkların nedeni hakkında değerlendirmelerde bulunulması zorunludur. İki'den fazla beşten az değerlendirme raporu düzenlenmesi durumunda ise, bu raporlar arasında asgari olarak üç ay bulunması zorunludur. Bu fıkra çerçevesinde hazırlanan raporların KAP'ta ortaklığa ilişkin bölümde ve halka arzda satışa aracılık eden yetkili kuruluşun internet sitesinde yayımlanması zorunludur." Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi paylarının ilk halka arzında Tebliğ'in 29. Madde 1. fıkrası uyarınca konsorsiyum lideri Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu 10.11.2023 tarihinde KAP'ta yayınlanmış ve Şirket payları 23.11.2023 tarihinde işlem görmeye başlamıştır. İşbu Değerlendirme Raporu, Fiyat Tespit Raporu'nu müteakip Tebliğ'in 29. Madde ve 4. fıkrası kapsamında hazırlanmış olup, Agrotech'in nihai halka arz fiyatı ile rapor tarihi olan 22.10.2024 tarihine kadar (22.10.2024 kapanış) oluşan borsa fiyatı arasındaki farklılıkların olası nedenleri hakkında değerlendirmeleri içermektedir. İşbu rapor, değere ilişkin herhangi bir görüş içermemekte olup, raporda yer alan değerlendirmeler herhangi bir tavsiye niteliği taşımamaktadır.

1. Halka Arza İlişkin Özet Bilgi

Grup'un çıkarılmış sermayesinin 1.000.000.000 TL'den 1.200.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 200.000.000 TL nominal değerli 200.000.000 adet pay ve ortaklığın mevcut pay sahiplerinden Hümeysra KESKİN'e ait 100.000.000 TL nominal değerli 100.000.000 adet pay olmak üzere toplamda 300.000.000 TL nominal değerli payın halka arzı gerçekleşmiştir.

Halka Arza İlişkin Bilgiler (TL)

1 Adet Nominal Payın Halka Arz Fiyatı	5,21
Halka Arz Edilen Pay Adedi	300.000.000
Brüt Halka Arz Getirisi	1.563.000.000

2. 10 Kasım 2023 Tarihinde KAP'ta Yayımlanan Fiyat Tespit Raporu

10.11.2023 tarihinde KAP'ta yayımlanan Fiyat Tespit Raporu'nda Grup'un 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları baz alınmıştır. Agrotech'in değerinin hesaplamasında İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi ve Piyasa Çarpanları Analizi yöntemleri kullanılmış olup eşit ağırlıklandırılarak özsermaye değeri hesaplanmıştır. İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi'nde 2023 – 2032 yılları arasında Grup yönetiminin beklentileri ve Alnus Yatırım'ın tahminleri doğrultusunda 10 yıllık projeksiyon yapılmıştır. Piyasa Çarpanları yönteminde Grup'un 30.06.2023 tarihi itibarıyla son 12 aylık verileri üzerinden hesaplanan güncel değerlendirme çarpanları dikkate alınmıştır. Piyasa Çarpanı Analizi'nde BİST Seçilmiş Gıda Şirketleri Çarpanları ve BİST Teknoloji Şirketleri Çarpanları dikkate alınmıştır. İki çarpan analizinde de Fiyat / Kazanç (F/K), Piyasa Değeri / Defter Değeri (PD/DD) ve Firma Değeri / FAVÖK (FD/FAVÖK) çarpanlarının medyan değerleri incelenmiştir. BİST Seçilmiş Gıda Şirketleri Çarpanları ve BİST Teknoloji Şirketleri Çarpanları'ndan elde edilen medyanların da aritmetik ortalaması hesaplanıp nihai çarpan değerlerine ulaşılmıştır.

2.1. İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi

İNA metodunda son 2020, 2021, 2022 yıllarına ait 12 aylık ve 2023 yılı 6 aylık solo ve konsolide gelir tablosu ve bilanço kalemleri Grup yönetiminin beklentileri ile geçmiş mali veriler ışığında analiz edilerek Grup'un konsolidasyona tabi iştiraki olan Tartech için 2023-2032 yıllarını kapsayan 10 yıllık dönem için, Grid için ise 2023-2028 yıllarını kapsayan 6 yıllık dönem için İndirgenmiş Nakit Akımları projekte edilmiştir.

2.1.1. Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. İNA Analizi

Agrotech'in bağlı ortaklığı Tartech'e ait ilerleyen dönemler içerisinde oluşacağı tahmin edilen nakit akımlarının bugünkü değerinin tespiti için kullanılan AOSM değerlerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir;

	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T	2031T	2032T
AOSM - Tartech	27,56%	25,66%	23,76%	21,85%	19,95%	18,05%	16,14%	16,14%	16,14%	16,14%
Sermaye Maliyeti	29,50%	27,50%	25,50%	23,50%	21,50%	19,50%	17,50%	17,50%	17,50%	17,50%
Özkaynak Oranı	80,63%	80,63%	80,63%	80,63%	80,63%	80,63%	80,63%	80,63%	80,63%	80,63%
Vergi Sonrası Borç Maliyeti	19,50%	18,00%	16,50%	15,00%	13,50%	12,00%	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%
Borç Oranı	19,37%	19,37%	19,37%	19,37%	19,37%	19,37%	19,37%	19,37%	19,37%	19,37%
Risksiz Getiri Oranı	24,00%	22,00%	20,00%	18,00%	16,00%	14,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%

Hisse Senedi Risk Primi	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%
Tahmini Borçlanma Maliyeti	26,00%	24,00%	22,00%	20,00%	18,00%	16,00%	14,00%	14,00%	14,00%	14,00%
Beta	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. için hazırlanmış olan İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi'nde 2023-2032 yılları arası dönemi içeren 10 yıllık projeksiyon hazırlanarak değer tespiti gerçekleştirilmiştir. SNA'lar ve uç değer, değişken AOSM ile indirgenmiş ve net finansal borç düşülerek Tartech'in özsermaye değeri 3.341.786.485 TL ve pay başına özsermaye değeri 29,48 TL olarak hesaplanmıştır.

