

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM
ANONİM ŞİRKETİ
("Grup" veya "Agrotech")**



**Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
Halka Arz Fiyat Tespit Raporuna İlişkin
Değerlendirme Raporu – I**

24.05.2024



İÇİNDEKİLER

Değerlendirme Raporunun Amacı	2
1. Halka Arza İlişkin Özet Bilgi	3
2. 10 Kasım 2023 Tarihinde KAP'ta Yayımlanan Fiyat Tespit Raporu	3
2.1. İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi	3
2.1.1. Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. İNA Analizi	3
2.1.2. Grid Teknoloji LTD. İNA Analizi	4
2.1.3. İNA Analizi Değerleme Sonucu	4
2.2 Piyasa Çarpanları Analizi.....	5
2.3. Değerleme Yöntemleri Sonucu	6
3. Halka Arz Sonuçları.....	7
4. Halka Arz Sonrası Finansal Ve Operasyonel Performans.....	8
5. Halka Arz Sonrasında Yaşanan Fiyat Hareketleri.....	11

Değerlendirme Raporunun Amacı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.06.2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Pay Tebliği Seri: VII, No: 128.1 ("Tebliğ") 29. Madde 4. fıkrası uyarınca, "Payların ilk halka arzında fiyat tespit raporunu hazırlayan halka arzda satışa aracılık eden kuruluşun, payların borsada işlem görmeye başlamasından sonraki bir yıl içinde en az iki değerlendirme raporu hazırlaması zorunludur. İki değerlendirme raporunun düzenlenmesi durumunda; ilk raporun payların borsada işlem görmeye başlamasından altı ay sonra yapılması ve ikinci rapor ile ilk rapor arasındaki sürenin asgari olarak dört ay olması ve bu raporlarda halka arz fiyatı ile borsa fiyatı arasındaki farklılıkların nedeni hakkında değerlendirmelerde bulunulması zorunludur. İki'den fazla beşten az değerlendirme raporu düzenlenmesi durumunda ise, bu raporlar arasında asgari olarak üç ay bulunması zorunludur. Bu fıkra çerçevesinde hazırlanan raporların KAP'ta ortaklığa ilişkin bölümde ve halka arzda satışa aracılık eden yetkili kuruluşun internet sitesinde yayımlanması zorunludur." Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi paylarının ilk halka arzında Tebliğ'in 29. Madde 1. fıkrası uyarınca konsorsiyum lideri Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu 10.11.2023 tarihinde KAP'ta yayınlanmış ve Şirket payları 23.11.2023 tarihinde işlem görmeye başlamıştır. İşbu Değerlendirme Raporu, Fiyat Tespit Raporu'nu müteakip Tebliğ'in 29. Madde ve 4. fıkrası kapsamında hazırlanmış olup, Agrotech'in nihai halka arz fiyatı ile rapor tarihi olan 24.05.2024 tarihine kadar (23.05.2024 kapanış) oluşan borsa fiyatı arasındaki farklılıkların olası nedenleri hakkında değerlendirmeleri içermektedir. İşbu rapor, değere ilişkin herhangi bir görüş içermemekte olup, raporda yer alan değerlendirmeler herhangi bir tavsiye niteliği taşımamaktadır.

1. Halka Arza İlişkin Özet Bilgi

Grup'un çıkarılmış sermayesinin 1.000.000.000 TL'den 1.200.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 200.000.000 TL nominal değerli 200.000.000 adet pay ve ortaklığın mevcut pay sahiplerinden Hümeysra KESKİN'e ait 100.000.000 TL nominal değerli 100.000.000 adet pay olmak üzere toplamda 300.000.000 TL nominal değerli payın halka arzı gerçekleşmiştir.

Halka Arza İlişkin Bilgiler (TL)

1 Adet Nominal Payın Halka Arz Fiyatı	5,21
Halka Arz Edilen Pay Adedi	300.000.000
Brüt Halka Arz Getirisi	1.563.000.000

2. 10 Kasım 2023 Tarihinde KAP'ta Yayımlanan Fiyat Tespit Raporu

10.11.2023 tarihinde KAP'ta yayımlanan Fiyat Tespit Raporu'nda Grup'un 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları baz alınmıştır. Agrotech'in değerinin hesaplamasında İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi ve Piyasa Çarpanları Analizi yöntemleri kullanılmış olup eşit ağırlıklandırılarak özsermaye değeri hesaplanmıştır. İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi'nde 2023 – 2032 yılları arasında Grup yönetiminin beklentileri ve Alnus Yatırım'ın tahminleri doğrultusunda 10 yıllık projeksiyon yapılmıştır. Piyasa Çarpanları yönteminde Grup'un 30.06.2023 tarihi itibarıyla son 12 aylık verileri üzerinden hesaplanan güncel değerlendirme çarpanları dikkate alınmıştır. Piyasa Çarpanı Analizi'nde BİST Seçilmiş Gıda Şirketleri Çarpanları ve BİST Teknoloji Şirketleri Çarpanları dikkate alınmıştır. İki çarpan analizinde de Fiyat / Kazanç (F/K), Piyasa Değeri / Defter Değeri (PD/DD) ve Firma Değeri / FAVÖK (FD/FAVÖK) çarpanlarının medyan değerleri incelenmiştir. BİST Seçilmiş Gıda Şirketleri Çarpanları ve BİST Teknoloji Şirketleri Çarpanları'ndan elde edilen medyanların da aritmetik ortalaması hesaplanıp nihai çarpan değerlerine ulaşılmıştır.

2.1. İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi

İNA metodunda son 2020, 2021, 2022 yıllarına ait 12 aylık ve 2023 yılı 6 aylık solo ve konsolide gelir tablosu ve bilanço kalemleri Grup yönetiminin beklentileri ile geçmiş mali veriler ışığında analiz edilerek Grup'un konsolidasyona tabi iştiraki olan Tartech için 2023-2032 yıllarını kapsayan 10 yıllık dönem için, Grid için ise 2023-2028 yıllarını kapsayan 6 yıllık dönem için İndirgenmiş Nakit Akımları projekte edilmiştir.

2.1.1. Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. İNA Analizi

Agrotech'in bağlı ortaklığı Tartech'e ait ilerleyen dönemler içerisinde oluşacağı tahmin edilen nakit akımlarının bugünkü değerinin tespiti için kullanılan AOSM değerlerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir;

	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T	2031T	2032T
AOSM - Tartech	27,56%	25,66%	23,76%	21,85%	19,95%	18,05%	16,14%	16,14%	16,14%	16,14%
Sermaye Maliyeti	29,50%	27,50%	25,50%	23,50%	21,50%	19,50%	17,50%	17,50%	17,50%	17,50%
Özkaynak Oranı	80,63%	80,63%	80,63%	80,63%	80,63%	80,63%	80,63%	80,63%	80,63%	80,63%
Vergi Sonrası Borç Maliyeti	19,50%	18,00%	16,50%	15,00%	13,50%	12,00%	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%
Borç Oranı	19,37%	19,37%	19,37%	19,37%	19,37%	19,37%	19,37%	19,37%	19,37%	19,37%
Risksiz Getiri Oranı	24,00%	22,00%	20,00%	18,00%	16,00%	14,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%

Hisse Senedi Risk Primi	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%
Tahmini Borçlanma Maliyeti	26,00%	24,00%	22,00%	20,00%	18,00%	16,00%	14,00%	14,00%	14,00%	14,00%
Beta	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. için hazırlanmış olan İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi'nde 2023-2032 yılları arası dönemi içeren 10 yıllık projeksiyon hazırlanarak değer tespiti gerçekleştirilmiştir. SNA'lar ve uç değer, değişken AOSM ile indirgenmiş ve net finansal borç düşülerek Tartech'in özsermaye değeri 3.341.786.485 TL ve pay başına özsermaye değeri 29,48 TL olarak hesaplanmıştır.

(TL)	
SNA'nın Bugünkü Değeri	1.592.446.670
<i>Uç Değer Büyümesi</i>	5,0%
Uç Değerin Bugünkü Değeri	1.794.078.547
Firma Değeri	3.386.525.217
- Finansal Borçlar	45.036.297
+ Nakit ve Nakit Benzerleri	297.565
Özsermaye Değeri	3.341.786.485
Pay Başına Özsermaye Değeri	29,48

2.1.2. Grid Teknoloji LTD. İNA Analizi

Agrotech'in bağlı ortaklığı Grid Teknoloji'ye ait ilerleyen dönemler içerisinde oluşacağı tahmin edilen nakit akımlarının bugünkü değerinin tespiti için kullanılan AOSM değerlerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir;

	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
AOSM - Grid	29,50%	27,50%	25,50%	23,50%	21,50%	19,50%
Sermaye Maliyeti	29,50%	27,50%	25,50%	23,50%	21,50%	19,50%
Özkaynak Oranı	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Vergi Sonrası Borç Maliyeti	26,00%	24,00%	22,00%	20,00%	18,00%	16,00%
Borç Oranı	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Risksiz Getiri Oranı	24,00%	22,00%	20,00%	18,00%	16,00%	14,00%
Hisse Senedi Risk Primi	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%
Tahmini Borçlanma Maliyeti	26,00%	24,00%	22,00%	20,00%	18,00%	16,00%
Beta	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Grid Teknoloji Ltd. için hazırlanmış olan İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi'nde 2023-2028 yılları arası dönemi içeren 6 yıllık projeksiyon hazırlanarak değer tespiti gerçekleştirilmiştir. SNA'lar ve uç değer, değişken AOSM ile indirgenmiş ve nakit ve nakit benzerleri eklenerek Grid'in özsermaye değeri 2.268.086.259 TL ve pay başına özsermaye değeri 432,02 TL olarak hesaplanmıştır.

(TL)	
SNA'nın Bugünkü Değeri	858.055.637
<i>Uç Değer Büyümesi</i>	5,0%
Uç Değerin Bugünkü Değeri	1.409.950.508
Firma Değeri	2.268.006.145
- Finansal Borçlar	-
+ Nakit ve Nakit Benzerleri	80.114
Özsermaye Değeri	2.268.086.259
Pay Başına Özsermaye Değeri	432,02

2.1.3. İNA Analizi Değerleme Sonucu

Tartech için hesaplanan özsermaye değeri Agrotech'in %100 dolaylı pay sahipliği dikkate alınarak tamamı hesaplamaya dahil edilmiş olup Grid için hesaplanan özsermaye değeri Agrotech'in %90 oranındaki pay sahipliği dikkate alınarak %90 ağırlıklandırılmıştır. Agrotech'in net finansal borcu

düşülerek Agrotech'in özsermaye değeri 5.383.064.118 TL olarak hesaplanmıştır. Pay başına değeri ise 5,38 TL'ye tekabül etmektedir.

Toplam İNA Değeri	GRİD	TARTECH	Konsolide AGROTECH
SNA'nın Bugünkü Değeri	858.055.637	1.592.446.670	2.364.696.743
<i>Uç Değer Büyümesi</i>	5,0%	5,0%	
Uç Değerin Bugünkü Değeri	1.409.950.508	1.794.078.547	3.063.034.004
Firma Değeri	2.268.006.145	3.386.525.217	5.427.730.747
- Finansal Borçlar	-	45.036.297	62.715.880
+ Nakit ve Nakit Benzerleri	80.114	297.565	1.568.320
Özsermaye Değeri	2.268.086.259	3.341.786.485	5.383.064.118
Pay Başına Özsermaye Değeri	432,02	29,48	5,38

2.2 Piyasa Çarpanları Analizi

Grup'un %100 bağlı ortaklığı Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.ř.'nin %100 bağlı ortaklığı olan Tarteç Teknoloji Tarım ve Üretim A.ř. tarım ve gıda sektöründe, bir diğer %90 oranında bağlı ortaklığı olan Grid Teknoloji Ltd. teknoloji sektöründe hizmet vermektedir. Bu doğrultuda Yurt içi benzer şirket çarpanları seçilirken iki farklı sektörün benzer şirket çarpanları dikkate alınmıştır. BIST Gıda sektörü çarpanlarının arasından Tarteç Teknoloji Tarım Yatırım A.ř.'nin faaliyetlerine benzer şirketler dikkate alındığı için BIST Gıda şirketlerinin bir kısmı elimine edilmiştir. Elimine edildikten sonra kalan şirketler "Seçilmiş Benzer şirketler" tablosu altında verilmiştir. Ayrıca Grid Teknoloji Ltd. için çarpan analizi değerlemesi yapılmıştır ve BIST Teknoloji sektörü şirketleri çarpanları da ayrıca dikkate alınmıştır. Bu doğrultuda, yurtiçi çarpan analizinde, BIST Gıda sektöründe faaliyet gösteren şirketlerden Tarteç'in faaliyetlerine benzer olanlar ve BIST Teknoloji sektörlerinde işlem gören şirketlerin 30.06.2023 tarihli son 12 aylık finansal verileri dikkate alınmıştır.

