

2020 senesine göre artış göstermiştir. 2023 ilk 3 ayında da 2022'nin aynı dönemine göre %78'lik artış gerçekleşmiştir.

### Vergi gelir/giderleri

Şirket'in vergi giderleri, dönem kurumlar vergisi giderleri, ertelenmiş vergi gelirleri ve giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in dönem kurumlar vergisi giderleri 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 3,2 milyon TL, 2,6 milyon TL ve 34,8 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Dönem vergi gideri, 2022 yılında elde edilen yüksek karlılık sonrası büyük bir artış yaşamıştır. Ertelenmiş vergi giderleri, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 2,0 milyon TL, 2,4 milyon TL ve 40,8 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Diğer yandan vergi usul kanunu çerçevesinde yasal finansal tablolarda yapılan sabit kıymetler yeniden değerlemesi sonrasında ertelenmiş vergi gelirleri büyük bir artış göstermiştir. 2021 yılında 8,5 milyon TL ve 2022 yılında 58,5 milyon TL yeniden değerlemeden kaynaklı ertelenmiş vergi geliri finansal tablolarda kayıtlara alınmıştır.

### Dönem Karı

Yukarıda açıklanan sebeplere paralel olarak şirket dönem karı 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar içinde sırasıyla 192.001.368 TL, (2.557.819) TL ve 11.561.308 TL olarak gerçekleştirilmiştir. 2022 ilk 3 aylık dönemde (9.155.332) TL zarar gerçekleşirken, 2023'ün ilk 3 aylık döneminde ise 35.597.952 TL kar gerçekleşmiştir.

### 10.2.2. Net satışlar veya gelirlere meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Hasılat'ı oluşturan en büyük iki kalem mağaza satışları ve e-ticaret satışlarıdır. Bu iki kategorinin toplamı toplam satışların yaklaşık %96'sına denk gelmektedir.

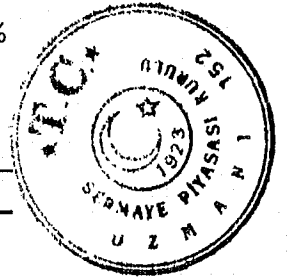
Mağaza hasılatı mağaza ziyaretçi sayısı, fatura dönüşüm oranı, fatura başına adet ve perakende satış fiyatından oluşan bir fonksiyonun sonucu olarak ortaya çıkmaktadır. Fatura dönüşüm oranı ziyaretçilerin ne kadar oranla alışveriş yaptığını, fatura başına adet ise alışveriş yapan bu ziyaretçilerin ortalama kaç adet ürün aldıklarını göstermektedir. 2020, 2021 ve 2022 yıllarında ve aynı zamanda 2022 ve 2023 ilk 3 aylık dönemde bahsi geçen metriklerin gelişimi aşağıdaki gibi olmuştur:

	2020	2021	2022
Mağaza Ziyaretçi Sayısı	21.714.436	26.748.200	38.528.662
Fatura Dönüşüm Oranı (FDO)	44,2%	45,0%	40,3%
Fatura Başına Adet (FBA)	4,24	4,05	3,90
Perakende Satış Fiyatı (PSF)	28,80	33,70	61,87

Ciro Mağaza	1.171.645.215	1.641.753.529	3.742.565.171
-------------	---------------	---------------	---------------

	2020	2021	2022
Mağaza Satış Adeti	40.682.015	48.721.182	60.494.290

	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22
Mağaza sayısı	173	189	200



25 Ağustos 2023

	2022 3 aylık	2023 3 aylık
Mağaza Ziyaretçi Sayısı	7.884.994	11.458.526
Fatura Dönüşüm Oranı (FDO)	44,2%	36,1%
Fatura Başına Adet (FBA)	3,76	4,07
Perakende Satış Fiyatı (PSF)	46,15	83,92

Ciro Mağaza	605.487.474	1.413.262.961
-------------	-------------	---------------

	2022 3 aylık	2023 3 aylık
Mağaza Satış Adeti	13.120.105	16.839.808

	31.Mar.22	31.Mar.23
Mağaza sayısı	193	205

Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporlamaları

2020 yılının Mart ayından sonra Türkiye’de başlayan COVID-19 pandemi koşulları; bu koşulların sebebiyet verdiği hafta sonu sokağa çıkma yasakları, kısıtlamalar ve psikolojik etkenler 2021 yılının ilk yarısının sonuna kadar etkili olmuştur. 2021 yılının ikinci yarısından itibaren kısıtlamalar kalkmış ve ziyaretçi sayılarında hatırı sayılır bir yükseliş kaydedilmiştir.

Ziyaretçi sayısındaki artışa karşılık fatura dönüşüm oranları ve fatura başına adetler bir miktar düşmüş, perakende satış fiyatları ise fiyatlar genel seviyesi artışları ile paralel olarak artmıştır.

Mağaza cirosu 2020 yılında 1,2 milyar TL iken 2021 yılında 1,6 milyar TL’ye, 2022 yılında ise 3,7 milyar TL’ye yükselmiştir. Bu yıllık ortalama %78,7’lik bir artışa denk gelmektedir. Adetler ise aynı dönem aralığında yıllık ortalama %21,9 artış göstermiştir.

Mağaza cirosu toplam net hasılatın 2020 yılında %77,0’ını, 2021 yılında %79,6’sını, 2022 yılında ise %81,9’unu oluşturmaktadır.

E-ticaret cirosu ise iki adet farklı satış kanalından oluşmaktadır. Bunlardan ilki ebebek.com internet sitesi üzerinden yapılan satışlar, diğeri ise pazar yerlerinden yapılan satışlardır. E-ticaret satışlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	2020	2021	2022
ebebek.com	250.590.730	275.740.808	426.763.171
Pazaryerleri	14.084.570	86.300.611	230.130.550
<b>Ciro E-Ticaret</b>	<b>264.675.300</b>	<b>362.041.419</b>	<b>656.893.721</b>

	2020	2021	2022
ebebek.com	6.629.269	6.755.076	5.618.378
Pazaryerleri	367.378	2.211.042	3.241.118
<b>Adet E-Ticaret</b>	<b>6.996.647</b>	<b>8.966.118</b>	<b>8.859.496</b>



25 Ağustos 2023

	2022 3 aylık	2023 3 aylık
ebebek.com	127.074.343	251.911.536
Pazaryerleri	33.363.675	102.572.253
<b>Ciro E-Ticaret</b>	<b>160.438.018</b>	<b>354.483.790</b>

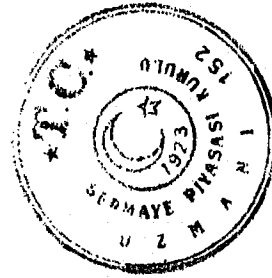
ebebek.com	2.161.497	2.033.671
Pazaryerleri	575.179	1.114.794
<b>Adet E-Ticaret</b>	<b>2.736.676</b>	<b>3.148.465</b>

Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporlamaları

Ebebek.com'un hasılatı site ziyaretçi sayısı, dönüşüm oranı, sipariş başına adet ve perakende satış fiyatından oluşan bir fonksiyonun sonucu olarak ortaya çıkmaktadır. Dönüşüm oranı ziyaretçilerin ne kadar oranla alışveriş yaptığını, sipariş başına adet ise alışveriş yapan bu ziyaretçilerin ortalama kaç adet ürün aldıklarını göstermektedir. 2020, 2021 ve 2022 yıllarında ve aynı zamanda 2022 ve 2023 ilk 3 aylık dönemde bahsi geçen metriklerin gelişimi aşağıdaki gibi olmuştur:

	2020	2021	2022
Ebebek.com Ziyaretçi Sayısı	111.392.841	141.846.859	136.405.783
Dönüşüm Oranı (CR)	1,2%	1,0%	1,0%
Sipariş Başına Adet (SBA)	4,78	4,78	4,19
Perakende Satış Fiyatı (PSF)	37,80	40,82	75,96
<b>Ciro ebebek.com</b>	<b>250.590.730</b>	<b>275.740.808</b>	<b>426.763.171</b>

	2022 3 aylık	2023 3 aylık
Ebebek.com Ziyaretçi Sayısı	42.305.642	37.912.789
Dönüşüm Oranı (CR)	1,2%	1,3%
Sipariş Başına Adet (SBA)	4,32	4,11
Perakende Satış Fiyatı (PSF)	58,79	123,87
<b>Ciro ebebek.com</b>	<b>127.074.343</b>	<b>251.911.536</b>



25 Ağustos 2023

Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporlamaları

COVID-19 pandemisi sonrası e-ticaret satışları büyük bir büyüme kat etmiştir. 2020 yılında toplam net hasılat içinde e-ticaret'in payı %17,4, 2021 yılında ise %17,6 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında pandemi etkilerinin ortadan kalkmasıyla mağaza satışlarının oranı yükselişe geçmiş ve e-ticaret oranı %14,4 olarak gerçekleşmiştir. Bu oran 2023'ün ilk 3 ayında % 18,8 olarak gerçekleşmiş olup 2022'nin ilk 3 ayı için %20'dir.