(TL)	
SNA'nın Bugünkü Değeri	1.592.446.670
<i>Uç Değer Büyümesi</i>	5,0%
Uç Değerin Bugünkü Değeri	1.794.078.547
Firma Değeri	3.386.525.217
- Finansal Borçlar	45.036.297
+ Nakit ve Nakit Benzerleri	297.565
Özsermaye Değeri	3.341.786.485
Pay Başına Özsermaye Değeri	29,48

2.1.2. Grid Teknoloji LTD. İNA Analizi

Agrotech'in bağlı ortaklığı Grid Teknoloji'ye ait ilerleyen dönemler içerisinde oluşacağı tahmin edilen nakit akımlarının bugünkü değerinin tespiti için kullanılan AOSM değerlerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir;

	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
AOSM - Grid	29,50%	27,50%	25,50%	23,50%	21,50%	19,50%
Sermaye Maliyeti	29,50%	27,50%	25,50%	23,50%	21,50%	19,50%
Özkaynak Oranı	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Vergi Sonrası Borç Maliyeti	26,00%	24,00%	22,00%	20,00%	18,00%	16,00%
Borç Oranı	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Risksiz Getiri Oranı	24,00%	22,00%	20,00%	18,00%	16,00%	14,00%
Hisse Senedi Risk Primi	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%
Tahmini Borçlanma Maliyeti	26,00%	24,00%	22,00%	20,00%	18,00%	16,00%
Beta	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Grid Teknoloji Ltd. için hazırlanmış olan İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi'nde 2023-2028 yılları arası dönemi içeren 6 yıllık projeksiyon hazırlanarak değer tespiti gerçekleştirilmiştir. SNA'lar ve uç değer, değişken AOSM ile indirgenmiş ve nakit ve nakit benzerleri eklenerek Grid'in özsermaye değeri 2.268.086.259 TL ve pay başına özsermaye değeri 432,02 TL olarak hesaplanmıştır.

(TL)	
SNA'nın Bugünkü Değeri	858.055.637
<i>Uç Değer Büyümesi</i>	5,0%
Uç Değerin Bugünkü Değeri	1.409.950.508
Firma Değeri	2.268.006.145
- Finansal Borçlar	-
+ Nakit ve Nakit Benzerleri	80.114
Özsermaye Değeri	2.268.086.259
Pay Başına Özsermaye Değeri	432,02

2.1.3. İNA Analizi Değerleme Sonucu

Tartech için hesaplanan özsermaye değeri Agrotech'in %100 dolaylı pay sahipliği dikkate alınarak tamamı hesaplamaya dahil edilmiş olup Grid için hesaplanan özsermaye değeri Agrotech'in %90 oranındaki pay sahipliği dikkate alınarak %90 ağırlıklandırılmıştır. Agrotech'in net finansal borcu

düşülerek Agrotech'in özsermaye değeri 5.383.064.118 TL olarak hesaplanmıştır. Pay başına değeri ise 5,38 TL'ye tekabül etmektedir.

Toplam İNA Değeri	GRİD	TARTECH	Konsolide AGROTECH
SNA'nın Bugünkü Değeri	858.055.637	1.592.446.670	2.364.696.743
<i>Uç Değeri Büyümesi</i>	5,0%	5,0%	
Uç Değerin Bugünkü Değeri	1.409.950.508	1.794.078.547	3.063.034.004
Firma Değeri	2.268.006.145	3.386.525.217	5.427.730.747
- Finansal Borçlar	-	45.036.297	62.715.880
+ Nakit ve Nakit Benzerleri	80.114	297.565	1.568.320
Özsermaye Değeri	2.268.086.259	3.341.786.485	5.383.064.118
Pay Başına Özsermaye Değeri	432,02	29,48	5,38

2.2 Piyasa Çarpanları Analizi

Grup'un %100 bağlı ortaklığı Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.ř.'nin %100 bağlı ortaklığı olan Tarteck Teknoloji Tarım ve Üretim A.ř. tarım ve gıda sektöründe, bir diğer %90 oranında bağlı ortaklığı olan Grid Teknoloji Ltd. teknoloji sektöründe hizmet vermektedir. Bu doğrultuda Yurt içi benzer şirket çarpanları seçilirken iki farklı sektörün benzer şirket çarpanları dikkate alınmıştır. BIST Gıda sektörü çarpanlarının arasından Tarteck Teknoloji Tarım Yatırım A.ř.'nin faaliyetlerine benzer şirketler dikkate alındığı için BIST Gıda şirketlerinin bir kısmı elimine edilmiştir. Elimine edildikten sonra kalan şirketler "Seçilmiş Benzer şirketler" tablosu altında verilmiştir. Ayrıca Grid Teknoloji Ltd. için çarpan analizi değerlemesi yapılmıştır ve BIST Teknoloji sektörü şirketleri çarpanları da ayrıca dikkate alınmıştır. Bu doğrultuda, yurtiçi çarpan analizinde, BIST Gıda sektöründe faaliyet gösteren şirketlerden Tarteck'in faaliyetlerine benzer olanlar ve BIST Teknoloji sektörlerinde işlem gören şirketlerin 30.06.2023 tarihli son 12 aylık finansal verileri dikkate alınmıştır.