Çarpan analizinde Firma Değeri / Faiz Amortisman Vergi Öncesi Kar (FD/FAVÖK), Fiyat Kazanç Oranı (F/K) Çarpanı ve Piyasa Değeri Defter Değeri (PD/DD) çarpanları ile hesaplanan şirket özsermaye değerleri birbirlerinden çok uzak değerler sonucunu vermiştir. Adil değere erişmek adına en yüksek ve en düşük değerin her biri %25, ortanca değerin ise %50 ağrılıklandırılması tercih edilmiştir. Böylelikle en yüksek ve en düşük değerlerin etkisi çarpan analizine göre yapılan hesaplamada ortanca değere göre çok daha düşük olmuştur.

Çarpan analizinin tamamında Firma Değeri / Faiz Amortisman Vergi Öncesi Kar (FD/FAVÖK), Fiyat Kazanç Oranı (F/K) Çarpanı ve Piyasa Değeri Defter Değeri (PD/DD) çarpanlarının medyanları dikkate alınarak değerlemede kullanılması uygun bulunmuştur.

Piyasa çarpanları kapsamında yurt içi çarpan değerleri Finnet veri terminalinden 08.09.2023 tarihli kapanış verileri baz alınmıştır.

Grup'un 2023/06 yıllıklandırılmış FAVÖK, 2023/06 yıllıklandırılmış Net Kar, 30.06.2023 tarihi itibarıyla Özkaynak ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla Net Parasal Pozisyon tutarları değerlemede dikkate alınmıştır. Hesaplamada kullanılan Grup finansalları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

2023/06 Yıllıklandırılmış FAVÖK (TL)	248.383.053
2023/06 Yıllıklandırılmış Net Kar (TL)	395.004.792
2023/06 Özkaynak (TL)	2.905.778.851
2023/06 Net Parasal Pozisyon (TL)	-61.147.560

Yurt İçi Benzer Şirketler Çarpanları

F/K, FD/FAVÖK ve PD/DD çarpanları hesaplanırken BIST Seçilmiş Gıda Şirketleri çarpanları ve BIST Teknoloji Şirketleri çarpanlarının ortalaması alınmıştır.

Çarpan Özeti			
	F/K	PD/DD	FD/FAVÖK
Benzer Şirketler- Gıda	16,02	3,30	15,61
Teknoloji	18,32	5,60	17,85
Ortalama	17,17	4,45	16,73

Çarpan Analizine Göre Değerleme Sonucu

ÇARPANLAR ANALİZİ SONUCU		Ağırlık	Sonuç
Yurtiçi Çarpanlar (2023/6A Finansallar)			
FD/FAVÖK Çarpanı (x)			16,73
2023/06 Yıllıklandırılmış FAVÖK			248.383.053
Firma Değeri (TL)		25%	4.155.810.209
2023/06 Net Parasal Pozisyon (TL)			-61.147.560
Özsermaye Değeri (TL)			4.094.662.649
Pay Başına Değer			4,09
F/K Çarpanı (x)			17,17
2023/06 Yıllıklandırılmış Net Kar		50%	395.004.792
Özsermaye Değeri (TL)			6.782.853.893
Pay Başına Değer			6,78
PD/DD Çarpanı (x)			4,45
2023/06 Özkaynak (TL)		25%	2.905.778.851
Özsermaye Değeri (TL)			12.939.572.660
Pay Başına Değer			12,94
Ağırlıklandırılmış Özsermaye Değeri		100%	7.649.985.774
Ağırlıklandırılmış Pay Başına Değer			7,65

Çarpan analizi hesaplamasında FD/FAVÖK ve PD/DD çarpanları eşit ağırlıklandırılmış olup (her biri %25), F/K çarpanına %50 ağırlık verilmiştir. Çarpan analizinde, Piyasa Değeri / Defter Değeri (PD/DD), Fiyat/Kazanç (F/K) ve Firma Değeri/FAVÖK (FD/FAVÖK) çarpanlarına göre, Grup'un piyasa değeri 7.649.985.774 TL ve pay başı fiyatı 7,65 TL olarak hesaplanmıştır.

2.3. Değerleme Yöntemleri Sonucu

Grup'un değerlemesinde İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi ve Piyasa Çarpanı Analizi eşit ağırlıklandırılmış olup, 6.516.524.946 TL özsermaye değerine ulaşılmıştır. Ödenmiş sermayesi 1.000.000.000 TL olan Grup'un halka arz pay başına değeri 6,52 TL olarak hesaplanmıştır. Elde edilen değere %20 halka arz iskontosu sonrasında ise özsermaye değeri 5.213.219.956 TL, pay başına değer ise 5,21 TL olarak hesaplanmıştır.

İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi ve Piyasa Çarpanı Analizi sonucunda bulunan özkaynak değerleri aşağıda yer almaktadır.

DEĞERLEME SONUCU		Ağırlık	Sonuç
İNA analizine göre Özsermaye Değeri		50%	5.383.064.118
Pay Başına Değer			5,38
Çarpanlar analizine göre Özsermaye Değeri		50%	7.649.985.774
Pay Başına Değer			7,65
Ağırlıklandırılmış Özsermaye Değeri		100%	6.516.524.946
Ağırlıklandırılmış Pay Başına Değer			6,52

Halka Arza İlişkin Bilgiler (TL)	
Halka Arz Öncesi Özsermaye Değeri	6.516.524.946
Halka Arz İskontosu	20,00%
Halka Arz İskontolu Özsermaye Değeri	5.213.219.956
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	1.000.000.000
Halka Arz Pay Başına Değer	5,21
Sermaye Artırım Oranı	20,00%
Sermaye Artırımı Nominal Pay Tutarı	200.000.000
Ortak Satışı Nominal Pay Tutarı	100.000.000
Halka Arz Edilecek Nominal Pay Tutarı	300.000.000
Halka Arz Büyüklüğü	1.563.000.000
Halka Arz Sonrası Özsermaye Değeri	6.252.000.000
Halka Arz Sonrası Ödenmiş Sermaye	1.200.000.000
Halka Açıklık Oranı	25,00%

3. Halka Arz Sonuçları

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.’nin (“Grup”) 15-16-17 Kasım 2023 tarihlerinde gerçekleştirilen talep toplama sürecinde her biri 1 TL nominal değerli pay başına nihai halka arz fiyatı 5,21 TL olarak belirlenmiştir. Grup AGROT hisse koduyla 23 Kasım 2023’de Yıldız Pazar’da işlem görmeye başlamıştır. Halka arz sonuçları Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (“KAP”) 20.11.2023 tarihinde açıklanmıştır. Buna göre 5,21 TL’den sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 200.000.000 TL ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen 100.000.000 TL olmak üzere toplam 300.000.000 nominal değerli payların tamamı satılmış olup, halka arz büyüklüğü 1.563.000.000 TL olarak gerçekleşmiştir. Halka açıklık oranı %25’dir.

Halka arzda;

- Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara nihai tahsisat tutarının yaklaşık 1,64 katı,
- Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara nihai tahsisat tutarının yaklaşık 7,21 katı filtrelenmemiş talep gelmiştir.

Böylece, halka arzda planlanan tahsisatın toplam 3,31 katı talep toplanmıştır.

Halka arz sonucunda, 3.048.095 Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 131 Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar olmak üzere, toplam 3.048.226 yatırımcıya dağıtım yapılmıştır.

Halka arz fiyatı üzerinden gelen talep, halka arz tahsisatı ve dağıtım bilgisi yatırımcı grubu bazında aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Yatırımcı Grubu Bazında Halka Arz Tahsisat, Talep ve Dağıtım

Yatırımcı Grubu	Planlanan Tahsisat		Talep			Dağıtım		Toplam Dağıtılan Nominal Tutarı Oranı
	Nominal Değer (TL)	Oranı	Başvuru Sayısı	Nominal Tutar (TL)	Oranı	Talebi Karşılanan Başvuru Sayısı	Dağıtılan Nominal Tutar (TL)	
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar	210.000.000	70,0%	3.070.928	345.259.580	34,73%	3.048.095	210.000.000	70,0%
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar	90.000.000	30,0%	134	648.991.222	65,27%	131	90.000.000	30,0%
TOPLAM	300.000.000	100,0%	3.071.062	994.250.802	100,0%	3.048.226	300.000.000	100,0%

Kaynak: KAP

4. Halka Arz Sonrası Finansal Ve Operasyonel Performans

Grup paylarının 23 Kasım 2023 tarihinde Borsa İstanbul’da işlem görmeye başlamasının ardından 2023 yılı 9 aylık, 2023 yılı 12 aylık ve 2024 yılı 3 aylık finansal verilerini açıklamıştır. Grup’un Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) doğrultusunda hazırlanan “TFRS’leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan, “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı”nı uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihli finansal tablolarını da 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. Söz konusu konsolide finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.”

TMS 29 standartlarına uygun 2022 – 2023 yılları 12 aylık finansal dönemleri ve 2023 ile 2024 yılları 3 aylık finansal dönemlere ilişkin finansal durum tablosu ve gelir tablosu aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Denetlenmiş	Denetlenmiş	Denetlenmemiş
	Geçmiş Dönem	Geçmiş Dönem	Cari Dönem
	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.014.362	342.022.275	921.901.199
Finansal Yatırımlar	-	1.142.085.790	2.013.226.291
Ticari Alacaklar	496.177.033	238.902.270	1.017.366.030
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	-	1.537.752	1.639.486
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	496.177.033	237.364.518	1.015.726.544
Diğer Alacaklar	32.898.665	10.782.250	84.383.083
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	21.414.230	9.276.949	80.825.184
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11.484.435	1.505.301	3.557.899
Stoklar	49.012.945	237.564	12.086.400
Peşin Ödenmiş Giderler	65.543.246	396.213.211	151.889.378
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	1.048	-	304.069
Diğer Dönen Varlıklar	11.095.830	9.072.492	20.195.193
Ara Toplam	656.743.129	2.139.315.852	4.221.351.643
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Finansal Varlıklar	264.022.433	-	-
Dönen Varlıklar	920.765.562	2.139.315.852	4.221.351.643
Diğer Alacaklar	119.881	72.755	72.755
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	119.881	72.755	72.755