Adetsel olarak bakıldığında ise 2020'de 7,0 milyon adet, 2021'de 9,0 milyon adet ve 2022'de 8,9 milyon adetlik e-ticaret satışı gerçekleşmiştir. 2022 yılının ilk çeyreğinde e-ticaret satışı

adetleri 2.7 milyon adet olarak, 2023 yılının ilk çeyreğinde ise 3.1 milyon adet olarak gerçekleşmiştir.

### 10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Pazar riskleri ve diğer risklere ilişkin detaylı bilgiler bu izahnamenin 5. kısmında "Risk Faktörleri" başlıklı bölümünde sunulmuştur. Şirket'in ve Grup'un faaliyetleri sebebiyle finansal araçların kullanımına bağlı olarak maruz kaldığı ve ileride kalabileceği önemli finansal riskler ise İşbu İzahname'nin ekinde sunulan Şirket'in 31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 31 Mart 2023 tarihlerinde sona eren Konsolide Finansal Tabloları'nın "27 Finansal Araçlar ve Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi" başlıklı dipnotunda sunulmuştur.

#### Kredi riski

Kredi riski, Grup'un müşterilerinin kendilerine düşen yükümlülüklerini yerine getirmeme riskidir. Temel olarak Grup'un alacaklarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

Satışların çoğu kredi kartları ile ve nakit tahsil edilmektedir. Pazaryerleri üzerinden yapılan satışlarda ise tahsilat vadeli yapılmaktadır. Pazaryerleri dışında ayrıca Tuna Çocuk'un ticari alacak bakiyesi de vadeli olup kredi riski taşımaktadır.

#### Likidite riski

Likidite riski, vadesi gelen yükümlülükleri yerine getirememe riskidir. Grup, net işletme sermayesi finansmanı ihtiyaçlarını katılım bankalarından kullanılan kısa vadeli TL krediler ile karşılamaktadır.

#### Faiz riski

Grup'un tüm borçlanmaları sabit faizlidir. 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 sonu itibarıyla borçlanmaların hepsi kısa vadeli olup yenilenme durumunda faiz oranı riski taşımaktadır.

### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

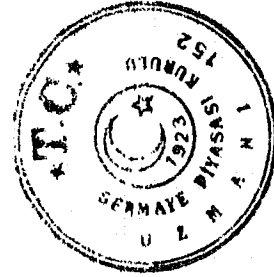
Grup'un 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 tarihleri itibarıyla sona eren mali dönemlerdeki borçluluk durumu aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

Borçluluk Durumu	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	31.Mar.23
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>616.220.966</b>	<b>734.078.660</b>	<b>1.755.041.339</b>	<b>2.396.078.146</b>
Garantili	-	-	-	-
Teminatlı	-	-	-	-
Garantisiz/Teminatsız	616.220.966	734.078.660	1.755.041.339	2.396.078.146
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>137.629.562</b>	<b>189.080.687</b>	<b>284.363.420</b>	<b>396.417.469</b>
Garantili	-	-	-	-
Teminatlı	-	-	-	-
Garantisiz/Teminatsız	137.629.562	189.080.687	284.363.420	396.417.469
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>753.850.528</b>	<b>923.159.347</b>	<b>2.039.404.759</b>	<b>2.792.495.615</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>85.487.530</b>	<b>79.847.575</b>	<b>244.099.225</b>	<b>278.344.995</b>
Ödenmiş sermaye	17.500.000	17.500.000	17.500.000	41.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1.572.207	1.572.207	1.572.207	1.572.207
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	-4.058.299	-7.140.435	-37.885.228	-43.303.594
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	-	-	-574.535	3.491.649
Geçmiş yıllar karları	58.912.314	70.473.622	67.915.803	246.062.786
Net dönem karı	11.561.308	-2.557.819	201.646.983	36.889.710
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-6.076.005	-7.367.763
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>839.338.058</b>	<b>1.003.006.922</b>	<b>2.283.503.984</b>	<b>3.070.840.610</b>

Net Borçluluk Durumu	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	31.Mar.23
A. Nakit	4.674.087	2.930.195	33.554.308	5.129.121
B. Nakit Benzerleri	5.741.560	21.132.045	20.151.436	13.306.685
C. Alın Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-	-
<b>D. Likidite (A+B+C)</b>	<b>10.415.647</b>	<b>24.062.240</b>	<b>53.705.744</b>	<b>18.435.806</b>
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-	-	-	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	135.193.500	160.546.885	315.628.805	385.736.959
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	-	-	-	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	37.485.369	32.418.885	41.178.468	58.953.712
<b>I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>	<b>172.678.869</b>	<b>192.965.770</b>	<b>356.807.273</b>	<b>444.690.671</b>
<b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b>	<b>162.263.222</b>	<b>168.903.530</b>	<b>303.101.529</b>	<b>426.254.865</b>
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	5.627.257	5.627.257	-	-
L. Tahviller	-	-	-	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	115.020.511	165.788.321	203.136.144	298.570.064
<b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>	<b>120.647.768</b>	<b>171.415.578</b>	<b>203.136.144</b>	<b>298.570.064</b>
<b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	<b>282.910.990</b>	<b>340.319.108</b>	<b>506.237.673</b>	<b>724.824.929</b>

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Grup'un toplam kaynaklarının %78'i kısa vadeli yükümlülüklerden, %13'ü uzun vadeli yükümlülüklerden ve %9'u özkaynaklardan oluşmaktadır. Toplam kaynaklar içerisinde ticari borçların payı %61 seviyesinde, TFRS 16 kapsamındaki kısa ve uzun vadeli kira yükümlülüklerinin payı ise %12 seviyesindedir.

Şirket'in net borçlarının FAVÖK'e oranı 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla 1,6, 1,4 ve 0,8 olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla net borçların son 12 aylık FAVÖK'e oranı ise 1,0'dır.



25 Ağustos 2023

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Grup, büyüme planlarını gerçekleştirebilmesi, yatırım harcamalarını yapabilmesi ve bu yatırımlar sonucunda faaliyetlerden kaynaklı doğacak olan işletme sermayesi ihtiyacının karşılanabilmesi için nakde ihtiyaç duymaktadır. Grup söz konusu yatırım harcamalarını özkaynakları ile finanse etmekte olup net işletme sermayesi finansmanı ihtiyacının bir kısmı için katılım bankalarından kısa vadeli TL kredi kullanmaktadır.

Grup halka arz sonrasında, devam eden operasyonları ve finansal performansı dikkate alınarak ilerideki operasyonlarını ve yatırımlarını özkaynaklarıyla finanse edebileceğine inanmakla beraber, ilave likidite ihtiyacının doğması durumunda Grup'un kısa ve uzun vadeli finansmana erişim imkanına sahip olduğu değerlendirilmektedir.

Grup'un fon kaynaklarına dair özet tablo aşağıda gösterilmiştir.