Çarpan analizinde Firma Değeri / Faiz Amortisman Vergi Öncesi Kar (FD/FAVÖK), Fiyat Kazanç Oranı (F/K) Çarpanı ve Piyasa Değeri Defter Değeri (PD/DD) çarpanları ile hesaplanan şirket özsermaye değerleri birbirlerinden çok uzak değerler sonucunu vermiştir. Adil değere erişmek adına en yüksek ve en düşük değerin her biri %25, ortanca değerin ise %50 ağırlıklandırılması tercih edilmiştir. Böylelikle en yüksek ve en düşük değerlerin etkisi çarpan analizine göre yapılan hesaplamada ortanca değere göre çok daha düşük olmuştur.

Çarpan analizinin tamamında Firma Değeri / Faiz Amortisman Vergi Öncesi Kar (FD/FAVÖK), Fiyat Kazanç Oranı (F/K) Çarpanı ve Piyasa Değeri Defter Değeri (PD/DD) çarpanlarının medyanları dikkate alınarak değerlemede kullanılması uygun bulunmuştur.

Piyasa çarpanları kapsamında yurt içi çarpan değerleri Finnet veri terminalinden 08.09.2023 tarihli kapanış verileri baz alınmıştır.

Grup'un 2023/06 yıllıklandırılmış FAVÖK, 2023/06 yıllıklandırılmış Net Kar, 30.06.2023 tarihi itibarıyla Özkaynak ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla Net Parasal Pozisyon tutarları değerlemede dikkate alınmıştır. Hesaplamada kullanılan Grup finansalları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

2023/06 Yıllıklandırılmış FAVÖK (TL)	248.383.053
2023/06 Yıllıklandırılmış Net Kar (TL)	395.004.792
2023/06 Özkaynak (TL)	2.905.778.851
2023/06 Net Parasal Pozisyon (TL)	-61.147.560

Yurt İçi Benzer Şirketler Çarpanları

F/K, FD/FAVÖK ve PD/DD çarpanları hesaplanırken BIST Seçilmiş Gıda Şirketleri çarpanları ve BIST Teknoloji Şirketleri çarpanlarının ortalaması alınmıştır.

Çarpan Özeti			
	F/K	PD/DD	FD/FAVÖK
Benzer Şirketler- Gıda	16,02	3,30	15,61
Teknoloji	18,32	5,60	17,85
Ortalama	17,17	4,45	16,73

Çarpan Analizine Göre Değerleme Sonucu

ÇARPANLAR ANALİZİ SONUCU	Ağırlık	Sonuç
Yurtiçi Çarpanlar (2023/6A Finansallar)		
FD/FAVÖK Çarpanı (x)		16,73
2023/06 Yıllıklandırılmış FAVÖK		248.383.053
Firma Değeri (TL)	25%	4.155.810.209
2023/06 Net Parasal Pozisyon (TL)		-61.147.560
Özsermaye Değeri (TL)		4.094.662.649
Pay Başına Değer		4,09
F/K Çarpanı (x)		17,17
2023/06 Yıllıklandırılmış Net Kar	50%	395.004.792
Özsermaye Değeri (TL)		6.782.853.893
Pay Başına Değer		6,78
PD/DD Çarpanı (x)		4,45
2023/06 Özkaynak (TL)	25%	2.905.778.851
Özsermaye Değeri (TL)		12.939.572.660
Pay Başına Değer		12,94
Ağırlıklandırılmış Özsermaye Değeri	100%	7.649.985.774
Ağırlıklandırılmış Pay Başına Değer		7,65

Çarpan analizi hesaplamasında FD/FAVÖK ve PD/DD çarpanları eşit ağırlıklandırılmış olup (her biri %25), F/K çarpanına %50 ağırlık verilmiştir. Çarpan analizinde, Piyasa Değeri / Defter Değeri (PD/DD), Fiyat/Kazanç (F/K) ve Firma Değeri/FAVÖK (FD/FAVÖK) çarpanlarına göre, Grup'un piyasa değeri 7.649.985.774 TL ve pay başı fiyatı 7,65 TL olarak hesaplanmıştır.

2.3. Değerleme Yöntemleri Sonucu

Grup'un değerlemesinde İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi ve Piyasa Çarpanı Analizi eşit ağırlıklandırılmış olup, 6.516.524.946 TL özsermaye değerine ulaşılmıştır. Ödenmiş sermayesi 1.000.000.000 TL olan Grup'un halka arz pay başına değeri 6,52 TL olarak hesaplanmıştır. Elde edilen değere %20 halka arz iskontosu sonrasında ise özsermaye değeri 5.213.219.956 TL, pay başına değer ise 5,21 TL olarak hesaplanmıştır.

İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi ve Piyasa Çarpanı Analizi sonucunda bulunan özkaynak değerleri aşağıda yer almaktadır.