Kullanım Hakkı Varlıkları	536.418.237	887.898.000	1.021.614.184
Maddi Duran Varlıklar	2.285.355.326	2.739.584.353	3.274.344.370
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	97.523.648	91.358.318	103.690.277
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	338.337.959	406.440.000	467.649.290
Peşin Ödenmiş Giderler	-	90.226.888	120.591.458
Ertelenmiş Vergi Varlığı	21.849.571	19.288.261	23.444.495
Duran Varlıklar	3.279.604.622	4.234.868.575	5.011.406.829
Toplam Varlıklar	4.200.370.184	6.374.184.427	9.232.758.472
Kaynaklar			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	392.052.797	507.064.707	967.404.866
Kısa Vadeli Borçlanmalar	19.011.877	345.044.959	288.555.811
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12.387.654	1.000.383	950.652
Ticari Borçlar	68.149.282	16.687.527	536.318.447
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	-	282.487	101.484.979
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	68.149.282	16.405.040	434.833.468
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13.031.378	10.467.460	19.758.075
Diğer Borçlar	172.963.606	85.824.673	59.540.902
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	167.589.198	61.023.687	53.667.044
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	5.374.408	24.800.986	5.873.858
Ertelenmiş Gelirler	52.799.956	9.772.397	18.167.344
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	21.814	9.999.011	16.295.539
Kısa Vadeli Karşılıkları	51.817.238	24.028.741	24.128.613
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	405.266	718.020	817.892
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	51.411.972	23.310.721	23.310.721
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.869.992	4.239.556	3.689.483
Uzun Vadeli Yükümlülükler	737.186.692	889.687.618	1.535.406.525
Uzun Vadeli Borçlanmalar	12.637.130	544.547	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.690.262	2.388.727	4.019.512
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	1.690.262	2.388.727	4.019.512
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	5.484.228	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	717.375.072	886.754.344	1.531.387.013
Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	1.000.000.000	1.200.000.000	1.200.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	778.046.426	783.900.841	1.082.673.505
Emisyon Primi	-	833.151.484	958.622.920
Geri Alınmış Paylar	-	-	(223.514.458)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
<i>Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)</i>	(857.234)	(714.141)	(1.885.195)
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)</i>	683.740.334	1.284.555.619	1.478.007.881
Kardan Ayırılan Kısıtlanmış Yedekler	91.222.801	91.222.801	104.960.826
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	166.717.357	499.057.920	867.915.451
Net Dönem Karı	332.338.323	255.258.539	1.224.056.491
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19.922.688	30.999.039	39.109.660
Toplam Özkaynaklar	3.071.130.695	4.977.432.102	6.729.947.081
Toplam Kaynaklar	4.200.370.184	6.374.184.427	9.232.758.472

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

	Denetlenmemiş Geçmiş Dönem 31.12.2022	Denetlenmemiş Geçmiş Dönem 31.12.2023	Denetlenmemiş Geçmiş Dönem 31.03.2023	Denetlenmemiş Cari Dönem 31.03.2024
Gelir Tablosu (TL)				
Hasılat	877.073.473	582.584.465	84.658.276	1.120.814.754
Satışların Maliyeti (-)	(490.345.886)	(391.017.926)	(80.230.686)	(1.015.081.758)
Brüt Kar	386.727.587	191.566.539	4.427.590	105.732.996
Genel Yönetim Giderleri (-)	(45.173.684)	(48.316.428)	(12.622.691)	(45.387.686)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(3.564)	(2.430.113)	(2.502.280)	(2.925.237)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(5.663.917)	(7.188.962)	-	-

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19.061.338	42.007.813	33.501.808	4.169.874
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(40.229.259)	(25.962.784)	(8.986.880)	(14.639.948)
Faaliyet Karı / (Zararı)	314.718.501	149.676.065	13.817.547	46.949.999
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	37.878.004	294.006.497	-	2.000.276.607
Finansman Gelir / (Gider) Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	352.596.505	443.682.562	13.817.547	2.047.226.606
Finansal Gelirler	682.674	29.164.959	55.937	26.992.816
Finansal Giderler (-)	(6.178.095)	(32.845.491)	(1.328.494)	(81.302.881)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	50.986.343	(146.513.282)	25.143.848	(253.016.492)
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	398.087.427	293.488.748	37.688.838	1.739.900.049
Vergi Gideri				
<i>Dönem Vergi Gideri</i>	-	(10.300.933)	-	(2.209.261)
<i>Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)</i>	(60.365.930)	(16.937.775)	(61.690.099)	(510.191.850)
Dönem Karı	337.721.497	266.250.040	(24.001.261)	1.227.498.938
Dönem Kar/Zarar Dağılımı				
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	5.383.174	10.991.501	(235.549)	3.442.447
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	332.338.323	255.258.539	(23.765.712)	1.224.056.491
Pay Başına Kazanç	57,70	0,25	(4,13)	1,02
Dönem Karı / (Zararı)	337.721.497	266.250.040	(24.001.261)	1.227.498.938
Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar				
Maddi Duran Varlık Değerlemesi	522.823.484	797.480.097	-	-
Yeniden Değerleme Etkisi	(119.241.281)	(154.955.121)	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	(1.287.998)	190.744	(441.344)	(1.418.323)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları) Ertelenmiş Vergi Etkisi	321.999	(47.686)	110.414	354.581
Şerifiye Düzeltmesi	(1.397.284.999)	(41.680.736)	-	-
Birleşme Etkisi	(209.168.569)	-	-	-
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	(1.203.837.364)	600.987.298	(330.930)	(1.063.742)
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	(866.115.867)	867.237.338	(24.332.191)	1.226.435.196
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider) Dağılımı	(866.115.867)	867.237.338	(24.332.191)	1.226.435.196
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	5.383.174	10.991.501	(235.549)	3.442.447
Ana Ortaklık Payları	(871.499.041)	856.245.837	(24.096.642)	1.222.992.749

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Grup'un kar marjlarını gösterir tablo aşağıda verilmiştir;

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024
Brüt Kar	386.727.587	191.566.539	4.427.590	105.732.996
Brüt Kar Marjı	44,1%	32,9%	5,2%	9,4%
Esas Faaliyet Karı	314.718.501	149.676.065	13.817.547	46.949.999
Faaliyet Kar Marjı	35,9%	25,7%	16,3%	4,2%
FAVÖK	363.759.053	155.726.428	-7.109.250	64.461.209
FAVÖK Kar Marjı	41,5%	26,7%	-8,4%	5,8%
Net Kar	337.721.497	266.250.040	-24.001.261	1.227.498.938
Net Kar Marjı	38,5%	45,7%	-28,4%	109,5%

Gelir tablosu projeksiyonunda, Grup için 2023 yılı sonunda 411.767.033 TL hasılat tahmin edilmiştir. Grup'un 2023 yıl sonu gerçekleşen hasılat tutarı ise 582.584.465 TL'dir ve projeksiyonla karşılaştırıldığında gerçekleşme oranı %141,48'dir. 2024 yıl sonu projeksiyonunda ise hasılat 913.750.931 TL olarak tahmin edilmiştir. 2024 yılı ilk çeyreğinde ise hasılat 1.120.814.754 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grup için 2023 yılı sonunda 166.557.221 TL brüt kar tahmin edilmiştir. Grup'un 2023 yılı sonunda gerçekleşen brüt karı 191.566.539 TL seviyesindedir ve projeksiyonla karşılaştırıldığında gerçekleşme oranı %115,02'dir. 2024 yıl sonu projeksiyonunda ise brüt kar 401.395.254 TL olarak tahmin edilmiştir. 2024 yılı ilk çeyreğinde ise brüt kar 105.732.996 TL'dir.

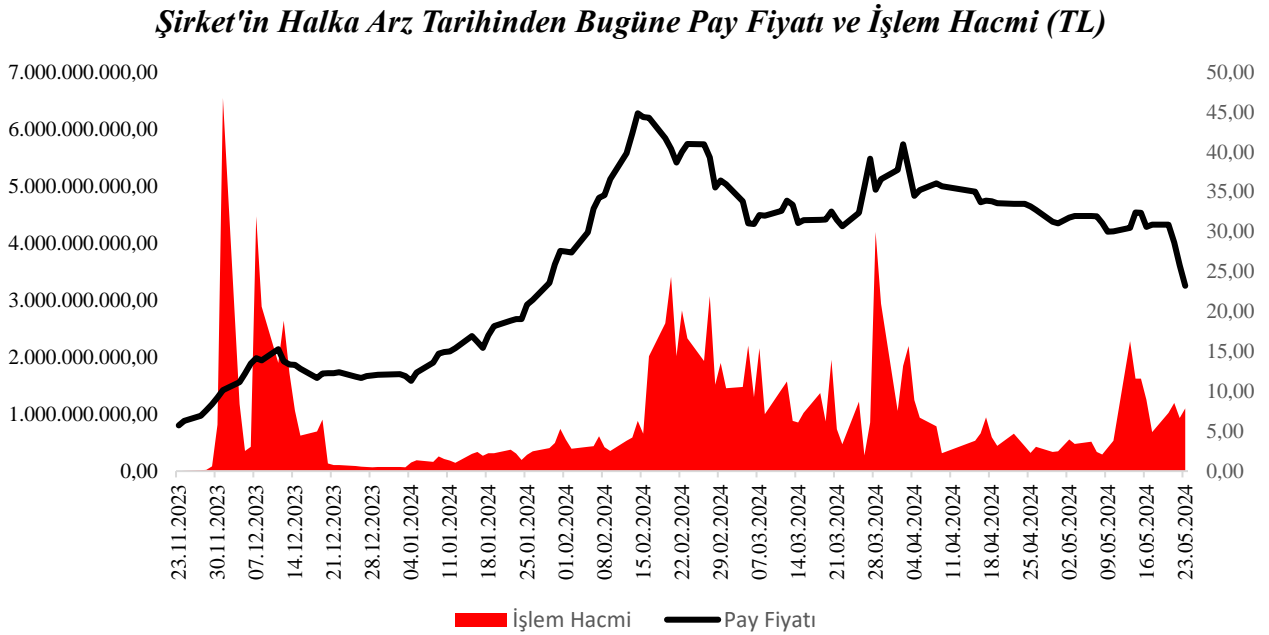
2023 yıl sonunda 160.211.106 TL esas faaliyet karı tahmin edilmiştir. Grup'un 2023 yıl sonu gerçekleşen esas faaliyet karı 149.676.065 TL'dir ve projeksiyonla karşılaştırıldığında gerçekleşme oranı %93,42'dir. 2024 yıl sonu projeksiyonunda ise esas faaliyet karı 389.864.128 TL olarak tahmin edilmiştir. 2024 yılı ilk çeyreğinde ise esas faaliyet karı 46.949.999 TL'dir.

2023 yılı sonunda FAVÖK tutarı 164.113.573 TL olarak tahmin edilmişken, Grup'un 2023 yılı gerçekleşen FAVÖK tutarı 155.726.428 TL seviyesindedir ve projeksiyonla karşılaştırıldığında gerçekleşme oranı %94,89'dur. 2024 yıl sonu projeksiyonunda ise FAVÖK tutarı 411.711.210 TL olarak tahmin edilmiştir. 2024 yılı ilk çeyreğinde ise FAVÖK tutarı 64.461.209 TL'dir.