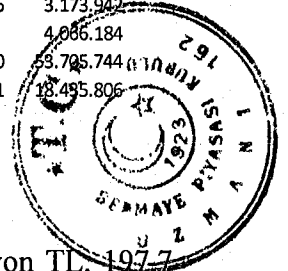
(TL)	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	31.Mar.22
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>616.220.966</b>	<b>734.078.660</b>	<b>1.755.041.339</b>	<b>2.396.078.146</b>
<i>Toplam kaynaklara oranı</i>	<i>73,4%</i>	<i>73,2%</i>	<i>76,9%</i>	<i>78,0%</i>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>137.629.562</b>	<b>189.080.687</b>	<b>284.363.420</b>	<b>396.417.469</b>
<i>Toplam kaynaklara oranı</i>	<i>16,4%</i>	<i>18,9%</i>	<i>12,5%</i>	<i>12,9%</i>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>85.487.530</b>	<b>79.847.575</b>	<b>244.099.225</b>	<b>278.344.995</b>
<i>Toplam kaynaklara oranı</i>	<i>10,2%</i>	<i>8,0%</i>	<i>10,7%</i>	<i>9,1%</i>
	<b>839.338.058</b>	<b>1.003.006.922</b>	<b>2.283.503.984</b>	<b>3.070.840.610</b>

### 11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

2020, 2021, 2022 yıllarına ve 2022 ve 2023 ilk 3 aylık dönemlerine ait özet nakit akış tabloları aşağıdaki gibidir:

	2020	2021	2022	2022 3 Aylık	2023 3 Aylık
A. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	32.335.212	197.664.663	247.291.110	(36.801.067)	44.350.447
B. Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları	(54.209.410)	(78.920.522)	(159.172.856)	(25.106.168)	(86.860.511)
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları	11.941.478	(105.097.548)	(57.900.215)	60.220.986	3.173.942
D. Yabancı para çevrim farklarının etkisi	-	-	(574.535)	-	4.006.184
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	20.348.367	10.415.647	24.062.240	24.062.240	53.705.744
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	10.415.647	24.062.240	53.705.744	22.375.991	18.495.806

25 Ağustos 2023



#### *İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları*

Grup 2020, 2021 ve 2022 yıllarında işletme faaliyetlerinden sırasıyla 32,3 milyon TL, 197,7 milyon TL ve 247,3 milyon TL elde etmiştir. 2020 ve 2021 seneleri COVID-19 pandemisinin etkili olduğu yıllar olmasına rağmen, Grup pozitif operasyonel nakit akışını sürdürmüştür. 2023 yılının ilk 3 ayında da Grup pozitif operasyonel nakit akış elde etmiştir.

#### *Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları*

2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 54,2 milyon TL, 79,0 milyon TL ve 159,2 milyon TL nakit, yatırım faaliyetleri kapsamında kullanılmıştır. 2023'ün ilk 3 ayında ise bu tutar 86,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetleri kapsamında kullanılan nakit büyük ölçüde maddi duran varlık alımları kaynaklıdır. Maddi duran varlık alımları ise büyük ölçüde mağaza yatırımları ile ilişkilidir.

### Finansman faaliyetlerinden nakit akışları

Grup'un finansman faaliyetlerinden nakit akışları; banka kredisi kullanımları/geri ödemeleri, ödenen kira yükümlülükleri ve ödenen finansman komisyonlarından oluşmaktadır. Grup, 2022 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklı net 58,0 milyon TL, 2021 yılında ise net 105,1 milyon TL nakit ödeme yapmıştır. 2020 yılında ise finansman faaliyetlerinden kaynaklı net nakit girişi 12,0 milyon TL'dir. 2023 yılının ilk 3 ayında ise finansman faaliyetlerinden kaynaklı net nakit girişi 3,2 milyon TL olmuştur.

### 11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Aşağıda, Grup'un 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 ile 31 Mart 2023 tarihli mali dönemlerine ilişkin net borç/FAVÖK oranları listelenmiştir. Grup'un finanse edilmesi gereken net işletme sermayesi sınırlı olduğundan net borçluluk çok düşük bir seviyededir. Grup'un tüm borçlanmaları TL cinsindedir.

	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	31.Mar.23
Borçlanmalar	140.820.757	166.174.142	315.628.805	385.736.959
Kiralama yükümlülükleri	152.505.880	198.207.206	244.314.612	357.523.776
Nakit ve nakit benzerleri (-)	10.415.647	24.062.240	53.705.744	18.435.806
<b>Net Borç</b>	<b>282.910.990</b>	<b>340.319.108</b>	<b>506.237.673</b>	<b>724.824.929</b>
<b>FAVÖK (Son 12 aylık)</b>	<b>179.617.764</b>	<b>243.533.137</b>	<b>631.388.888</b>	<b>727.428.374</b>
<b>Net Borç / FAVÖK</b>	<b>1,6</b>	<b>1,4</b>	<b>0,8</b>	<b>1,0</b>

25 Ağustos 2023



### 11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket, işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Şirket, mevcut kredi imkanları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, yıllık operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratabildiği düşünülmektedir.

Grup'un net işletme sermayesinin 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 ile 31 Mart 2023 tarihli mali dönemlerine ilişkin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	31.Mar.23
Ticari alacaklar	1.488.791	11.429.282	35.604.609	55.610.221
Stoklar	478.520.555	514.977.814	1.389.222.131	1.918.311.342
Ticari borçlar	(429.805.413)	(510.308.585)	(1.347.562.642)	(1.870.666.437)
Diğer varlıklar	60.018.826	98.708.593	232.586.459	334.821.813
Diğer yükümlülükler	(12.301.544)	(29.677.235)	(46.652.477)	(67.742.886)
Kısa vadeli karşılıklar	(1.435.140)	(1.127.070)	(4.018.947)	(12.978.152)
<b>Net İşletme Sermayesi</b>	<b>96.486.075</b>	<b>84.002.799</b>	<b>259.179.133</b>	<b>357.355.901</b>
<b>Ortalama Net İşletme Sermayesi / Hasılat</b>	<b>3,6%</b>	<b>4,4%</b>	<b>3,8%</b>	<b>4,2%</b>

	2020	2021	2022	2023 1. Çeyrek
Ticari alacak gün sayısı (A)	0,6	1,1	1,9	2,3
Stok gün sayısı (B)	135,9	130,1	116,2	120,1
Borç ödeme gün sayısı (C)	130,5	123,1	113,3	116,9
<b>Nakit çevirme döngüsü (A+B-C)</b>	<b>5,9</b>	<b>8,1</b>	<b>4,7</b>	<b>5,5</b>

\*Ticari alacak gün sayısı ortalama ticari alacakların cari dönem hasılatı ile oranlanması ile hesaplanmıştır.

\*Stok gün sayısı ortalama stokların cari dönem satışların maliyeti ile oranlanması ile hesaplanmıştır.

\*Borç ödeme gün sayısı ortalama ticari borçların satışların maliyeti ile oranlanması ile hesaplanmıştır.

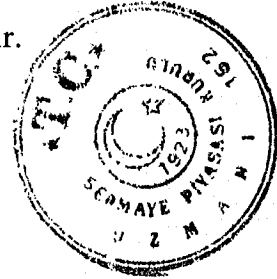
Ortalama net işletme sermayesi/ Hasılat oranları oldukça düşük olup Grup'un net işletme sermayesi finansmanı ihtiyacının minimumda kalmasını sağlamaktadır. 2022 yılında net işletme sermayesi tutarı fiyatlar genel seviyesindeki artış sebebiyle büyük bir artış göstermiş olmasına rağmen ortalama net işletme sermayesi / hasılat oranının 2021 yılına göre iyileştiği gözlemlenmektedir.

**11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:**

Grup, yatırımlarının finansmanını özkaynaklarından karşılamaktadır.



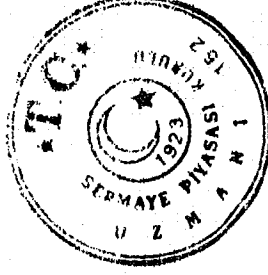
25 Ağustos 2023



12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.