DEĞERLEME SONUCU	Ağırlık	Sonuç
İNA analizine göre Özsermaye Değeri	50%	5.383.064.118
Pay Başına Değer		5,38
Çarpanlar analizine göre Özsermaye Değeri	50%	7.649.985.774
Pay Başına Değer		7,65
Ağırlıklandırılmış Özsermaye Değeri	100%	6.516.524.946
Ağırlıklandırılmış Pay Başına Değer		6,52

Halka Arza İlişkin Bilgiler (TL)	
Halka Arz Öncesi Özsermaye Değeri	6.516.524.946
Halka Arz İskontosu	20,00%
Halka Arz İskontolu Özsermaye Değeri	5.213.219.956
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	1.000.000.000
Halka Arz Pay Başına Değer	5,21
Sermaye Artırım Oranı	20,00%
Sermaye Artırımı Nominal Pay Tutarı	200.000.000
Ortak Satışı Nominal Pay Tutarı	100.000.000
Halka Arz Edilecek Nominal Pay Tutarı	300.000.000
Halka Arz Büyüklüğü	1.563.000.000
Halka Arz Sonrası Özsermaye Değeri	6.252.000.000
Halka Arz Sonrası Ödenmiş Sermaye	1.200.000.000
Halka Açıklık Oranı	25,00%

3. Halka Arz Sonuçları

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.’nin (“Grup”) 15-16-17 Kasım 2023 tarihlerinde gerçekleştirilen talep toplama sürecinde her biri 1 TL nominal değerli pay başına nihai halka arz fiyatı 5,21 TL olarak belirlenmiştir. Grup AGROT hisse koduyla 23 Kasım 2023’de Yıldız Pazar’da işlem görmeye başlamıştır. Halka arz sonuçları Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (“KAP”) 20.11.2023 tarihinde açıklanmıştır. Buna göre 5,21 TL’den sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 200.000.000 TL ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen 100.000.000 TL olmak üzere toplam 300.000.000 nominal değerli payların tamamı satılmış olup, halka arz büyüklüğü 1.563.000.000 TL olarak gerçekleşmiştir. Halka açıklık oranı %25’dir.

Halka arzda;

- Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara nihai tahsisat tutarının yaklaşık 1,64 katı,
- Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara nihai tahsisat tutarının yaklaşık 7,21 katı filtrelenmemiş talep gelmiştir.

Böylece, halka arzda planlanan tahsisatın toplam 3,31 katı talep toplanmıştır.

Halka arz sonucunda, 3.048.095 Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 131 Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar olmak üzere, toplam 3.048.226 yatırımcıya dağıtım yapılmıştır.

Halka arz fiyatı üzerinden gelen talep, halka arz tahsisatı ve dağıtım bilgisi yatırımcı grubu bazında aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Yatırımcı Grubu Bazında Halka Arz Tahsisat, Talep ve Dağıtım

Yatırımcı Grubu	Planlanan Tahsisat		Talep			Dağıtım		Toplam Dağıtılan Nominal Tutar Oranı
	Nominal Değer (TL)	Oranı	Başvuru Sayısı	Nominal Tutar (TL)	Oranı	Talebi Karşılanan Başvuru Sayısı	Dağıtılan Nominal Tutar (TL)	
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar	210.000.000	70,0%	3.070.928	345.259.580	34,73%	3.048.095	210.000.000	70,0%
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar	90.000.000	30,0%	134	648.991.222	65,27%	131	90.000.000	30,0%
TOPLAM	300.000.000	100,0%	3.071.062	994.250.802	100,0%	3.048.226	300.000.000	100,0%

Kaynak: KAP

4. Halka Arz Sonrası Finansal Ve Operasyonel Performans

Grup paylarının 23 Kasım 2023 tarihinde Borsa İstanbul’da işlem görmeye başlamasının ardından 2023 yılı 9 aylık, 2023 yılı 12 aylık, 2024 yılı 3 aylık ve 2024 yılı 6 aylık finansal verilerini açıklamıştır. Grup’un Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) doğrultusunda hazırlanan “TFRS’leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan, “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden 31 Aralık 2023 tarihinde ve sonrasında sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı”nı uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarını da 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. Söz konusu konsolide finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.”

TMS 29 standartlarına uygun 2023 yılı 12 aylık finansal dönem ile 2023 ve 2024 yılları 6 aylık finansal dönemlere ilişkin finansal durum tablosu ve gelir tablosu aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Geçmiş Dönem	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023	Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2024
Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	426.620.079	14.831.641
Finansal Yatırımlar	1.424.576.016	1.068.672.002
Ticari Alacaklar	297.993.765	1.295.298.651
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>1.918.109</i>	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>296.075.656</i>	<i>1.295.298.651</i>
Diğer Alacaklar	13.449.195	10.595.479
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>11.571.564</i>	<i>10.252.864</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>1.877.631</i>	<i>342.615</i>
Stoklar	296.324	77.920.933
Peşin Ödenmiş Giderler	494.214.920	62.707.299
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	-	1.163.277
Diğer Dönen Varlıklar	11.316.536	43.201.631
Dönen Varlıklar	2.668.466.835	2.574.390.913
Diğer Alacaklar	90.751	81.355
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>90.751</i>	<i>81.355</i>
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.107.515.921	1.120.784.000
Maddi Duran Varlıklar	3.417.209.282	3.413.800.756
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	113.955.422	111.080.390