Gelir Tablosu Projeksiyonu	Projeksiyon 2023T	Gerçekleşen 2023	Gerçekleşme Oranı
Hasılat	411.767.033	582.584.465	141,48%
Satışların Maliyeti	245.209.813	391.017.926	159,46%
Brüt Kar/Zarar	166.557.221	191.566.539	115,02%
Esas Faaliyet Karı/Zararı	160.211.106	149.676.065	93,42%
FAVÖK	164.113.573	155.726.428	94,89%

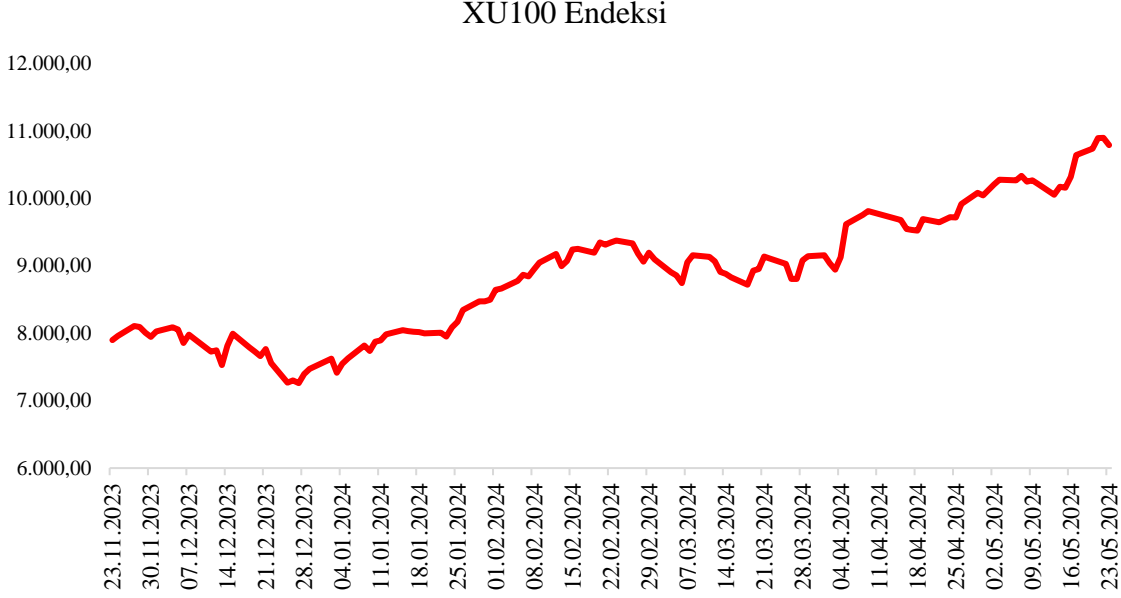
5. Halka Arz Sonrasında Yaşanan Fiyat Hareketleri

Grup'un halka arz tarihinden 23 Mayıs 2024 tarihine kadar pay fiyatını ve işlem hacmini gösterir grafik aşağıda verilmiştir;



Kaynak: Finnet

Agrotech paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı 23 Kasım 2023 tarihinden 23 Mayıs 2024 tarihine kadar XU100 (BIST 100) endeksinn gelişimini gösterir grafiğe aşağıda verilmiştir;



Kaynak: Finnet

Grup payları, 23.11.2023 tarihinde 5,21 TL fiyatla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olup, 23.05.2024 tarihindeki borsa kapanış fiyatı 23,22 TL'dir. Böylelikle, Agrotech'in 23.05.2024 tarihli kapanış fiyatı, halka arz fiyatına göre %345,68 oranında değer kazanmıştır. Buna karşın BIST 100 Endeksi 23.11.2023 tarihinde 7.898,59 seviyesinde kapanış gerçekleştirmişken, 23.05.2024 tarihinde %36,6 artarak 10.792,53 seviyesine yükselerek değer kazanmıştır. Sonuç olarak, Agrotech'in, 23.11.2023 – 23.05.2024 tarihleri arasında BIST 100 Endeksi'nin üzerinde bir performans kaydetmiştir.

Bunun dışında Grup'un halka arz sonrasında Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınladığı açıklamalarının da fiyat hareketleri ile ilgili etkisi olabileceği düşünülmektedir. Grup bu dönemde 2023 yıllık ve 2024 3 aylık finansallarını açıklamasının yanında, 2023 yılı 9 aylık ara dönem faaliyet raporunu da yayınlamıştır. Bunun dışında yapılan belli başlı özel durum açıklamaları da aşağıda yer almaktadır:

- 1) Şirket tarafından yapılan 04.12.2023 tarihli ihale süreci/sonucu açıklamasına göre, Yönetim Kurulu şirket merkezinde toplanarak aldığı kararlar: Şirket, Türkmenistan'da faaliyet gösteren TURKMEN TELEKOM firmasının Bilgi Sistemleri, Siber Güvenlik ve Dijital Güvenlik modernizasyonu, yeni ekipman ve güvenlik yazılımı alım ve kurulum ihalesine katılmaya oy birliği ile karar verilmiştir. Bu çerçevede Şirket Ar-Ge-Sistem Entegratörü iş birimleri ile birlikte, Türkmenistan Devletinin sahip olduğu Türkmen Telekom'un ülke geneli uçtan uca fiber optik kablo dönüşümü projesine ait teknik ve idari ayrıntıların şirket tarafına paylaşılması üzerine 2024 yılında başlayacak projenin keşif ve analiz çalışmalarına başlamıştır. Proje; Türkmenistan genelinde uluslararası internet trafiğini düzenlemek ve ülke halkına en gelişmiş dijital hizmetleri sunmak amacıyla Türkmen Telekom'un telekomünikasyon taşıma ağına ilişkin fiber altyapısının kurulması

ile ilgilidir ve hedef Türkmen Telekom'un faaliyetlerinin ve bölge içi telekomünikasyon taşıma ağının kapasitesinin genişletilmesi ve işlerliğinin artırılmasıdır. Proje ile birlikte ülke içinde ana hatlardan, son kullanıcı olacak ev ve kurumlara 4.494 Km fiber optik kablo döşenecek olup, kurulacak fiber optik ağı 44 ana istasyona sahip olacaktır. Bu istasyonlardaki alt yapı 96 optik kanallı çalışma kapasitesine, 400 Gbit/s'ye kadar trafik taşıma hızına ve sistem boyunca herhangi bir oranda (kombinasyonda) kullanabilen 120'ye kadar optik kanalı dönüştürme yeteneğine sahip olacaktır. Türkmenistan bu ağ ile birlikte aynı zamanda aşağıda belirtilen diğer ana fiber ağlarına entegre olacaktır. İhale büyüklüğü 300.000.000 USD'dir.

- 2) Şirket tarafından yapılan 06.12.2023 tarihli özel durum açıklamasına göre, payların ilk halka arzına ilişkin SPK onaylı izahnamede yer alan taahhüt çerçevesinde şirketin Sn. Bilal Keskin'den olan 90.786.118 TL alacağını Sn. Hümeysra Keskin'in şirket paylarının satışından elde ettiği şahsi gelirinden karşılanarak 06.12.2023 tarihi itibarı ile taahhüt edilen süreden önce şirkete ödenmiş olup, Sn. Bilal Keskin'in şirkete herhangi bir borç bakiyesi kalmamıştır.
- 3) Şirket tarafından yapılan 06.12.2023 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket'in pay ve paylarının ilk halka arzına ilişkin SPK onaylı izahnamede yer alan taahhüt çerçevesinde Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı Tarteck Teknoloji ve Tarım Üretim Anonim Şirketi'nin taraf olduğu 63.161.750,76 TL tutarındaki hacizlerin kaldırılmasına yönelik çalışmalar kapsamında 20.000.000,00 TL tutarındaki hacizin 31.12.2023 tarihine kadar borçların kapatılması suretiyle ile hacizlerin kaldırılacağı taahhüt edilmişti. Şirket bu çalışmalar kapsamında 06.12.2023 tarihine kadar 26.991.000,00 TL kısmı ödenerek hacizler süresinden önce ve taahhüt edilen tutardan daha fazla olacak şekilde kısmen kaldırılmıştır.
- 4) Şirket tarafından yapılan 18.12.2023 tarihli özel durum açıklamasına göre, Daha önce ön görüşmeleri olumlu olarak sonuçlanmış olan, İstanbul İli Kağıthane İlçesinde bulunan ve depoculuk alanında faaliyet gösteren AYAZAĞA DEPOCULUK VE LOJİSTİK A.Ş.'nin 100.000 TL tutarındaki sermayesinin %90'ına tekabül eden 90.000 TL nominal değerli hisselerinin 41.000.000 TL bedelle satın alınmasına, devir bedeli olan 41.000.000 TL'nin 180 gün içerisinde satıcılara ödenmesine, oy birliği ile karar verilmiştir. Şirket %90 oranındaki hissesi satın alınan AYAZAĞA DEPOCULUK VE LOJİSTİK A.Ş. İstanbul/Eyüpsultan ilçesinde kiraladığı araziler üzerinde depoculuk faaliyetinde bulunacak olup, söz konusu depoların inşa çalışmaları devam etmektedir. Anılan şirketin depoculuk faaliyetlerine fiili olarak 2024 yılının ilk aylarında başlaması planlanmaktadır. AYAZAĞA DEPOCULUK VE LOJİSTİK A.Ş.'nin faaliyetlerine başlaması için ayrıca gerekecek kaynağın temini konusunda Şirket anılan şirkete ayrıca fonlamada da bulunulabilecektir.
- 5) Şirket tarafından yapılan 28.12.2023 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket'in daha önce ön görüşmelerini yapmış olduğu Manisa İli Turgutlu İlçesinde Gübre Üretimi alanında faaliyet gösteren PROFERT YÜKSEK TEKNOLOJİ GÜBRE VE ZİRAİ İLAÇ ÜRETİM A.Ş.'nin 1.500.000-TL tutarındaki sermayenin %70 'ine tekabül eden 1.050.000-TL nominal değerli hisselerinin 1.050.000 TL bedelle satın alınmasına, devir bedeli olan 1.050.000 TL'nin 1 yıl içerisinde satıcılara ödenmesine karar verilmiştir.
- 6) Şirket tarafından yapılan 05.01.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirketin 11.12.2023, 22.12.2023 ve 28.12.2023 tarihli özel durum açıklamalarına konu Profert Yüksek Teknoloji Gübre ve Zirai İlaç Üretim A.Ş. (Profert) ile ilgili olarak aşağıdaki ek açıklamaların yapılması gereği hasıl olmuştur; Şirket tarafından sermayesinin %70'ine sahip olunan Profert'in doğrudan kendisinin herhangi bir gübre üretimi bulunmamaktadır. Bununla birlikte, üretici firma olan GMT Tarım Gübre Zira İlaç Kimya Gıda Turizm İnşaat

Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (GMT Tarım) ve Profert arasında imzalanan ve 20 yıl süreli protokole yer alan bazı hükümlere aşağıda yer verilmektedir; GMT Tarım tarafından üretilen gübre ve diğer ürünler maliyet bedeli (fabrika giderleri, işçilik, SGK, bakım, onarım vb. giderler dahil) üzerinden Profert'e satılacak, Profert de bu ürünleri dışarıya satacaktır. GMT Tarım'ın herhangi bir şekilde üçüncü kişilere satış yapamayacaktır. GMT Tarım, Profert'in fabrikanın tüm giderlerini karşılaması şartıyla, kendine ait olan tesis, makine, marka, lisans ve ürün tescillerinin kullanım hakkının 5 yıl boyunca sadece Profert'e ait olduğunu kabul etmiştir. Profert'in fabrika giderlerini karşılamaması durumunda GMT Tarım tek taraflı olarak cayma hakkında sahip olacaktır. Sözleşme süresinin karşılıklı mutabakatla uzaması durumunda kullanım hakkında uzayacaktır, GMT Tarım'ın üretim için ihtiyacı olan fabrika ve üretime dair tüm işletme finansmanı ile her türlü gideri Profert tarafından karşılanacaktır. Bu şekilde 2024 yılı Ocak ayında karşılanacak işletme sermayesi ihtiyacı 20 milyon TL'yi geçmeyecektir. GMT Tarım ürettiği ürünleri Profert'e satmadıkça GMT Tarım'ın ilave işletme sermayesi ihtiyacı karşılanmayacaktır. İşletme sermayesi her ay başında karşılıklı mutabakatla tekrar ele alınacak ve Profert mutabakatla kararlaştırılmış işletme sermayesini hiçbir şekilde ödemekten kaçınmayacaktır. GMT Tarım'ın müşteri portföyü, müşterileri ve bayileri Profert'e devredilecektir. Devri kabul etmeyen GMT Tarım'ın müşterilerine yapılacak satışlar GMT Tarım üzerinden yapılmaya devam edilecek, söz konusu satışlardan elde edilecek kar ise fatura karşılığı Profert'e ait olacaktır. Taraflar haklı sebeplerin varlığı halinde ve iş akışını engellemeyecek şekilde karşı tarafın mali kayıtlarını denetleme ve gerektiğinde özel denetçi tayin etme hakkına sahiptir. Protokol tarihinden 1 yıl sonra Profert, GMT Tarım'ın tüm paylarını mutabık kalınması halinde yapılacak due-diligence süreci sonrasında ve payların her türlü takyidattan arı olması halinde satın alacaktır. Şirket tarafından Profert sermayesini temsil eden payların %70'inin satın alınması nominal değer üzerinden gerçekleştirildiğinden Profert için ayrıca bir değerlendirme yapılmamıştır.