25 Ağustos 2023

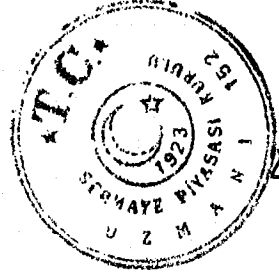
### 13. EĞİLİM BİLGİLERİ

#### 13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

2023 yılının ilk çeyreğinde Türkiye’de çok büyük bir deprem felaketi yaşanmıştır. Şirket’in deprem bölgesinde olan mağazalarında bir takım hasarlar oluşsa da toplam büyüklük içerisinde önemli bir kayıp yaşanmamıştır. 6 Şubat 2023 tarihi itibarıyla Şirket, depremden etkilenen Kahramanmaraş, Hatay, Adıyaman, Osmaniye, Adana, Gaziantep, Diyarbakır, Malatya ve Elazığ şehirlerinde faaliyet gösteren toplam 20 adet mağazaya sahipti ve bu mağazaların cirolarının toplamı, toplam mağaza cirosu içerisinde yaklaşık yüzde 10’luk paya sahipti. Bu mağazaların birçoğu depremi hasarsız atlattır. Sadece Kahramanmaraş Elbistan ilçesinde bulunan mağazası 5 Nisan 2023 tarihinde kapatılmıştır. Operasyonların tüm Türkiye’ye yayılmış olmasından ötürü de ciro ve karlılık olarak sene başında yapılan tahminlerden bir sapma gerçekleşmemiş; 2022’nin ilk çeyreğine göre satış hacimlerinde ve ciroda artış yaşanmıştır. Yönetimin belirli varsayımlar üzerinden yapmış olduğu hesaplamalarına göre tahmini ciro kaybı %2.5’ler seviyesinde kalmıştır.

2022 yılının ilk çeyreğinde toplam satılan ürün sayısı yaklaşık 16 milyon adet iken 2023 yılının ilk çeyreğinde bu sayı yaklaşık 20 milyon adede yükselmiştir.

Adet	2022 1. Çeyrek	2023 1. Çeyrek	%
Hızlı Tüketim	5.064.361	6.951.399	37%
Tamamlayıcı Ürünler	4.150.952	5.144.133	24%
Bebek Araç-Gereç	200.103	261.064	30%
Tekstil	6.427.360	7.555.780	18%
<b>Toplam</b>	<b>15.842.776</b>	<b>19.912.376</b>	<b>26%</b>



25 Ağustos 2023

Bu dönem zarfında ortalama perakende satış fiyatları 2022’nin ikinci çeyrek ortalamalarına göre yaklaşık %79 artış göstermiş olup 2023’ün ilk çeyreği ortalamalarına göre artış ise yaklaşık %10 olarak gerçekleşmiştir.

#### 13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Grup’un faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde etkileyebilecek faktörler işbu İzahname’nin Risk Faktörleri başlıklı 5 numaralı bölümünde detaylı şekilde açıklanmıştır. Bu bölümde ifade edilen faktörlerin haricinde öngörülemeyen başka faktörler bulunabilir.

*(Handwritten signatures)*

BEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ  
Çeremköy Mah. Değirmen Çolu Cad. No: 17 D: 6  
Ataşehir / İSTANBUL  
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 499 555  
Kozyatağı V.D. 336 055 272 Tic. Sicil No: 439 23  
Mersis No: 0336 0554 2720 0013

160  
*(Handwritten signatures)*  
ÜN LÜ Menkul  
Değerler A.Ş.

#### 14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

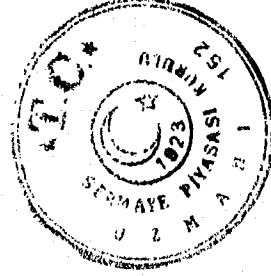
Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

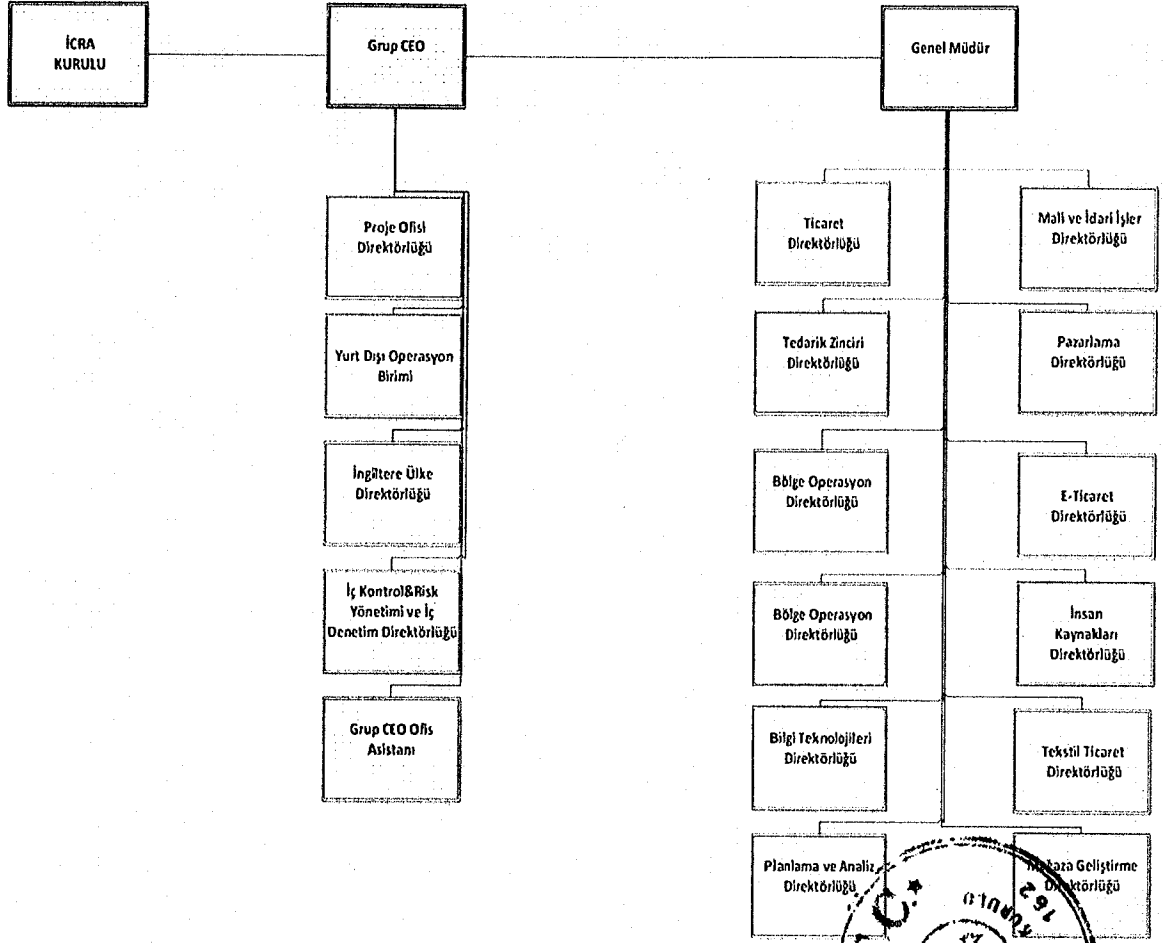
Yoktur.