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	506.971.263	532.596.000
Peşin Ödenmiş Giderler	112.544.138	6.681.397
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24.059.133	99.924.773
Duran Varlıklar	5.282.345.910	5.284.948.671
Toplam Varlıklar	7.950.812.745	7.859.339.584
Kaynaklar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	632.485.077	825.277.325
Kısa Vadeli Borçlanmalar	430.390.411	37.553.493
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.247.824	-
Ticari Borçlar	20.815.118	613.227.305
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>352.359</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>20.462.759</i>	<i>613.227.305</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13.056.543	15.696.707
Diğer Borçlar	107.053.053	82.245.072
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>76.117.645</i>	<i>58.129.973</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>30.935.408</i>	<i>24.115.099</i>
Ertelenmiş Gelirler	12.189.559	13.468.675
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	12.472.225	3.928.601
Kısa Vadeli Karşılıkları	29.972.151	43.098.612
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>895.619</i>	<i>1.056.081</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>29.076.532</i>	<i>42.042.531</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.288.193	16.058.860
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Uzun Vadeli Borçlanmalar	679.238	246.586
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.979.569	4.443.357
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>2.979.569</i>	<i>4.443.357</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.106.089.386	1.222.585.994
Özkaynaklar		
Ödenmiş Sermaye	1.200.000.000	1.200.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	1.274.610.560	1.274.610.560
Emisyon Primi	1.039.228.079	1.039.228.079
Geri Alınmış Paylar	-	(133.813.748)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.601.394.391	1.379.497.528
<i>Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)</i>	<i>(890.781)</i>	<i>(1.227.737)</i>
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)</i>	<i>1.602.285.172</i>	<i>1.380.725.265</i>
Kardan Ayırılan Kısıtlanmış Yedekler	113.786.386	113.786.386
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	622.497.846	940.893.535
Net Dönem Karı	318.395.689	(44.204.717)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	38.666.524	36.788.699
Toplam Özkaynaklar	6.208.579.475	5.806.786.322
Toplam Kaynaklar	7.950.812.745	7.859.339.584

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Gelir Tablosu (TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş	
	30.06.2023	30.06.2024
Hasılat	326.256.859	1.786.372.302
Satışların Maliyeti (-)	(167.380.702)	(1.668.776.155)
Brüt Kar	158.876.157	117.596.147
Genel Yönetim Giderleri (-)	(22.119.608)	(81.023.676)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(243.483)	(13.100.540)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(3.532.432)	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	59.572.300	110.243.563

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(57.979.199)	(99.075.046)
Faaliyet Karı / (Zararı)	134.573.735	34.640.448
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	80.487.514	579.857.943
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(24.646.715)
Finansman Gelir / (Gider) Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	215.061.249	589.851.676
Finansal Gelirler	133.832	36.589.468
Finansal Giderler (-)	(2.681.209)	(135.519.046)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(52.951.250)	(516.758.156)
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	159.562.622	(25.836.058)
Vergi Gideri	11.966.335	(20.211.257)
<i>Dönem Vergi Gideri</i>	-	-
<i>Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)</i>	<i>11.966.335</i>	<i>(20.211.257)</i>
Dönem Kar /Zarar Dağılımı		
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	<i>14.990.491</i>	<i>(1.842.598)</i>
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	<i>156.538.466</i>	<i>(44.204.717)</i>
Pay Başına Kazanç	29,78	(0,04)
Dönem Karı / (Zararı)	171.528.957	(46.047.315)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	920.721.459	(221.932.090)
Maddi Duran Varlık Değerlemesi	1.191.114.966	(201.062.891)
Yeniden Değerleme Etkisi	(270.996.675)	51.287.859
Yeniden Değerleme Vergi Oranı Değişim Etkisi	-	(71.819.942)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	804.223	(449.488)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	(201.055)	112.372
Ertelenmiş Vergi Etkisi		
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	920.721.459	(221.932.090)
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	1.092.250.416	(267.979.405)
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider) Dağılımı	1.092.250.416	(267.979.405)
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	<i>14.990.491</i>	<i>(1.842.598)</i>
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	<i>1.077.259.925</i>	<i>(266.136.807)</i>

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Grup'un kar marjlarını gösterir tablo aşağıda verilmiştir;

(TL)	30.06.2023	30.06.2024
Brüt Kar	158.876.157	117.596.147
Brüt Kar Marjı	48,70%	6,58%
Esas Faaliyet Karı	134.573.735	34.640.448
Faaliyet Kar Marjı	41,25%	1,94%
FAVÖK	143.169.931	39.964.255
FAVÖK Kar Marjı	43,88%	2,24%
Net Kar	171.528.957	(46.047.315)
Net Kar Marjı	52,57%	-2,58%

Gelir tablosu projeksiyonunda, Grup için 2023 yılı sonunda 411.767.033 TL hasılat tahmin edilmiştir. Grup'un 2023 yılsonu gerçekleşen hasılat tutarı ise 582.584.465 TL'dir ve projeksiyonla karşılaştırıldığında gerçekleşme oranı %141,48'dir. 2024 yıl sonu projeksiyonunda ise hasılat 913.750.931 TL olarak tahmin edilmiştir. 2024 yılı ilk yarısında ise hasılat 1.786.372.302 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grup için 2023 yılı sonunda 166.557.221 TL brüt kar tahmin edilmiştir. Grup'un 2023 yılı sonunda gerçekleşen brüt karı 191.566.539 TL seviyesindedir ve projeksiyonla karşılaştırıldığında gerçekleşme oranı %115,02'dir. 2024 yıl sonu projeksiyonunda ise brüt kar 401.395.254 TL olarak tahmin edilmiştir. 2024 yılı ilk yarısında ise brüt kar 117.596.147 TL'dir.