- 7) Şirket tarafından yapılan 08.01.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, 08.01.2024 tarihinde Şirketin ve Uluslararası Tarım ve Gıda Konfederasyonu (Tarımkon) arasında sözleşmeli tarım ve stratejik ortaklık açısından bir protokol imzalanmıştır. Söz konusu protokole göre taraflar sözleşmeli tarım açısından 5 yıllık bir çerçevede, daha sonrasında Şirket tarafından Tarımkon'un saha operasyonlarında ve sözleşmeli tarım modellerinin geliştirilmesi amacıyla gerekli zirai desteği vereceklerdir. Öte yandan, söz konusu protokole tarafların tarımın modernleşmesi, katma değeri yüksek ürün grupları ve sözleşmeli tarım modellerinde stratejik partnerlik yaparak ülke tarımına katkıda bulunulması ile Türk tarımında yabancı girdilerin düşürülebilmesi için karşılıklı olarak çalışılmasına ilişkin hükümlerde bulunmaktadır. Söz konusu protokol nihai sözleşme çıkarılmak amacıyla oluşturulmuş olup, sözleşme öncesi taslak niteliğindedir.
- 8) Şirket tarafından yapılan 09.01.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket 09.01.2024 tarihinde Adıyaman Organik Nar Üreticileri Derneği (Dernek) ile Kefalet Esaslı Bahçe Bakım Sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme çerçevesinde 2024 yılı üretim sezonu için; 1.092 DA alanda 33 Üretici ile yaklaşık 81.900 ağaç için Organik Nar Yetiştiriciliği, 2.640 DA alanda 68 Üretici ile yaklaşık 198.000 ağaç için İyi Tarım-Global GAP Uygulamaları Nar Yetiştiriciliği, 2.250 DA alanda 54 Üretici ile yaklaşık 168.750 ağaç için Konvansiyonel Nar Yetiştiriciliği yaptırılması hedeflenmekte olup, anılan sözleşmede üreticilerin Derneğin kefaletinde Şirketin temin edeceği hasat vadeli girdiler (gübre ve zirai ilaç) ile teknik şartlara uygun tarımsal ürün üretmesi ve üretilen ürünün tamamının Şirkete satılmak üzere Derneğe teslim edilmesi hüküm altına alınmıştır. Söz konusu sözleşmeye göre üreticiler sözleşmeye konu ürünü hasat sezonunda ilgili kooperatifin hakemliğinde ürünün güncel fiyatı baz alınarak Grup'a kendisine verilen

girdiler ürünün tutarından düşülmek üzere mahsuplaşarak satacaklardır. Dernek sözleşmeli üretim kapsamında, Şirket tarafından üreticiye sağlanan girdilerin kaybı (girdilerin başka bir üreticiye devri, üretilen ürünün üretici tarafından Derneğe teslim edilmemesi yada üretim yapılmaması vb.) durumunda üreticinin Şirkete ödemediği tüm girdilerin güncel bedelini Şirkete ödemekle yükümlüdür. Öte yandan, üreticilerin sigorta mevzuatında belirtilen bütün risklere karşı sözleşmeli ekim yapılan ürün için sigortasını Tarsim Bitkisel Ürün Dolu Paketi sigortası yaptırmaları ve herhangi bir doğal afet durumunda Şirket tarafından üreticiye sağlanan girdi tutarlarının Tarsim kapsamında Şirkete ödenmesi gerekmektedir.

- 9) Şirket tarafından yapılan 11.01.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket Uşak İli Eşme İlçesinde bulunan arazide ekilmek üzere 32.000 adet Kiraz fidesi alımı için sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu fidanların Mart ayının sonuna kadar ekilmesi planlanmaktadır.
- 10) Şirket tarafından yapılan 12.01.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket 11.01.2024 tarihinde yaptığı Özel Durum Açıklamasında, merkezi Hollanda da bulunan Avrupa'daki zincir marketlere ürün tedariki sağlayan, tarım ürünlerinin ithalatı ve pazarlaması alanında faaliyet gösteren bir firma ile ön görüşmelere başlandığı kamuya açıklanmıştır. Söz konusu şirket hisselerinin alımı hususundaki ön görüşmeler olumlu sonuçlanmış olup, hisse alımı için yasal prosedürlere başlanmıştır.
- 11) Şirket tarafından yapılan 19.01.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirketin 17.01.2024 tarihinde yaptığı Özel Durum Açıklamasında, Ege Bölgesinde bulunan bir fabrika ile uzun dönem kiralama sözleşmesi için ön görüşmelere başlandığı kamuya açıklanmıştır. İzmir İli Torbalı İlçesinde bulunan, gıda ve tarım sektöründe faaliyet gösteren fabrika ile görüşmeler olumlu neticelenmiş olup, sözleşme Ocak ayı içerisinde imzalanacaktır. 200 bin ton (200 milyon kg) domates, biber ve meyve püresi üretim kapasitesine sahip olan söz konusu fabrika; bölge çiftçileri ile sözleşmeli tarım yapmak üzere merkez olarak kullanma, salçalık domates ve biber işleme, salça üretimi ve salçadan mamul her türlü soslar ile bunların müstahzarlarının üretimi ve paketlenmesi ile yaş sebze ve meyve işleme işlerinde kullanılmak amacı ile kiralanacaktır.
- 12) Şirket tarafından yapılan 22.01.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirketin 19.01.2024 tarihinde yaptığı Özel Durum Açıklamasında, Ege Bölgesinde bulunan bir fabrika ile uzun dönem kiralama sözleşmesi için görüşmelerin olumlu neticelendiği ve ocak ayı içerisinde kira sözleşmesinin imzalanacağı kamuoyuna duyurulmuştu. Söz konusu sözleşme 22.01.2024 tarihinde BESAN TARIM ÜRÜNLERİ A.Ş'nin fabrikası için Besan Gayrimenkul A.Ş. ile sözleşme imzalanmıştır. Bu kapsamda söz konusu fabrikanın 200 bin ton (200 milyon Kg.) domates, biber ve meyve püresi üretim kapasitesi ile fabrika; bölge çiftçileriyle beraber sözleşmeli tarım yapmak üzere merkez olarak kullanma, salçalık domates ve biber işleme, salça üretimi ve salçadan mamul her türlü soslar ile bunların müstahzarlarının üretimi ve paketlenmesi ile yaş sebze ve meyve işleme işlerinde kullanılmak amacı ile kiralanacaktır. Sözleşmenin bazı hükümleri şunlardır ; Sözleşme 2029 yılı sonuna kadar geçerli olup, sözleşme bitim tarihinde tarafların anlaşması halinde 5 yıl daha uzatılabilecektir, 2024 yılı için belirlenmiş olan kira bedeli 15.000.000 TL+ KDV olup, kira bedeli her yıl TÜFE ve ÜFE ortalamasının altında kalmayacak şekilde artırılabilecektir. Kiralanan taşınmaz; Bölge çiftçileri ile sözleşmeli tarım yapmak üzere merkez olarak kullanmak, salçalık domates ve biber işleme, salça üretimi ve salçadan mamul her türlü soslar ile bunların müstahzarlarının üretimi ve paketlenmesi ile yaş sebze ve meyve işleme ve elleçleme işlerinde kullanılacaktır. Kiracının işini icra etmesine ve kiralanın taşınmazı kullanmasına dair tüm izinler ve gerekli tüm abonelikler kiracı tarafından kendi adına ve masrafları kendisine ait olmak üzere alınacaktır. Mülk sahibinin

fabrikayı müstemilatıyla beraber satmayı düşünmesi halinde ilk alım önceliği kiracıya ait olacaktır.

- 13) Şirket tarafından yapılan 25.01.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirketin 25.01.2024 tarihinde KAHTA SERT KABUKLU MEYVE ÜRETİCİLERİ BİRLİĞİ (Birlik) ile Kefalet Esaslı Bahçe Bakım Sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme çerçevesinde 2024 yılı üretim sezonu için; 20.000 Dekar (20.000.000m²) alanda 800.000 yetişkin ağacı kapsayan ve 110 çiftçi ile birlik nezdinde badem üretimi için imzalan sözleşmede; Üreticilerin Birliğin kefaletinde Şirket'in temin edeceği hasat vadeli girdiler (gübre ve zirai ilaç) ile teknik şartlara uygun tarımsal ürün üretmesi ve üretilecek ürünün tamamının Şirkete satılmak üzere Birliğe teslim edilmesi hüküm altına alınmıştır. Söz konusu sözleşmeye göre üreticiler sözleşmeye konu ürünü hasat sezonunda ilgili Birliğin hakemliğinde ürünün güncel fiyatı baz alınarak Şirkete kendisine verilen girdiler ürünün tutarından düşülmek üzere mahsuplaşarak satacaklardır. Birlik sözleşmeli üretim kapsamında, Şirket tarafından üreticiye sağlanan girdilerin kaybı (girdilerin başka bir üreticiye devri, üretilen ürünün üretici tarafından Birliğe teslim edilmemesi yada üretim yapılmaması vb.) durumunda üreticinin Şirkete ödemediği tüm girdilerin güncel bedelini Şirket'e ödemekle yükümlüdür. Öte yandan, üreticilerin sigorta mevzuatında belirtilen bütün risklere karşı sözleşmeli ekim yapılan ürün için sigortasını Tarsim Bitkisel Ürün Dolu Paketi sigortası yaptırımları ve herhangi bir doğal afet durumunda Şirketce üreticiye sağlanan girdi tutarlarının Tarsim kapsamında Şirket'e ödenmesi gerekmektedir.
- 14) Şirket tarafından yapılan 08.02.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket'in, 31.01.2024 tarihinde yaptığı Özel Durum Açıklamasında; tarım, bilişim, turizm ve enerji sektörlerinde yatırım yapmayı hedefleyen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı şirketinin kurulması için çalışmalarına başlanması kamuya açıklanmıştır. Bu kapsamda; Şirket Yönetim Kurulu toplanarak şu kararı almışlardır: 2.500.000.000 TL Kayıtlı Sermaye Tavanı içerisinde 500.000.000 TL çıkarılmış sermaye ile kuruluş çalışmaları yürütülen ROT Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ticaret unvanlı Şirketin sermayesine, 75.000.000 TL sermaye tutarı ile %15 oranında iştirak edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
- 15) Şirket tarafından yapılan 14.02.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, 12 Şubat 2024 tarihinde MSCI (Morgan Stanley Capital International) tarafından yapılan açıklamada Borsa İstanbul'da AGROT koduyla işlem gören Şirket hisselerinin 29 Şubat 2024 tarihinde MSCI Global Small Cap içindeki Türkiye Endeksine dahil edildiği duyurulmuştur.
- 16) Şirket tarafından yapılan 14.02.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket HÜNNAP markası çatısı altında üretilen ürünlerin alımı için 1.000.000.000 TL değerinde sözleşme imzalamıştır. AGROTECH firmaya gerekli hammadde tedarikinde bulunacak olup verilen hammadde HÜNNAP tarafından işlenip şirkete teslim edilecektir. AGROTECH üretilen ürünlerin alımı için HÜNNAP markalı tüm atıştırma çeşitleri ile supplement eczacılık ürünlerinde 1.000.000.000 TL (Bir milyar) değerinde alım güvencesi vermektedir. Şirket bu sözleşme kapsamında ürünlerin %100 yerli ve milli kaynaklardan üretilmesini amaçlamaktadır. Bununla beraber HÜNNAP markasının, (i) Türkiye'de ilk ve tek Keçi Sütü ile üretilen Bebe Bisküvisi ve Maması üretmesi, (ii) Türkiye'de birçok tedarik zincir ağına sahip olması ve (iii) yerli ve milli kaynaklardan üretilen bebe bisküvisi, Kahvaltılık mısır gevreği ve bebe mamasının gerek iç piyasada gerekse dış piyasada yoğun talep görmesi ile beraber yukarıda bahsi geçen rakamların çok üzerinde olması hedeflenmektedir.
- 17) Şirket tarafından yapılan 15.02.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket 15.02.2024 tarihinde HARMAS GLOBAL TARIM VE SAN. A.Ş. ile Çerçeve Protokolü