25 Ağustos 2023

## 15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### 15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



### 15.2. İdari yapı:

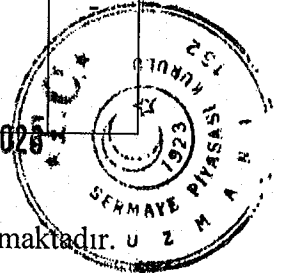
25 Ağustos 2023

#### 15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Halil ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	İçerenköy Mh Değirmen yolu Cd No:37/6 Ataşehir İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı CEO	3 yıl / 2 yıl 6 ay	5.503.372	13,42

Mahmud Muhammed TOPBAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	İçerenköy Mh Değirmen yolu Cd No:37/6 Ataşehir İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 yıl / 2 yıl 6 ay	8.034.829	19,60
Musa TOPBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mh Değirmen yolu Cd No:37/6 Ataşehir İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay	8.030.143	19,59
Ömer Hulusi TOPBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mh Değirmen yolu Cd No:37/6 Ataşehir İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 10 ay 17 gün / 2 yıl 6 ay	-	-
Can KARADENİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mh Değirmen yolu Cd No:37/6 Ataşehir İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 10 ay 17 gün / 2 yıl 6 ay	-	-

25 Ağustos 2025



#### 15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu üyeleri haricinde Şirket'te yönetimde söz sahibi personel bulunmamaktadır.

#### 15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi 1 Haziran 2000 tarihinde tescil edilmiştir.

#### 15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda Şirket Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olan Mahmud Muhammed TOPBAŞ ile Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda Şirket Yönetim Kurulu Üyesi olan Musa TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi mevcuttur.

Şirket hissedarlarından Ahmet Afif TOPBAŞ ile Mahmud Muhammed TOPBAŞ arasında amca-yeğen ilişkisi, Ahmet Afif TOPBAŞ ile Musa TOPBAŞ arasında amca-yeğen ilişkisi mevcuttur.

Şirket hissedarlarından Mustafa Latif TOPBAŞ ile Mahmud Muhammed TOPBAŞ arasında baba-oğul ilişkisi, Mustafa Latif TOPBAŞ ile Musa TOPBAŞ arasında baba-oğul ilişkisi mevcuttur.

Şirket hissedarlarından Ahmet Afif TOPBAŞ ile Ömer Hulusi TOPBAŞ arasında baba-oğul ilişkisi mevcuttur.

Şirket hissedarlarından Fatma Hande TOPBAŞ ile Mahmud Muhammed TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi, Fatma Hande TOPBAŞ ile Musa TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi, Fatma Hande TOPBAŞ ile Mustafa Latif TOPBAŞ arasında baba-kız ilişkisi ve Fatma Hande TOPBAŞ ile Ahmet Afif TOPBAŞ arasında amca-yeğen ilişkisi mevcuttur.

Şirket hissedarlarından Fatma Zehra ÜLKER ile Mahmud Muhammed TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi, Fatma Zehra ÜLKER ile Musa TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi, Fatma Zehra ÜLKER ile Mustafa Latif TOPBAŞ arasında baba-kız ilişkisi ve Fatma Zehra ÜLKER ile Ahmet Afif TOPBAŞ arasında amca-yeğen ilişkisi mevcuttur.

### 15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

#### **Halil Erdoğan**

Halil Erdoğan, 1991 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat bölümünden mezun olduktan sonra, 1992-1993 yılları arasında İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Uluslararası İşletmecilik alanında yüksek lisansını tamamlamıştır. Son olarak, 2018-2019 yılları arasında Sabancı Üniversitesi'nde Executive MBA programını tamamlamıştır.

Kariyerine 1991 yılında Türk Mitsui Bank A.Ş. bünyesinde Operasyon Uzmanı olarak başlamış, buradaki görevinden ayrıldıktan sonra 1992-1996 yılları arasında Erteks Erdoğan Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı pozisyonunda çalışmıştır. Ayrıca 1992 yılında faaliyetlerine başlayan Uşak Radyo TV A.Ş.'nin kurucu ortağı olmuştur. 1997-1998 yılları arasında özel etiketli bir kredi kartı şirketi olan Benkar'da İş Geliştirme Müdürü olarak çalışmış ve 1999-2000 yılları arasında Ermet Mensucat A.Ş.'de Genel Müdür olarak görev yapmıştır. 2005 yılından beri Anadolu Ulaşım A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olan Erdoğan, 2000 yılında Ebebek Mağazacılık A.Ş.'yi kurmuş olup kuruluşundan 2022 yılı sonuna kadar şirkette Genel Müdür olarak görev almıştır.

Evidea Mağazacılık A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olan Erdoğan, Bebek Araç Gereçleri Üretici, İthalatçı ve Perakendecileri Derneğinin kurucu üyesi, ayrıca GYIAD ve TÜSİAD üyesidir.

#### **Mahmud Muhammed TOPBAŞ**

25 Ağustos 2023

Mahmud Muhammed Topbaş; Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş., Evidea Mağazacılık A.Ş. ve MKS Marmara Entegre Kimya Sanayi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı görevini üstlenmiş olup ayrıca Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesidir. Topbaş, Ebebek Mağazacılık A.Ş. bünyesinde 2011 yılından bu yana Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

#### **Musa TOPBAŞ**

Musa Topbaş; Evidea Mağazacılık A.Ş., Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş. ve MKS Marmara Entegre Kimya Sanayi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olup Ebebek Mağazacılık A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

#### **Ömer Hulusi TOPBAŞ**

1985 Senesinde Kadıköy İmam Hatip Lisesi'nden mezun olduktan sonra aynı sene Bahariye Mensucat A.Ş.'de Desen ve Satış Sorumlusu olarak iş hayatına başlamıştır. Bu sırada açık öğretimden İş İdaresi bölümüne devam etmiştir. 1988 Senesinde dil eğitimi için İngiltere'ye gitmiş ve burada aynı zamanda yükseköğrenime başlamıştır. Askerlik nedeni ile Türkiye'ye döndükten sonra tekrar Bahariye Mensucat A.Ş.'de görevine devam etmiştir.

1997 senesinde buradan ayrıldıktan sonra çeşitli imalat ve satış pozisyonlarında çalışmıştır. 2000 senesinde Seranit Seramik A.Ş.'de satın alma müdürü olarak çalışmaya başlamıştır. 2002 yılında

Bahariye Mensucat A.Ş.'de genel müdür olarak çalışmaya başlamış ve halen bu pozisyonda çalışmaya devam etmektedir.

### Can KARADENİZ

Can Karadeniz; Galatasaray Lisesi ardından Koç Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümünden 2006 yılında mezun olmuştur.

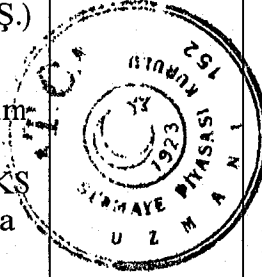
Kariyerine Ernst and Young denetim şirketinde Denetim Asistanı olarak başladıktan sonra 2012 yılında Pepsi&Co şirketine kurumsal denetim müdürü olarak katılmış, daha sonra Türkiye içecek operasyonları, Ticari Projeler Müdürü, Doğu Avrupa bölgesi içecek operasyonu Projeler Müdürü, Türkiye operasyonundan sorumlu Kontrol Müdürü rollerinde görev almıştır. 2019 Mart itibariyle Mali ve İdari İşler direktörü olarak Ebebek bünyesine katılmış, 2022 yılından itibaren mağaza operasyon direktörü pozisyonuna geçmiştir. Ayrıca 2022 yılında Tuna Çocuk yönetim kurulu üyesi olarak görev almaya başlamıştır.