2023 yılsonunda 160.211.106 TL esas faaliyet karı tahmin edilmiştir. Grup'un 2023 yıl sonu gerçekleşen esas faaliyet karı 149.676.065 TL'dir ve projeksiyonla karşılaştırıldığında

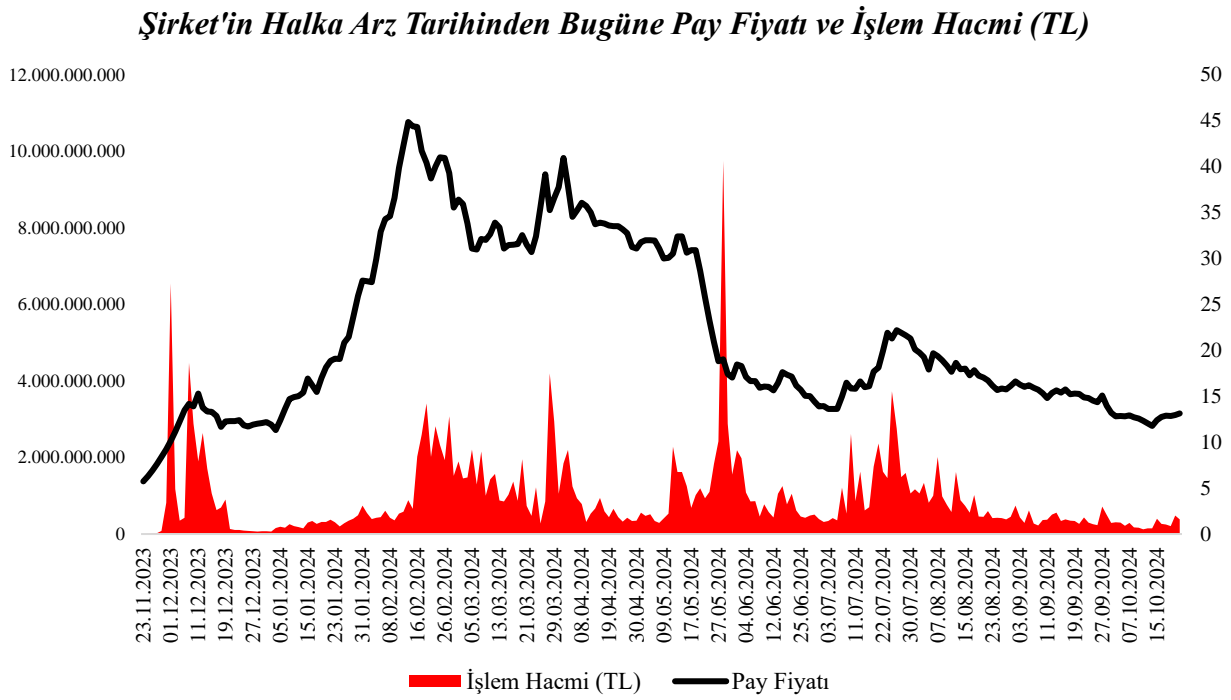
gerçekleşme oranı %93,42'dir. 2024 yıl sonu projeksiyonunda ise esas faaliyet karı 389.864.128 TL olarak tahmin edilmiştir. 2024 yılı ilk çeyreğinde ise esas faaliyet karı 34.640.448 TL'dir.

2023 yılı sonunda FAVÖK tutarı 164.113.573 TL olarak tahmin edilmişken, Grup'un 2023 yılı gerçekleşen FAVÖK tutarı 155.726.428 TL seviyesindedir ve projeksiyonla karşılaştırıldığında gerçekleşme oranı %94,89'dur. 2024 yıl sonu projeksiyonunda ise FAVÖK tutarı 411.711.210 TL olarak tahmin edilmiştir. 2024 yılı ilk yarısında ise FAVÖK tutarı 39.964.255 TL'dir.

Gelir Tablosu Projeksiyonu	Projeksiyon 2023T	Gerçekleşen 2023	Gerçekleşme Oranı
Hasılat	411.767.033	582.584.465	141,48%
Satışların Maliyeti	245.209.813	391.017.926	159,46%
Brüt Kar/Zarar	166.557.221	191.566.539	115,02%
Esas Faaliyet Karı/Zararı	160.211.106	149.676.065	93,42%
FAVÖK	164.113.573	155.726.428	94,89%

5. Halka Arz Sonrasında Yaşanan Fiyat Hareketleri

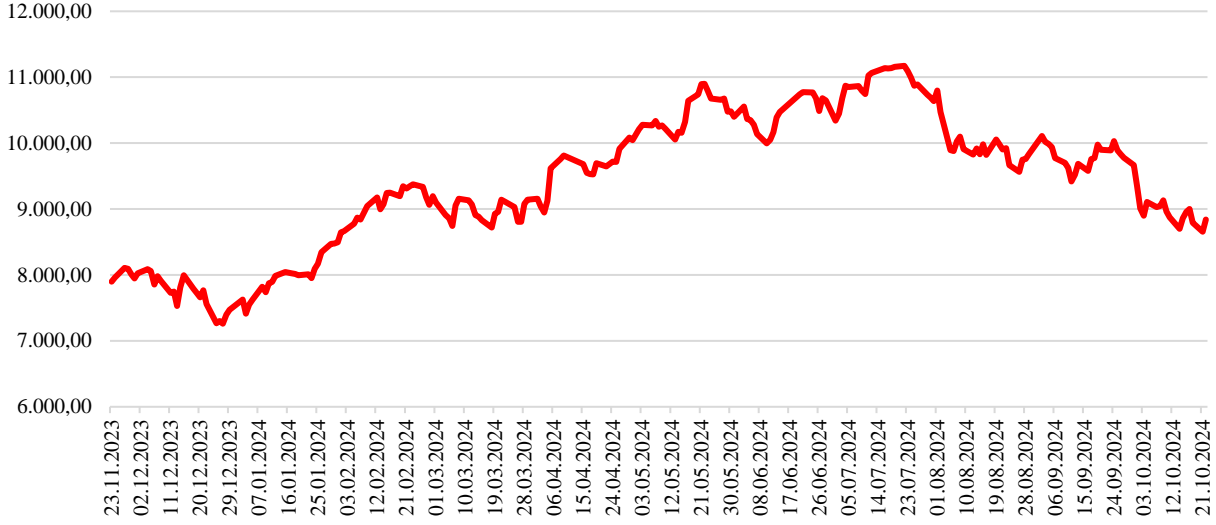
Grup'un halka arz tarihinden 22.10.2024 tarihine kadar pay fiyatını ve işlem hacmini gösterir grafik aşağıda verilmiştir;