imzalamıştır. Söz konusu protokolde Konya ili mücavir tarımsal üretim bölgelerinde yapılacak olan 2024 yılı üretim sezonu için; 8.000 dekar (8.000.000 m²) alanda Nohut ve 2.000 Dekar (2.000.000 m²) alanda Kuru Fasulye olmak üzere, toplam 10.000 dekar (10.000.000 m²) alanda sözleşmeli tarımsal üretim yapma hususunda görüş birliğine varmışlardır. Söz konusu sözleşmeli tarımsal üretim kapsamında, AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. firması tarafından, HARMAS GLOBAL TARIM VE SAN. A.Ş. şirketine, saha operasyonlarında ve sözleşmeli tarımsal üretim modellerinin geliştirilmesi amacıyla, gerekli zirai Mühendislik hizmetleri ile tarımsal girdi destekleri verilecektir. Taraflar, Türk tarımında dışa bağımlılığı azaltmak ve yerli üretimi desteklemek amacıyla yabancı girdilerin kullanımını düşürme konusunda iş birliği yapacaklardır. Aynı zamanda, yerli tohum geliştirme ve tarımsal teknoloji alanlarında ortak çalışmalar yürüteceklerdir.

- 18) Şirket tarafından yapılan 16.02.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirketin halka arz sürecinde kesin izahnamede detaylarına yer verilen Yapay Zeka (AI) ve robotik yazışma tabanlı yeni nesil e-ticaret ürünümüz olan BYCHAT yazılımının iki ayı aşkın süredir devam eden yeterlilik testleri başarı ile sonuçlanmıştır. BYCHAT ürününün kullanımı için Merkezi Hong Kong'da bulunan Amerika-Avrupa-Ortadoğu-Afrika ve Uzakdoğu başta olmak üzere 63 ülkede hizmet veren ARES TECHNOLOGY LIMITED şirketi ile bu ülkeleri kapsayan yıllık White-Label iş ortaklığı sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme ile birlikte ilgili firmanın yaklaşık yıllık 1,2 Milyar Dolar (yaklaşık 36 milyar TL) hacme sahip tüm e-ticaret ve dijital dönüşüm süreçleri Şirket'in %90 bağlı ortaklığı olan GRİD TEKNOLOJİ LTD. tarafından yapay zekâ ürünü BYCHAT ile sağlanacaktır. Bu ticaret hacminin % 2'lik tutarı (yıllık yaklaşık 720 milyon TL) bağlı ortaklık olan GRİD TEKNOLOJİ LTD.'e ödenecektir. Buradan elde edilecek tutar tam konsolidasyon olarak raporlanan Grup bilançosuna da yansıtacaktır.
- 19) Şirket tarafından yapılan 19.02.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket'in %90 bağlı ortaklığı olan GRİD TEKNOLOJİ LTD. halka arz sürecinde sunmuş olduğu kesin izahnamede detaylarına yer verilen Yapay Zeka (AI) ve robotik yazışma tabanlı yeni nesil E-Ticaret Komünite Yönetimi ürünü olan BYCHAT, Birleşik Arap Emirliklerinin köklü organizasyonlarından Turkish Business Council'in (TBC) 2000'in üzerindeki üye ve şirketlerine servis vermesi için fizibilite (test ve demo) çalışmaları olumlu sonuçlanmış olup, sonrasında yapılan ihaleye teklif verilerek bağlı şirketin bu ihalede kısa aday listesine (shortlist) kaldığı bildirilmiştir. İhale sonuçlarının yaklaşık 30 gün içerisinde açıklanması beklenmektedir. Yerli ve milli teknoloji hamlesine öncülük eden yazılımlarından birisi olan BYCHAT'in uluslararası pazarda güçlü bir marka olma yolunda önemli bir adım daha attığı değerlendirilmektedir.
- 20) Şirket tarafından yapılan 20.02.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Bağlı ortaklığın 16.02.2024 tarihinde 1.2 Milyar USD'lik sözleşmeyi başarıyla hayata geçirdiği BYCHAT yazılımı ve 19.02.2024 tarihinde duyurulan GRİD TEKNOLOJİ LTD.'nin Dubai'de Birleşik Arap Emirliklerinin köklü organizasyonlarından Turkish Business Council'in (<https://tbcdubai.org>) düzenlediği önemli ihale ile Şirket uluslararası alandaki varlığını güçlendiren bir sürece girdi. Şirket, sektördeki konumunu daha da pekiştirecek stratejik bir büyüme hamlesini başlatarak küresel arenadaki yükselişini hızlandırıyor. Yönetim Kurulu, yeni pazarlara açılmak, ürün portföyünü genişletmek ve uluslararası iş ortaklıkları kurmak gibi kararlı adımlarla sürdürülebilir bir büyüme hedefliyor. Bu kapsamlı strateji, şirketin uluslararası rekabet gücünü artırarak küresel pazarda güçlü bir konum elde etme amacını taşıyor. Ayrıca 1 Milyar TL'lik alım sözleşmesi imzalanan HÜNNAP markasının da dünya pazarında yer alması için; Yönetim Kurulu şirket merkezinde bir araya gelerek aşağıdaki kararı almıştır: Birleşik Arap Emirlikleri'nde Dubai merkezli AGROTECH GLOBAL'in

kurulmasına, Şirket'i temsil etmek ve imzalamak üzere Murat Teksöz'e yetki verilmiştir.

- 21) Şirket tarafından yapılan 23.02.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket tarafından daha önce 19 Şubat 2024 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamalarında, %90 bağlı ortaklığına sahip olunan GRİD TEKNOLOJİ LTD'nin Birleşik Arap Emirlikleri'nin saygın organizasyonlarından Turkish Business Council (TBC) tarafından düzenlenen ihaleye katılarak başarıyla sonuçlandırıldığına dair bir duyuru yapılmıştır. Bu ihale, 2000'den fazla üye ve şirkete hizmet sunma sorumluluğunu üstlenmiş ve kazanılmıştır. AGROTECH bağlı ortaklığı Grid Teknoloji LTD, Birleşik Arap Emirlikleri Türk İş Konseyi (Turkish Business Council) Dijital Dönüşüm ihalesinin sözleşmesini imzalamıştır. Ayrıca Şirket, 20.02.2024 tarihinde yaptığı Özel Durum Açıklamasında; yönetim kurulu olarak karar aldığı AGROTECH Global şirketinin kurulumu için başvuruda bulunduğu duyurulmuştur. Buna istinaden şirketin kurulumu için registration işlemleri tamamlanmıştır. Şirket, bu ihaleler ve bölgesel faaliyetlere yönelik gerçekleştirilen şirket yatırımları ile geliştirdiği Yapay Zekâ tabanlı e-Ticaret ürünü sayesinde, 2023 yılında 6.5 Milyar USD'nin üzerinde gerçekleşen e-ticaret hacminde önemli bir pazar payı elde etme hedefini sağlamıştır.
- 22) Şirket tarafından yapılan 27.02.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket, 04.12.2023 tarihinde yayınlanan Özel Durum Açıklamasını güncellemiş bulunmaktadır. Türkmenistan'da faaliyet gösteren TURKMEN TELEKOM firmasının Bilgi Sistemleri, Siber Güvenlik ve Dijital Güvenlik modernizasyonu, yeni ekipman ve güvenlik yazılımı alım ve kurulum ihalesine katılım başvurusunun şirketin teknik yeterliliği ve alt yapısı ile olumlu olarak değerlendirilmiş olup, kazanmıştır.
- 23) Şirket tarafından yapılan 27.02.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket'in 25.12.2023 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Şirket'in paylarının halka arzı sonrasında çıkarılmış sermayesinin 1.000.000.000 TL den 1.200.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18'inci maddesinin 7'nci fıkrası ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25/1 (c) ve (ç) maddeleri kapsamında genel kurul kararı aranmaksızın tescil edilmesi gereken Şirket Esas Sözleşmesi'nin "SERMAYE" başlıklı 6'ncı maddesinin hazırlanan tadil taslağı uygun görüşlerinin alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na ("Kurul") yapılan başvuru onaylanmıştır. Tadil metni İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 27.02.2024 tarihinde tescil edilmiş olup, 27.02.2024 tarihli ve 11031 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.
- 24) Şirket tarafından yapılan 28.02.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket 28.02.2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; 1- Şirketin uzun vadeli büyüme hedefleri doğrultusunda, Borsa İstanbul'da işlem gören bir firmanın paylarının A grubu hisselerinin %20'sinin ve B Grubu hisselerinin %6'sının satın alınmasına ilişkin ön görüşmelere başlanmasına, 2- Söz konusu firmanın Sermaye Piyasası Kurulunca yetkilendirilmiş bir kurum tarafından değerinin tespiti amacıyla gerekli işlemlere başlanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.
- 25) Şirket tarafından yapılan 01.03.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, 06.12.2023 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamasında; Payların ilk halka arzına ilişkin SPK onaylı izahnamede yer alan taahhüt çerçevesinde Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı Tarteck Teknoloji ve Tarım Üretim Anonim Şirketi'nin taraf olduğu 63.161.750,76 TL tutarındaki hacizlerin kaldırılmasına yönelik çalışmalar kapsamında 26.991.000,00 TL kısmı ödenerek hacizlerin kısmen kaldırıldığı duyurulmuştur. Konuyla ilgili devam eden çalışmalar kapsamında; 30.06.2024 tarihine kadar taahhüt edilen tutarın 01.03.2024 itibari ile 46.700.000 TL kısmı ödenmiş olup hacizlerin yaklaşık %75'i kaldırılmıştır.
- 26) Şirket tarafından yapılan 12.03.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket'in

kuruluşundan bu zamana geliştirmiş olduğu ve halihazırda son yıllarda birçok ülkede satışı gerçekleşmiş ve telif hakkına sahip olduğu "Digital health with AI" ürünü, 2022-2023 yılı Ortadoğu ve Afrika Pazarında gerçekleştirilen "marketing-demo" ve "yerinde uygulamalar" sonrasında FinTEXT A.G Technologies kuruluşu ile 5 yıllık sözleşme imzalanmıştır. 1) Sözleşme lisans bedeli olarak yaklaşık 1.3 Milyar Türk lirası (42 Milyon USD) bedel ile imzalanmış olup bakım destek ve ek geliştirme ücretleri bu rakamın dışında tutulmuştur. 2) 1.3 Milyar Türk lirası bedelin yüzde 60'lık kısmının 2024 yılı bilançolarına, kalan yüzde 40'lık kısmının ise 2025 bilançolarına yansması beklenmektedir. 3) Anlaşma gereği 2025 sonrasında ise her yıl düzenli olarak anlaşma bedelinin yüzde 22'lik kısmı bakım destek ve ek geliştirmeler için fatura edilerek destek yılları süresince bilançolara yansıyacaktır. 4) Sözleşme gereği FinTEXT Technologies A.G. firması ürünü BAE-Suudi Arabistan-Katar-Umman ve Afrika bölge sınırları dahilinde satış haklarına sahip olup bu bölgelerin dışında satış haklarına sahip olmayacaktır. 5) Yapılan dağıtım hakkı sözleşmesi gereği ürün, belirtilen ülkeler dahilinde toplamda 800 sağlık kuruluşunda çalışabilecek olup maksimum kullanıcı sayısı 45.000 adet olarak belirlenmiştir, ek kuruluş ve lisans talebi söz konusu durumunda ayrıca ücretlendirme söz konusu olacaktır. Bu sözleşme rakamlarının bilançolara yansımalarının yansıra Şirket'in yapacağı faaliyet Pazar araştırması bayilik ve AR-GE çalışmaları ile önümüzdeki dönemde Avrupa ve Amerika bölgelerinde de Dijital Sağlık çözümleri için çalışmalarını arttıracaktır.