**15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı <sup>3</sup>	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
Halil ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO (Ebebek Mağazacılık A.Ş.) Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Tuna Çocuk)	Yönetim Kurulu Üyesi (Evidea Mağazacılık A.Ş.) Yönetim Kurulu Başkanı (Anadolu Ulaşım A.Ş.)	• Şirket (%13,42) 25	25 Ağustos 2023
Mahmud Muhammed TOPBAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Ebebek Mağazacılık A.Ş.)	1 - Yönetim Kurulu Üyesi (Ekstrem Medya Hizmetleri)	• Şirket (%19,60)	1 - Ekstrem Medya Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (75,00%)

<sup>3</sup> Görev bitiş tarihi bildirilenler haricindeki görevler devam etmektedir.

		ve Ticaret A.Ş.)	2- Promotors Otomotiv Turizm Yatçılık Ve Taşımacılık Elektronik Sanayi Ve Dış Ticaret Ltd. Şti (50,00%)
		2 - Yönetim Kurulu Üyesi (Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş.)	3 - Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş. (50,00%)
		3 - Yönetim Kurulu Üyesi (MMT Holding A.Ş.)	4 - MMT Holding A.Ş. (50,00%)
		4 - Yönetim Kurulu Üyesi (Evidea Mağazacılık A.Ş.)	5 - Evidea Mağazacılık A.Ş. (35,62%)
		5 - Yönetim Kurulu Üyesi (Merkez Berekat Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.)	6 - Merkez Berekat Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (20,00%)
		6 - Yönetim Kurulu Üyesi (MKS -Marmara Entegre Kimya Sanayi A.Ş.)	7 - MKS - Marmara Entegre Kimya Sanayi A.Ş. (17,33%)
		7 - Yönetim Kurulu Üyesi (Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş.)	8 - Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş.(14,78%)



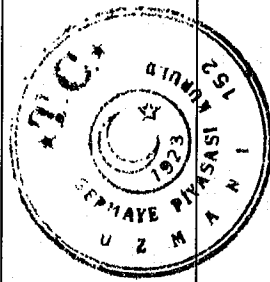
25 Ağustos 2023

166

ÜNLÜ Menkul  
 Değerlendirme ve Yatırım A.Ş.

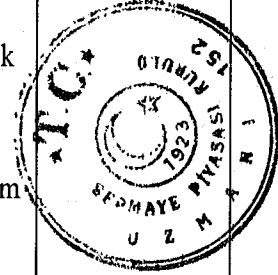


			8 - Yönetim Kurulu Üyesi (Başak Gıda Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.)		
			9 - Yönetim Kurulu Üyesi (Hedef Tüketim Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.)		
			10 - Yönetim Kurulu Üyesi (Turkuvaz Plastik ve Temizlik Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.)		
			11 - Yönetim Kurulu Üyesi (Tül Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.)		
			12 - Yönetim Kurulu Üyesi (Teverpan Mdf Levha Sanayii ve Ticaret A.Ş.)		
			13 - Yönetim Kurulu Üyesi (Teverpan		



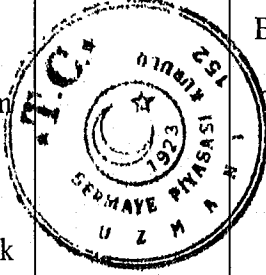
25 Ağustos 2023

			Dış Ticaret ve Pazarlama A.Ş.)		
			14 - Yönetim Kurulu Üyesi (Aktül Kağıt Üretim Pazarlama A.Ş.)		
			15 - Yönetim Kurulu Üyesi (Reka Bitkisel Yağlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.)		
			16 - Yönetim Kurulu Üyesi (Besito Tarım ve Hayvancılık A.Ş.)		
			17 - Yönetim Kurulu Üyesi (C Tech Bilişim Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.)		
			18 - Yönetim Kurulu Üyesi (Ufuk Hava ve Uzay Teknolojileri A.Ş.)		
			19 - Yönetim Kurulu Üyesi (Aksel		



25 Ağustos 2023

			Sınai Yatırımları A.Ş.)		
Musa TOPBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi (Ebebek Mağazacılık A.Ş.) Yönetim Kurulu Başkanı (Tuna Çocuk)	1 - Yönetim Kurulu Üyesi (Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş.) 2 - Yönetim Kurulu Üyesi (MMT Holding A.Ş.) 3 - Yönetim Kurulu Üyesi (Promotors Otomotiv Turizm Yatçılık ve Taşımacılık Elektronik Sanayi Ve Dış Ticaret Ltd. Şti.) 4 - Yönetim Kurulu Üyesi (Evidea Mağazacılık A.Ş.) 5 - Yönetim Kurulu Üyesi (Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.)	• Şirket (%19,59)	1 - Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş. (50,00%) 2 - MMT Holding A.Ş. (50,00%) 3 - Promotors Otomotiv Turizm Yatçılık ve Taşımacılık Elektronik Sanayi Ve Dış Ticaret Ltd. Şti.(50,00%) 4 - Evidea Mağazacılık A.Ş. (35,62%) 5 - Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (20,00%) 6 - Mks-Marmara Entegre Kimya Sanayi A.Ş. (17,33%) 7 - Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş. (14,78%)



25 Ağustos 2023

*(Handwritten signatures and marks)*

*(Handwritten signatures and marks)*

6 - Yönetim Kurulu Üyesi (Mks-Marmara Entegre Kimya Sanayi A.Ş.)

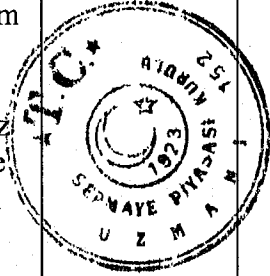
7 - Yönetim Kurulu Üyesi (Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş.)

8 - Yönetim Kurulu Üyesi (Başak Gıda Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.)

9 - Yönetim Kurulu Üyesi (Turkuvaz Plastik ve Temizlik Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.)

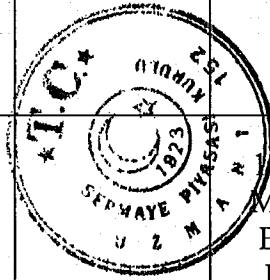
10 - Yönetim Kurulu Üyesi (Tül Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.)

11 - Yönetim Kurulu Üyesi (Teverpan Mdf Levha



25 Ağustos 2023

			Sanayii ve Ticaret A.Ş.)		
			12 - Yönetim Kurulu Üyesi (Tevepan Dış Ticaret ve Pazarlama A.Ş.)		
			13 - Yönetim Kurulu Üyesi (Aktül Kağıt Üretim Pazarlama A.Ş.)		
			14 - Yönetim Kurulu Üyesi (Reka Bitkisel Yağlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.)		
			15 - Yönetim Kurulu Üyesi (Ufuk Hava ve Uzay Teknolojileri A.Ş.)		
Ömer Hulusi TOPBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi (Ebebek Mağazacılık A.Ş.)	1 - Yönetim Kurulu Üyesi (Aktül Kağıt Üretim Pazarlama A.Ş.)	25 Ağustos 2023	- MKS Marmara Entegre Kimya Sanayi Anonim Şirketi (21,00%)
			2 - Yönetim Kurulu Üyesi (Bahar Tekstil Ürünleri Ticareti Ve Pazarlama		2 - Naspak Gıda Sanayi Ve Ticaret Anonim

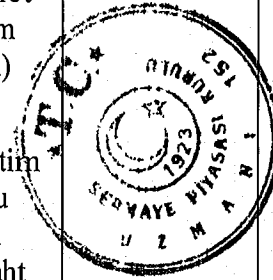


25 Ağustos 2023

71

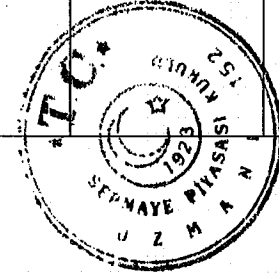
ÜN LÜ Menkul  
 Menkul Değerler A.Ş.

			Ahmet Hamdi Topbaş-Ömer Hulusi Topbaş Kollektif Şirketi.)		Şirketi (10,00%)
			3 - Yönetim Kurulu Üyesi (Bahariye Mensucat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi)		3 - Hembraht Tekstil Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi (47,00%)
			4 - Yönetim Kurulu Üyesi (Bim Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi)		4 - Tekstop Tekstil Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi (20,00%)
			5 - Yönetim Kurulu Üyesi (Boğaziçi Eğitim Hizmetleri Ve Ticaret Anonim Şirketi)		5 - Topteks Tekstil Dış Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi (15,02%)
			6 - Yönetim Kurulu Üyesi (Hembraht Tekstil Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi)		6 - Bomen Tekstil Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi (40,00%)
			7 - Yönetim Kurulu		7 - Bahariye Mensucat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi (0,80%)
					8 - Bahariye Tekstil Sanayi Ve Ticaret



25 Ağustos 2023

			Üyesi (Mks-Marmara Entegre Kimya Sanayi Anonim Şirketi)	Anonim Şirketi (0,80%)
			8 - Yönetim Kurulu Üyesi (Naspak Gıda Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi)	9-Aktül Kağıt Üretim Pazarlama Anonim Şirketi (14,00%)
				10-Aksel Sınai Yatırımlar Anonim Şirketi (4,48%)
<b>Can KARADENİZ</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi (Ebebek Mağazacılık A.Ş.)	-	-
		Yönetim Kurulu Üyesi (Tuna Çocuk)	-	-



25 Ağustos 2023

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ

Çeremköy Mah. D. Çarşı Yolu Cad. No: 37 D. 1

Atasehir İSTANBUL

Tel: (0216) 325 7 323 Fax: (0216) 428 33 54

Koşuyolu V.D. 336 055 4272 Tic Sicil No: 439123

Mersis No: 0336 0554 2720 0018

173

ÜN LÜ Menkul

Değerler A.Ş.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.