Kaynak: Finnet

Agrotech paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı 23 Kasım 2023 tarihinden 22 Ekim 2024 tarihine kadar XU100 (BIST 100) endeksinin gelişimini gösterir grafiğe aşağıda verilmiştir;

XU100 Endeksi



Kaynak: Finnet

Grup payları, 23.11.2023 tarihinde 5,21 TL fiyatla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olup, 22.10.2024 tarihindeki borsa kapanış fiyatı 13,12 TL'dir. Böylelikle, Agrotech'in 22.10.2024 tarihli kapanış fiyatı, halka arz fiyatına göre %151,82 oranında değer kazanmıştır. Buna karşın BIST 100 Endeksi 23.11.2023 tarihinde 7.898,59 seviyesinde kapanış gerçekleştirmişken, 22.10.2024 tarihinde %12 artarak 8.838,60 seviyesine yükselerek değer kazanmıştır. Sonuç olarak, Agrotech'in, 23.11.2023 – 22.10.2024 tarihleri arasında BIST 100 Endeksi'nin üzerinde bir performans kaydetmiştir.

6. Grup Hakkındaki Son Gelişmeler

23.05.2024 tarihli Halka Arz Fiyat Tespit Raporuna İlişkin 1. Değerlendirme Raporu'ndan sonra yapılan belli başlı özel durum açıklamaları da aşağıda yer almaktadır:

- 1) Şirket tarafından yapılan 28.05.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, 20 Şubat 2024 tarihinde kamuoyuna açıklamış olduğu Payların Geri Alınmasına İlişkin Bildirim Kapsamında, 28 Mayıs 2024 tarihinde 18.15-18.60 TL fiyat aralığından 3.452.401 adet payı geri alınmıştır. Bu işlemle birlikte taahhüt edilen toplam 10.000.000 lot tutarında payı geri alınmış olup, pay geri alım programı tamamlanmıştır.
- 2) Şirket tarafından yapılan 28.05.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Özel Durumlar Tebliği (II.-15.1)'nin sermaye yapısına ve yönetim kontrolüne ilişkin değişiklikler ile ilgili 12. Maddesinin açıklama yükümlülüğü, b) bendi, "Bir kurucuya ait yatırım fonlarının doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının sermayesindeki payının veya toplam oy haklarının %5, %10, %15, %20, %25, %33, %50, %67 veya %95'ine ulaşması ve söz konusu oranların altına düşmesi halinde kurucu tarafından, yerine getirilir." şeklindedir. Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu yatırım fonlarının portföylerindeki AGROTECH Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş. hisselerinde 28/05/2024 tarihinde 60.300.000 adet lot hisse satımı gerçekleşmiş, bu işlem sonucunda Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu yatırım fonlarının portföylerindeki AGROTECH Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş. hisseleri %5 sınırının altına düşerek %0,19'a ulaşmıştır.

- 3) Şirket tarafından yapılan 29.05.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu yatırım fonlarının portföylerindeki AGROTECH Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş. hisselerinde 28/05/2024 tarihinde 60.251.557 lot hisse satımı sehven 60.300.000 lot olarak bildirilmiştir. Söz konusu 60.251.557 lot hisse satımı sonucunda, bu işlem sonucunda Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu yatırım fonlarının portföylerindeki AGROTECH Yüksek Teknoloji ve Yatırım AŞ hisseleri % 5 sınırının altına düşerek %0,20'ye ulaşmıştır.
- 4) Şirket tarafından yapılan 03.06.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket'in 08 Mayıs 2024 tarihinde ilk duyurusunu gerçekleştirdiği tokenizasyon alanında yapmış olduğu yatırımlarla ilgili olarak, Bitplus Markasının satın alma işlemleri, yazılım entegrasyonları, mobil uygulamaları, son kullanıcı uyarlamaları ve uluslararası faaliyet gösterebileceği regülatif çalışmaları tamamlanarak platformu uhdesinde 6.93 Milyar adet coin ile aktif olmuştur. Platformun erişim linki: www.bitplus.com.tr 'dir.
- 5) Şirket, 31.03.2024 tarihi itibarıyla yayınlanan Sermaye Artırımında Elde Edilen Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Denetimden Sorumlu Komite Raporu'nda verilen bilgilere göre halka arzdan elde edilen fonun 46.700.000 TL'lik kısmını işletme sermayesinin güçlendirilmesinde kullanılmıştır.
- 6) Şirket tarafından yapılan 10.06.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Yönetim Kurulu'nun 10.06.2024 tarihli toplantısında Katılım Finans İlkelerine uyum sağlanması amacı ile Şirket Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3.maddesinin tadil edilmesine karar verilmiştir.
- 7) Şirket tarafından yapılan 14.06.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket, depolamacılık, lojistik ve otomotiv sektöründeki faaliyetlerini daha dinamik ve etkin gerçekleştirebilmesi için bağlı ortaklığı Ayazağa Depoculuk ve Lojistik A.Ş.'nin sermayesinin 100.000 TL'den 300.000.000 TL'ye çıkarılmasına, ticaret unvanının "E Cars High Technology Araç Üretim Lojistik ve Depolama A.Ş." olarak değiştirilmesine karar vermiştir.
- 8) Şirket tarafından yapılan 14.06.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket'in 14.06.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında; Hasan Hüseyin DEMİRÖZ'ün istifasının kabulüne, Dr.İmdat DOĞAN'ın 14.06.2024 tarihi itibarıyla vekaleten Genel Müdür olarak atanmasına karar verilmiştir.
- 9) Şirket tarafından yapılan 24.06.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket, Yönetim Kurulunun 21.06.2024 tarihinde almış olduğu karara istinaden, şirket paylarının FTSE endekslerine dahil edilmiş olması sebebiyle artan yabancı yatırımcı ilgisini karşılayarak şirket pay senetlerinde gerekli likidasyonu sağlamak amacıyla 20.02.2024 tarihinde başlatılan pay geri alım programı kapsamında alınmış olan 10.000.000 lot pay senedi ortalama 17,12 TL fiyattan satmıştır.
- 10) Şirket tarafından yapılan 27.06.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, 10 Haziran 2024 tarihli açıklamasında, Yönetim Kurulunun kararı doğrultusunda Katılım Finans İlkelerine uyum sağlanması amacıyla Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu " başlıklı 3. maddesinin ilgili yerlerinin tadil edilmesine karar vermiş olup, gerekli yasal izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) başvuruda bulunulduğu ifade edilmiştir. Söz konusu başvuru, 27 Haziran 2024 tarihinde Şirkete tebliğ edilen SPK'nın 25 Haziran 2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-55795 sayılı yazısı ile uygun görülmüştür.