- 27) Şirket tarafından yapılan 19.03.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket'in 19.03.2024 tarihinde Manisa, İzmir ve Konya'da üretim yapan çiftçilerle sözleşmeli tarım yapılması hususunda Manisa, İzmir, Konya'daki yerel çiftçilerle anlaşma imzalanmıştır. Söz konusu Yapılan sözleşme kapsamında; 96.000.000 Kilo (96.000 (bin) Ton) Domates üretimi hususunda sözleşmeli tarımsal üretim yapılmasına ilişkin görüş birliğine varılmıştır. Taraflar, Türk tarımında dışa bağımlılığı azaltmak ve yerli üretimi desteklemek amacıyla yabancı girdilerin kullanımını düşürme konusunda iş birliği yapacaklardır. Ülkemizin gıda arz güvenliğini sağlamak amacıyla karşılıklı olarak çalışacaklardır. Aynı zamanda, yerli tohum geliştirme ve tarımsal teknoloji alanlarında ortak çalışmalar yürüteceklerdir.
- 28) Şirket tarafından yapılan 19.03.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Taraflar, Türk tarımında dışa bağımlılığı azaltmak ve yerli üretimi desteklemek amacıyla yabancı girdilerin kullanımını düşürme konusunda iş birliği yapacaklardır. Ülkemizin gıda arz güvenliğini sağlamak amacıyla karşılıklı olarak çalışacaklardır. Aynı zamanda, yerli tohum geliştirme ve tarımsal teknoloji alanlarında ortak çalışmalar yürüteceklerdir. Şirket, İstanbul Teknik Üniversitesi ve İTÜ Teknopark A.Ş. arasında üçlü bir protokol düzenlenmiştir. İstanbul Teknik Üniversitesi, İTÜ Teknopark A.Ş. ve Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş. arasında gerçekleştirilen üçlü işbirliği protokolü çerçevesinde; İstanbul Teknik Üniversitesi Rektörü Prof. Dr. İsmail KOYUNCU, İTÜ Teknopark A.Ş. Genel Müdürü Prof. Dr. Bülent GÜLOĞLU ve Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Hümeysra Keskin tarafından işbirliği protokolü imzalanmıştır.
- 29) Şirket tarafından yapılan 20.03.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Ayazağa Depoculuk ve Lojistik A.Ş. depoculuk ruhsatı olarak faaliyetlerine başlamıştır. Bu kapsamda, 20.03.2024 tarihinde Fastlog Otomotiv Lojistik A.Ş. ile bağlı ortaklığı olan Ayazağa Depoculuk ve Lojistik A.Ş. arasında "İşletmecilik Sözleşmesi" imzalanmıştır. Adı geçen sözleşmeye göre 2024 yılı için 1,1 milyar TL, 2025 yılı için 3,2 milyar TL'lik ciro hedeflenmektedir.

- 30) Şirket tarafından yapılan 26.03.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket'in 25-03-2024 tarihi itibari ile Joyce Elektrikli Araç Teknolojileri Anonim şirketi ile yaptığı satın alma görüşmeleri olumlu sonuçlanarak söz konusu şirketin %75 hisselerini satın alma sözleşmesi imzalanmıştır. Teknoloji ve Üretim konusunda küresel pazarda faaliyet gösteren Şirket bu satın alma ile birlikte; Yerli ve milli elektrikli Araç, Motosiklet, Sağlık sektörü için geliştirilmiş Kar Aslanı, Tarım için özel tasarlanmış ZİKA (İnsansız Zirai Araç) robotik akıllı tarım çözümleri, İleri arama kurtarma teknoloji robotları ve birçok robotik çözümlere sahip; Bugüne kadar Dünya'da sadece üç ülke tarafından üretilen ve her sektörde kullanım alanı söz konusu olan suya dayanıklı yerli BLDC Motor üretimine sahip, %100 Yerli batarya ve sektör spesifik batarya kontrol çözümlerine bünyesinde barındıran, Otonom yönetim alt yapısı ile tasarlanan Yapay Zekâ sürücü yazılım çözümlerini geliştirmiş, Elektrik alt yapısına sahip tüm sistemlerin bir arada ve bütün olarak çalışmasını sağlayan yerli kontrol ünitesi ve çevre birimlerine sahip Joyce teknolojiyi (<https://www.joyceteknoloji.com>) bünyesine dahil etmiştir. Bu şirket birleşmesi ile yerli motor, yerli batarya, yerli elektronik sistemlere sahip L 7 sınıfı yerli elektrikli araç çalışmaları hızlandırılıp 29-Ekim-2024 tarihinde 699.000 TL tüketici fiyatı ile ülkemizde satışa sunulacaktır. Hali hazırda var olan Joyce yerli ve milli elektrikli araçlarının, insansız kara araçlarının, insansız kurtarma araçlarının, sağlık ve birçok sektöre özelleştirilmiş elektrik vasıtaların üretim kapasitesi 2024 yılı içerisinde %400 genişletilerek başta ülkemiz olmak üzere 14 farklı ülkeye milli araçların ihracatı sağlanacaktır. Ar-Ge ve üretme hakları Şirket'e ait olan BLDC motor teknolojisi ile sadece üreteceği elektrikli araçlar değil hâlihazırda dünyada var olan otomobil, sağlık, savunma sanayisi, komuta kontrol merkezleri, deniz araçları, üretim, ağır is makineleri, ağır sanayi makineleri, elektrikli ev aletleri gibi 20'nin üzerinde sektörün en önemli bileşeni olan motor üretimini için kapasite artırımı sağlanıp yurtiçi ve yurtdışı distribütörlük çalışmaları başlatılacaktır. Ar-Ge ve üretim hakları Şirket'e ait olan Entegre batarya sistemlerini sadece kendi ürettiği ürünleri için değil teknoloji yüzyılının en önemli ana parçası olan ve enerji ihtiyacının gerekli olduğu birçok sektöre ihracat programı başlatılacaktır. Telif ve kopyalama hakları Şirket'e ait olan otonom yapay zekâ çözümü ürünleri ile kendi üretimi elektrikli insansız araçların yansırı ihtiyaca göre özelleştirilebilen bir yapı ile ülkemizde tedarik zinciri oluşturulacak ve yurtdışı ihracat çalışmaları başlatılacaktır. AGRO Teknolojinin ülkemiz genelinde var olan Sera, Bahçe ve Tarım arazilerinde kullanılmak üzere 100 Adet ZİKA(İnsansız Zirai Kara Aracı) ve robotik akıllı tarım teknolojileri üretilerek 2024 yılı içerisinde sahada kullanılacak olup, ülkemiz genelinde tarımda teknoloji verimliliğin artırılması için saha sonuçları paylaşılacaktır. Bu şirket satın alması ile birlikte belirtilen ürünleri, mühendislik çalışmalarını ve teknolojileri 02-04-2024 günü tasarım ve mühendis kadrosunun da yer alacağı geniş katılımlı basın toplantısı ile kamuoyuna kapsamlı paylaşılıyor olacaktır.
- 31) Şirket tarafından yapılan 28.03.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket'in geçtiğimiz günlerde Kamu Aydınlatma Platformu'nda paylaşmış olduğu Amerika Birleşik Devletleri, Silikon Vadisi'nde şirket kurulum çalışmaları, California Secretary of State Business Programs Division tarafından 194747432 Sertifika Numarası, 202461612297 Entity Numarası ve AGROTECH USA LLC ismi ile onaylanarak tüm kuruluş ve lisans işlemleri tamamlanmıştır. Bu kuruluş ve yatırım çalışması ile birlikte Şirket'in, Amerika Birleşik Devletleri ve Amerika Birleşik Devletleri merkezli uluslararası büyük ölçekli şirketler vesilesi ile birçok coğrafyaya 3 yıllık stratejik şirket planlaması dahilinde, teknoloji ihracat programını başlatmıştır; Teknoloji ihracat programının ana başlıkları şunlardır: Grup Şirket JOYCE Elektrikli Araçlar A.Ş. tarafından ülkemizde üretilen yerli elektrikli araçlar için tasarlanan mühendisliği ve tüm hakları Şirket'e ait olan yerli ve milli BLDC MOTOR'u, elektronik devre sistemlerini, otonom ve yapay zeka destekli yazılım

satışlarını, Silikon Vadisi'ndeki yeni Şirket ile birlikte Amerika pazarındaki araç üreticilerine ve yine bu bölgeden tüm dünyaya araç ihraç eden diğer elektrikli araç üreticilerine, mühendislik hakları Şirket'de kalmak üzere ana tedarikçi olarak sağlayacağız. Tasarım ve elektronik programlama dahil, tüm mühendisliği Şirket'e ait olan elektrikli araç kontrol ünitelerinin ihracatını sağlayacağız. Tarım, sağlık, insansız arama kurtarma araçları gibi yüksek düzeyde mühendislik ihtiva eden sektör spesifik insansız kara araçlarının, Silikon Vadisi'nde kurulan şirket üzerinden sağlanacak alt distribütörler aracılığı ile ihracatını sağlayacağız. Grup Şirket GRID Teknoloji tarafından geliştirilen ve geçtiğimiz aylarda duyurusunu gerçekleştirdiği tüm hakları ve kodları Şirket'e ait olan BY-CHAT ürününün, Hong Kong Borsası'nda işlem gören Grup'un iş ortağıyla yapılan White-Label anlaşmasına ek olarak, Amerika'da da satış ve distribütörlük çalışmaları başlatılmıştır. Küresel pazarda önemli pazar payına sahip olabilmek için, Şirket'in kuruluşundan bu zamana kadar, tüm mühendisliğini kendisinin geliştirdiği yerli ürün ve teknolojilerinin ve satın alma yöntemi ile tüm haklarını şirket bünyesine katılan teknoloji ve mühendislik ürünlerinin, teknoloji ihracat programı kapsamında gerekli tüm çalışmaları sürdürülecektir.