25 Ağustos 2023



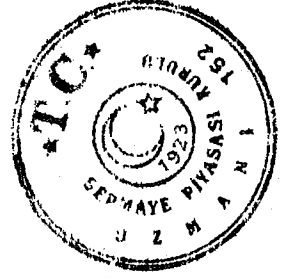
## 16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı	1.875.000	2.578.169	4.370.694	1.458.327	4.902.843
Toplam	1.875.000	2.578.169	4.370.694	1.458.327	4.902.843

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin kıdem tazminatı veya benzeri menfaatlerini ödeyebilmek için karşılık ayırmamıştır.

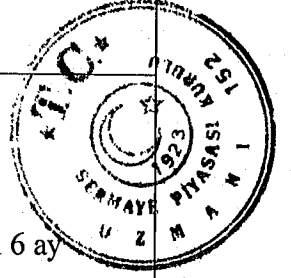


25 Ağustos 2023

## 17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler <sup>4</sup>	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Halil ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO (Ebebek Mağazacılık A.Ş.) Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Tuna Çocuk)	3 Yıl / 2 yıl 6 ay
Mahmud Muhammed TOPBAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Ebebek Mağazacılık A.Ş.)	3 Yıl / 2 yıl 6 ay
Musa TOPBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi (Ebebek Mağazacılık A.Ş.) Yönetim Kurulu Başkanı (Tuna Çocuk)	25 Ağustos 2023 3 Yıl / 2 yıl 6 ay
Ömer Hulusi TOPBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi (Ebebek Mağazacılık A.Ş.)	2 yıl 10 ay 17 gün / 2 yıl 6 ay
Can KARADENİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi (Ebebek Mağazacılık A.Ş.) Yönetim Kurulu Üyesi (Tuna Çocuk)	2 yıl 10 ay 17 gün / 2 yıl 6 ay



4 Görev bitiş tarihi bildirilenler haricindeki görevler devam etmektedir.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir. Komitelere ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak 13 Temmuz 2023 tarih ve 2023/65 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmış olup söz konusu Yönetim Kurulu kararı uyarınca bahsi geçen komiteler, Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk Genel Kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla faaliyete geçecektir.

Anılan komitelerin bünyesinde yer alması gereken bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin olarak, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, en az 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'na SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri işbu İzahname tarihi itibarıyla henüz seçilmemiş olup en geç Şirket paylarının halka arzından sonra yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında seçilmeleri öngörülmektedir.

#### Denetimden Sorumlu Komite

Denetimden sorumlu komite Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2023 tarih ve 2023/65 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk Genel Kurul toplantısına kadar seçilecektir.

Komite, en az iki üyeden oluşur. Komitenin bütün üyelerinin bağımsız Yönetim Kurulu üyesi niteliğinde olması gerekir. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Olağan Genel Kurul toplantısında yeni Yönetim Kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, denetimden sorumlu komite üyelerini belirler.

Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Komitenin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında yıllık faaliyet raporunda açıklama yapılır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Denetimden sorumlu komitenin görevleri, aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere şu şekildedir:

25 Ağustos 2023



*(Handwritten signatures and initials)*

*(Handwritten signature)*  
ÜN LÜ Menkul  
Değerler A.Ş.

- Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetiminin yapılması,
- Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarının Komite gözetiminde gerçekleştirilmesi. Ayrıca, her türlü iç ve bağımsız denetimin, yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tedbirlerin alınması,
- Hizmet alınacak bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetlerin belirlenmesi ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunulması, Şirket'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak Şirket'e ulaşan şikâyetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, Şirket çalışanlarının, Şirket'in muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve ölçütlerin belirlenmesi,
- Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tablolar ile dipnotlarının, yasal düzenlemelerin getirdiği kurallar ile uluslararası muhasebe ilke ve standartlarına, Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirket'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerinin alınması, kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirilmesi,
- İlgili çeyrek yıl finansal tabloların yayımlanmasını müteakip gerçekleştireceği toplantılarında söz konusu dönemde yıllık onayı alınmış sürekli ilişkili taraf işlemi uyarınca gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemlerinin incelenmesi ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin yıllık incelemesinin ardından Yönetim Kurulu'na bir rapor sunulması,
- Yönetim Kurulu üyeleri, üst yönetim veya diğer ilişkili taraflar arasında ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarını ve ticari sır kapsamında veya Şirket paylarının değerini etkileyebilecek nitelikteki bilginin kötüye kullanılmasını önlemeye yönelik Şirket içi düzenlemelerine uyumun gözetilmesi ve
- Kurul düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesi.

25 Ağustos 2023

### Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal yönetim komitesi, Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2023 tarih ve 2023/65 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk Genel Kurul toplantısına kadar seçilecektir. Kurumsal yönetim komitesi, aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerini de yerine getirir.

Kurumsal yönetim komitesi, başkanı bağımsız yönetim kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur.

Kurumsal yönetim komitesinin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz.

Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler kurumsal yönetim komitesine seçilebilirler. Gerek duyulduğunda Yönetim Kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de kurumsal yönetim komitesinde görev verilir.

Olağan Genel Kurul toplantısında yeni Yönetim Kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, kurumsal yönetim komitesi üyelerini belirler.



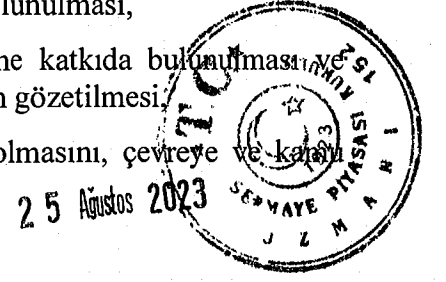
Kurumsal yönetim komitesi kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir. Komite, üye sayısının yarıdan bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Kurumsal yönetim komitesi, diğer görevlerinin yanı sıra,

- Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelebilecek çıkar çatışmalarının tespit edilmesi, Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunulması,
- Kurumsal yönetim ilkelerine uyum kapsamında yıllık değerlendirme yapılması kurumsal yönetim ilkelerine uygunluk raporunun hazırlanması ve sonuçların Yönetim Kurulu'na gönderilmesi,
- Şirket'in organları, birimleri, yöneticileri ve çalışanları arasındaki görev ve yetki dağılımının açık ve net bir şekilde belirlenip belirlenmediğinin takip edilmesi, uygulamada ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarının önlenmesine ilişkin yapılacak düzenlemeler ve belirlenecek politikalar hakkında önerilerde bulunulması, bu düzenlemelere ve politikalara uyumun gözetilmesi,
- Şirket'in bilgilendirme politikasının belirlenmesine yönelik tavsiyelerde bulunulması, belirlenen politikaların uygulanmasının gözetilmesi, Şirket internet sitesinde ve faaliyet raporunda yapılacak açıklamaların ve verilecek bilgilerin kapsamını, niteliğini, tutarlılığını ve doğruluğunun gözden geçirilmesi,
- Şirket ile pay sahipleri ve diğer paydaşlar arasında çıkar çatışmaları ortaya çıktığında tarafsız ve dengeli bir yaklaşımla ilgililerin haklarının korunmasına yönelik işlemlerin yapılmasının takip edilmesi, görev alanına giren konularda pay sahiplerinden ve paydaşlardan gelen talep ve şikâyetlerin incelenmesi, çözüm önerilerinin Yönetim Kurulu'na sunulması,
- Başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasının takip edilmesi,
- Şirket'te kurumsal yönetim kültürünün yerleştirilmesine ve her seviyedeki yönetici ve personel tarafından benimsenmesine yönelik çalışmalarda bulunulması,
- Şirket'in etik kurallarının belirlenmesine ve geliştirilmesine katkıda bulunulması ve Şirket faaliyetlerinin bu kurallar çerçevesinde yürütülmesinin gözetilmesi,
- Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluklarına karşı duyarlı olmasını, çevreye ve karada sağlığına ilişkin düzenlemelere uyumunun takip edilmesi,
- Yatırımcı ilişkileri biriminin gözetilmesi,
- Yönetim Kurulu tarafından talep edilen kurumsal yönetim kapsamında değerlendirilebilecek diğer hususlarda çalışmaların yapılması ve
- Kurul düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesinden sorumludur.