- 11) Şirket tarafından yapılan 28.06.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket, 14 Haziran 2024 tarihinde kamuoyuna yapmış olduğu açıklamaya istinaden, bağlı ortaklığı olan Ayazağa Depoculuk ve Lojistik A.Ş.'nin sermayesi 300.000.000 TL'ye yükseltilecek olup, ticaret unvanının "E Cars High Technology Araç Üretim Lojistik ve Depolama A.Ş." olarak değiştirilmesine yönelik süreçler tamamlamıştır. Bu doğrultuda, Yönetim Kurulunun aldığı karara istinaden, şirketin bağlı ortaklığı olan Joyce Elektrikli Araç Teknolojileri A.Ş.'nin 75.000 TL nominal değerli paylarının devredilmesine karar vermiştir.
- 12) Şirket tarafından yapılan 13.08.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket'in Yönetim Kurulunun 13.08.2024 tarihli kararı ile Hümeysra KESKİN Yönetim Kurulu Başkanı, Ayşe Bilun KESKİN Yönetim Kurulu Başkan Vekili seçilmiştir.
- 13) Şirket tarafından yapılan 19.08.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket'in bağlı ortaklığı Bitplus Yazılım Ticaret ve Sanayi A.Ş. 02.07.2024 tarihli ve 32590 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7518 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca yapılan duyuru kapsamında tasfiye beyanını Sermaye Piyasası Kurulu'na iletmış ve tasfiye sürecine ilişkin işlemleri başlatmıştır. Ayrıca Şirket Yönetim Kurulu 19.08.2024 tarihinde gerçekleştirmiş olduğu toplantıda teknoloji faaliyetlerinin optimizasyonu ve verimliliğinin artırılması amacıyla bağlı ortaklığı olan Grid Teknoloji Ltd.'nin tasfiye edilmesine, Grubun teknoloji faaliyetlerinin Kaliforniya merkezli bağlı ortaklığı Agrotech USA LLC. ve Dubai merkezli bağlı ortaklığı Agrotech Global LTD. çatısı altında yürütülmesine karar vermiştir.
- 14) Şirket tarafından yapılan 21.08.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Genel Müdürlük görevini vekaleten yürüten Dr. İmdat Doğan'ın 21.08.2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Genel Müdür olarak atanmasına karar verilmiştir.
- 15) Şirket tarafından yapılan 26.08.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket;
 - Uşak ili, Eşme İlçesi, Bahçe Mevkii, Bahçe Köy Sokağı N27/2 ve Uşak ili, Eşme İlçesi, Elvanlar Mahallesi, Elvanlar Takmak Arası Küme Evler N15 adresinde, AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. EŞME ŞUBESİ,
 - Balıkesir ili, Burhaniye İlçesi, Kocacami Mah., Edremit Yol Boyu Sokak N42/1 adresinde, -AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. BURHANIYE ŞUBESİ,
 - Samsun ili, 19 Mayıs İlçesi, Çandır Mah., Çiflik Sokak N1 adresinde, AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. SAMSUN ŞUBESİ unvanlarıyla şirket faaliyetlerini genişletmek amacıyla şubeler açmıştır.
- 16) Şirket tarafından yapılan 17.09.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket, %70 oranında sahip olduğu bağlı ortaklığı Profert Yüksek Teknoloji Gübre ve Zirai Üretim A.Ş.'nin geri kalan %30 oranındaki payları da 17.09.2024 tarihinde satın alınmış olup, Profert Yüksek Teknoloji Gübre ve Zirai Üretim A.Ş. firması Şirketin %100 bağlı ortaklığı konumuna gelmiştir.
- 17) Şirket tarafından yapılan 24.09.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, 24.09.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile şirket iş ve işlemlerinin Yönetim Kurulu tarafından daha önce belirlenen iş programı ve bütçesi çerçevesinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere İcra Kurulu kurulmasına ve İcra Kurulu Başkanlığı'na (CEO) Sn. Tevfik ÇERÇİNLİ'nin getirilmesine karar vermiştir.