- 32) Şirket tarafından yapılan 28.03.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Agrotech'in bağlı ortaklığı olan Joyce Elektrikli Araçlar A.Ş. tarafından, Türk mühendislerce tasarlanan ve motor ile batarya teknolojileri tamamen yerli ve milli imkanlarla üretilen İnsansız Otonom Zirai Akıllı Tarım Aracı ZİKA, seri üretim sürecine geçmiştir. Şirket'e ait olan Otonom Zirai Akıllı Tarım Aracı ZİKA tüm üretim sahalarında kullanılacak olup özellikleri şunlardır: Dünyada sadece Çin ve Fransa'nın ürettiği benzer araçlardan biridir ve yüksek ihracat potansiyeline sahiptir. Motor, batarya, yazılım ve elektronik devre sistemleri, Grup'un fabrikalarında %100 yerli ve milli imkanlarla üretilmektedir. Endüstri 5.0 standartlarına uygun olarak tasarlanmıştır. 360 derece dönebilme ve manevra kabiliyetine sahiptir. Farklı arazi tiplerinde çalışabilme özelliğine sahiptir. Yapay Zekâ yazılımı ve otonom sürüş sistemleri ile çiftçilere haritalama, toprak analizi, gübreleme, yük taşıma, ilaçlama, keşif çalışmaları, yabancı ot analizi ve böcek analizi gibi birçok zirai faaliyette yardımcı olur. Özelleştirilebilir motor ve batarya teknolojileri ile yük taşıma kapasitesi artırılabilir. Bitki hastalıklarını erken teşhis etme gibi çeşitli görüntü işleme özelliklerine sahiptir. 02 Nisan 2024 tarihinde gerçekleşecek geniş katılımlı lansman etkinliğinde ZİKA fiziksel olarak tanıtılacak ve basına sunulacaktır. Ürünün tüm özellikleri detaylı olarak sergilenecektir.
- 33) Şirket tarafından yapılan 29.03.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket'in 25-03-2024 tarihi itibari ile Joyce Elektrikli Araç Teknolojileri Anonim şirketi ile yaptığı satın alma görüşmeleri olumlu sonuçlanarak söz konusu şirketin %75 hisselerini satın alma sözleşmesi imzalanmıştır. Teknoloji ve Üretim konusunda küresel pazarda faaliyet gösteren Şirket bu satın alma ile birlikte; Yerli ve milli elektrikli Araç, Motosiklet, Sağlık sektörü için geliştirilmiş Kar Aslanı, Tarım için özel tasarlanmış ZİKA (İnsansız Zirai Araç) robotik akıllı tarım çözümleri, İleri arama kurtarma teknoloji robotları ve birçok robotik çözümlere sahip; Bugüne kadar Dünya'da sadece üç ülke tarafından üretilen ve her sektörde kullanım alanı söz konusu olan suya dayanıklı yerli BLDC Motor üretimine sahip, %100 Yerli batarya ve sektör spesifik batarya kontrol çözümlerine bünyesinde barındıran, otonom yönetim alt yapısı ile tasarlanan Yapay Zekâ sürücü yazılım çözümlerini geliştirmiş, elektrik alt yapısına sahip tüm sistemlerin bir arada ve bütün olarak çalışmasını sağlayan yerli kontrol ünitesi ve çevre birimlerine sahip Joyce teknolojiyi (<https://www.joyceteknoloji.com>) bünyesine dahil etmiştir. Bu şirket birleşmesi ile yerli motor, yerli batarya, yerli elektronik sistemlere sahip L 7 sınıfı yerli elektrikli araç çalışmaları hızlandırılıp 29-Ekim-2024 tarihinde 699.000 TL tüketici fiyatı ile ülkemizde

satışa sunulacaktır. Hali hazırda var olan Joyce yerli ve milli elektrikli araçlarının, insansız kara araçlarının, insansız kurtarma araçlarının, sağlık ve birçok sektöre özelleştirilmiş elektrik vasıtaların üretim kapasitesi 2024 yılı içerisinde %400 genişletilerek başta ülkemiz olmak üzere 14 farklı ülkeye milli araçların ihracatı sağlanacaktır. Ar-Ge ve üretim hakları şirkete ait olan BLDC motor teknolojisi ile sadece üreteceği elektrikli araçlar değil hâlihazırda dünyada var olan otomobil, sağlık, savunma sanayisi, komuta kontrol merkezleri, deniz araçları, üretim, ağır is makineleri, ağır sanayi makineleri, elektrikli ev aletleri gibi 20'nin üzerinde sektörün en önemli bileşeni olan motor üretimini için kapasite artırımı sağlanıp yurtiçi ve yurtdışı distribütörlük çalışmaları başlatılacaktır. Ar-Ge ve üretim hakları şirkete ait olan Entegre batarya sistemlerini sadece Şirket'im ürettiği ürünler için değil teknoloji yüzyılının en önemli ana parçası olan ve enerji ihtiyacının gerekli olduğu birçok sektöre ihracat programı başlatılacaktır. Telif ve kopyalama hakları Şirket'e ait olan otonom yapay zekâ çözümü ürünleri ile Şirket'in kendi üretimi elektrikli insansız araçların yansira ihtiyaca göre özelleştirilebilen bir yapı ile ülkemizde tedarik zinciri oluşturulacak ve yurtdışı ihracat çalışmaları başlatılacaktır. AGRO Teknolojinin ülkemiz genelinde var olan Sera, Bahçe ve Tarım arazilerinde kullanılmak üzere 100 Adet ZİKA(İnsansız Zirai Kara Aracı) ve robotik akıllı tarım teknolojileri üretilerek 2024 yılı içerisinde sahada kullanılacak olup, ülkemiz genelinde tarımda teknoloji verimliliğın artırılması için saha sonuçları paylaşılacaktır.

- 34) Şirket tarafından yapılan 04.04.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, 14 Şubat 2024 tarihli özel durum açıklaması ile Kamuoyu Aydınlatma Platformu'na bildirilen anlaşma kapsamında, şirkete ait dünyada ve Türkiye'de bebe bisküvisi kategorisinde olan Hünnap Marka Keçi Sütü Bebe Bisküvisi ürünüyle ilgili olarak, ulusal ve yerel zincir marketlerde 1.000.000 kutu ürün satışı için anlaşma yapılmış olup, Hünnap Marka Keçi Sütü Bebe Bisküvisi ürünü tüm Türkiye çapında market raflarında yerini almıştır.
- 35) Şirket tarafından yapılan 05.04.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket'in 22 Ocak 2024 tarihinde anlaşma yaparak faaliyetlerine başladığı salça fabrikasının yıllık üretim kapasitesinin yaklaşık %80'i kadar olmak üzere toplam 10 milyon kg (10.000 ton) salçanın ulusal çapta faaliyet gösteren yerel ve zincir marketlere satışı ile ilgili ön anlaşmalar yapılmıştır.
- 36) Şirket tarafından yapılan 05.04.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Grup'un bağlı ortaklığı olan Agrotech Global LLC şirketin yapay zeka temelli ürünü olan BY-CHAT ile ilgili olarak dijital bankacılık çözümleri konusunda faaliyet gösteren Ares Tech şirketi arasında 2.6 Milyon USD (yaklaşık 83 Milyon TL) tutarında yazılım çözümleri satışı gerçekleştirilmiş, karşılıklı olarak sözleşme imzalanmıştır.
- 37) Şirket tarafından yapılan 18.04.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket'in 2023 yılı son çeyreğinde satın aldığı Ayazağa Depoculuk ve Lojistik A.Ş. grup şirketinin, ilgili satın alma işlemleri sonrasında genişletme ve büyüme kapsamında ülkemizde 4 farklı önemli lojistik bölgesinde faaliyetlerine başlamıştır. Bu faaliyetleriyle birlikte yaklaşık 3 Milyar Türk Lirası ciro yıllık olarak bilançolara yansiyacaktır. İstanbul Ayazağa – Ankara İvedik – Antalya Döşeme altı – Konya Meran soğuk gıda zinciri depoları faaliyetlerine başlamıştır. Frigofrik Üst Yapılı Gıda taşımacılığına uygun üretilmiş (-18/+4/+18) 3 farklı rejim ile 200 adet taşıma aracı ile gıda taşımacılığı yapılacaktır. Günlük 4 depoda 12.000 palet hareket kapasitesi sağlanmıştır, Grup'un akıllı soğuk hava depoları Depo içi -25 şoklu / -18 donuk / +4 soğuk / +18 serin / kuru olmak üzere ayarlanabilir odalı olarak tasarlanmıştır.
- 38) Şirket tarafından yapılan 24.04.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, Şirket ile IAT Automotive arasında stratejik ortaklık ve işbirliği anlaşması imzalanmıştır. Bu anlaşmaya

istinaden IAT Automotive, şirkete otomotiv sektöründe tasarım ve üretim konularında danışmanlık yapacaktır. Taraf şirket üretilecek yeni elektrikli araçların Türk ekonomisine kazandırılması hususunda danışmanlık yapacak ve Şirket'le işbirliği içerisinde olacaktır. Global iş ortağı olarak IAT Automotive yeni üretimi planlanan A0 segmentindeki araçlar için bağlı ortaklık Joyce Teknoloji mühendisleri ile en kısa süre içerisinde çalışmaya başlayacaktır. Bu kapsamda önümüzdeki süreçte ürün gamının genişletilmesine yönelik çalışmalar da başlayacaktır. Asya'nın en büyük bağımsız otomotiv mühendislik ve tasarım şirketi olan IAT Automotive, ilk Ulusal Yüksek Teknoloji Kuruluşlarından ve Ulusal Endüstriyel Tasarım Merkezleri'nden birisidir. Merkezi Beijing olan şirketin kayıtlı sermayesi 501 milyon yuan olup, A-hisseli GEM yönetim kurulundaki tek halka açık şirkettir. Bünyesinde 2500 mühendis istihdam eden IAT Automotive, dünyanın önde gelen 80 OEM'i ile işbirliği yapmakta olup, 400'ün üzerinde elektrikli yeni modelin tasarım, planlama ve üretim süreçlerinde rol almıştır.

- 39) Şirket tarafından yapılan 15.05.2024 tarihli özel durum açıklamasına göre, 18 Aralık 2023 tarihinde kamuoyuna yapılan açıklamada belirtilen üzere, %90 hissesini 41.000.000 TL (Kırk bir Milyon Türk Lirası) bedelle satın alındığını, akabinde teknolojik ve altyapısal iyileştirmelerle faaliyetlerini güçlendirdiğini bağlı ortaklık Ayazağa Depoculuk ve Lojistik A.Ş.'nin %25 oranındaki hissesinin 325.000.000 TL (10.000.000 USD) bedelle Maş Kimya Plastik Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne satışı konusunda taraflar arasında anlaşma sağlanmış ve ödemesi nakden ve defaten olmak üzere Hisse Devir Sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, 5 ay önce %90 hissesini satın alarak katma değerli servisler ile birlikte 70.000.000 TL (Yetmiş Milyon TL) değerinde araç parkı ve günlük 1.200 adet palet hacmi ekleyerek geliştirdiği bu yatırımın kısmi hissesinin satışı sonucunda yaklaşık 30 kat kâr elde etmiş olup, söz konusu kâr Şirket'in ilk bilançosuna yansiyacaktır. Mevcut hisse devir işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Ayazağa Depoculuk ve Lojistik A.Ş.'deki hisse oranı %67,5 olacaktır. Bağlı ortaklık olarak faaliyetlerine devam edecek olan Ayazağa Depoculuk ve Lojistik A.Ş.'nin daha da güçlendirilmesi ve karlılığının artırılması için gerekli tüm çalışmalara hız kesmeden devam edilecektir. Bu doğrultuda şirketin 2024 yılı ciro hedefleri %60 oranında artırılarak güncellenmiştir. Yapılan hisse devir sözleşmesine istinaden, Grup'un bağlı ortaklığı olan Ayazağa Depoculuk ve Lojistik A.Ş.'nin 20 Mart 2024 tarihinde kamuoyuna açıklanan Fastlog Lojistik firması ile imzalamış olduğu İşletme Sözleşmesi aynı şekilde yürürlükte kalacaktır.
- 40) Grup'un bağlı ortaklığı olan Ayazağa Depoculuk ve Lojistik A.Ş.'nin daha da güçlendirilerek kârlılığının artırılması hedefi doğrultusunda, şirketin mevcut araç filosuna ilave olarak 32 adet frigofrik tır satın alınmıştır. Satın alınan araçlar, 20 Mayıs 2024 itibarıyla çalışmaya başlamıştır.
- 41) Resmi Gazetede yayınlanan 8039 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı doğrultusunda 01 Mayıs 2024 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Tarımsal Üretime Dair Faiz/Kâr Payı Destekli Yatırım Ve İşletme Kredisi/Finansmanı Kullanılmasına İlişkin Uygulama Esasları Tebliği (Tebliğ N 2024/15) kapsamında Ziraat Bankası'ndan 42 milyon Türk Lirası tutarındaki sübvansiyonlu kredinin ilk dilimi kullanılmıştır. Yaklaşık 43,6 milyon metrekare alanda sözleşmeli tarım uygulamaları kapsamında ekimlerin tamamı yapılmış olup, bu kapsamda yapılan ekimlere ait tüm hasatların yıl sonu bilançosuna pozitif olarak yansması beklenmektedir.