Kurumsal Yönetim Komitesi, kurumsal yönetim çerçevesindeki görev ve sorumlulukları yanında aşağıdaki görev ve yetkilerden de sorumludur:

- Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin yerine getirilmesi,
- Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin



oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapılması,

- Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini Yönetim Kuruluna sunulması,
- Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirlenmesi ve bunların gözetiminin yapılması,
- Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunulması.

### Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin erken saptanması komitesi, Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2023 tarih ve 2023/65 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk Genel Kurul toplantısına kadar seçilecektir.

Komite, başkanı bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler komiteye seçilebilirler. Gerek duyulduğunda Yönetim Kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de komitede görev verilir.

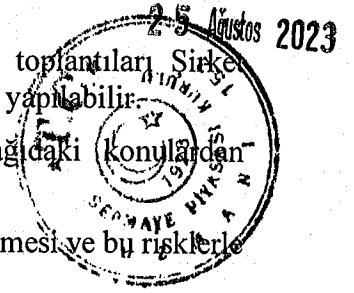
Olağan Genel Kurul Toplantısında yeni Yönetim Kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, riskin erken saptanması komitesi üyelerini belirler. Eski komite üyelerinin görevleri yerlerine yenileri seçilinceye kadar devam eder.

Riskin erken saptanması komitesi, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri hazırlanacak bir rapor ile Yönetim Kurulu'na sunar. Rapor denetçiye de gönderilir.

Komite kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya Komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir.

Riskin Erken Saptanması komitesi, diğer görevlerinin yanı sıra, aşağıdaki konulardan sorumludur:

- Mevcut ve potansiyel operasyonel, stratejik ve diğer risklerin belirlenmesi ve bu risklerle bağlantılı olarak ilgili önemlerin alınması için öneriler hazırlanması,
- Risk yönetim sistemlerinin kurulması ve Şirket içinde organizasyonel altyapıların kurulması ve işlevselliğin artırılması ile ilgili sistemlerin geliştirilmesi için öneriler hazırlanması,
- Yönetim Kurulu ve denetim komitesine yönelik risklere ilişkin çözüm önerilerinde bulunulması,
- Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek mevcut ve olası risk unsurlarının kurumsal risk yönetimi sistematigi çerçevesinde tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve Şirket'in risk alma profiline uygun olarak ilgili risklerin yönetilmesine ilişkin prensiplerin belirlenerek, karar mekanizmalarında kullanılmasının sağlanması,



- Olasılık ve etki hesaplarına göre, Şirket'te tutulacak ve yönetilecek, paylaşılacak veya tamamen ortadan kaldırılacak risklerin tespit edilmesi,
- Yönetim Kurulu'na, başta pay sahipleri olmak üzere Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek risk yönetim ve bilgi sistemlerinin, süreçlerini de içerecek şekilde, iç kontrol sistemlerini oluşturması için görüş sunulması,
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket'in kurumsal yapısına entegrasyonunun sağlanması,
- Risk yönetim sistemlerinin en az yılda bir kez gözden geçirilmesi ve risklerin yönetim sorumluluğunu üstlenen ilgili bölümlerdeki uygulamaların, komite kararlarına uygun gerçekleştirilmesinin gözetilmesi,
- Teknik iflasın erken teşhis edilmesi ve Yönetim Kurulu'nun bu konuda uyarılmasının sağlanması ve alınması gereken önlemlere ilişkin önerilerin geliştirilmesi,
- Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapılması ve
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile Kurul Komitesi verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesi.

25 Ağustos 2023



#### 17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Esas Sözleşme'nin 11'inci maddesinde yer alan "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum ve Komiteler" başlıklı maddesine göre, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi, kurumsal yönetim komitesi ile diğer komiteler oluşturulur. Yönetim Kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca Şirket'in dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilecek olup bu zamana kadar Şirket, üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk Genel Kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk Genel Kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca, Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kar dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasların belirlenmesine ilişkin 13 Temmuz 2023 tarih ve 2023/66 sayılı Yönetim Kurulu kararları alınmış olup politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

#### Ücretlendirme Politikası

Sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri kapsamında Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerinin ücretlendirme usul ve esaslarını düzenleyen ücret politikası uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket'e sağladığı katkılar dolayısıyla katlandığı giderler (ulaşım, konaklama, telefon, sigorta vb. giderleri) Şirket tarafından karşılanabilecektir ve üst düzey yönetici ücretleri sabit (baz) ücret sistemine dayanmaktadır. Kurumsal yönetim

ÜN LÜ Menkul  
Değerler A.Ş.

komitesi ücretlendirme politikasını değerlendirmek ve önerilerini Şirket'in Yönetim Kurulu onayına sunmakla görevli ve yetkilidir.

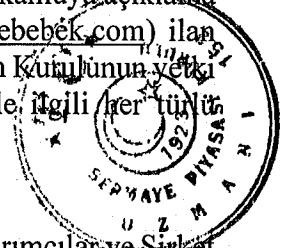
### Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar ve müşteriler olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eşzamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır.

Şirket'in bilgilendirme politikası Yönetim Kurulunun yetkisi altında oluşturulur ve uygulanır. Bu politika çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları, periyodik olarak çıkarılan konsolide finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık ve ara dönem faaliyet raporları, Şirket internet sitesinde ([www.kurumsal.ebebek.com](http://www.kurumsal.ebebek.com)) özel durum açıklamaları, ticaret sicil gazetesi aracılığı ile yapılan ilan ve duyurular, telekonferans, telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri, sosyal medya, yazılı ve görsel medya, yatırımcılarla yüz yüze veya telekonferans vasıtasıyla yapılan bilgilendirme toplantılarıdır.

Özel durum açıklamaları, yatırımcı ilişkileri birimi tarafından hazırlanır ve elektronik ortamda imzalanıp KAP'a iletilerek kamuya açıklanır. Özel durum açıklamaları, en geç kamuya açıklama yapıldıktan sonraki iş günü içinde Şirket internet sitesinde ([www.kurumsal.ebebek.com](http://www.kurumsal.ebebek.com)) ilan edilir. Bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Yönetim Kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Yatırımcı ilişkileri birimi kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir.

25 Ağustos 2023



### Kar Dağıtım Politikası

Kar payı dağıtım politikasının amacı Şirket'in ilgili mevzuata uygun olarak yatırımcılar ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politikanın izlenmesini sağlamak, yatırımcıları bilgilendirmek ve kar dağıtım anlamında yatırımcılara karşı şeffaf bir politika sürdürmektir.

Kar dağıtım politikası uyarınca, kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, Yönetim Kurulunun önerisi üzerine, Şirket Genel Kurulu tarafından karar verilir. Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle 'dağıtılabilir karın' hesaplanması ile bulunacaktır.

Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, Genel Kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin herhangi bir pay dağıtım kararı alma zorunluluğu bulunmamasıyla birlikte Şirket, süregelen kar payı dağıtım geleneği oluşturma hedefindedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve taahhüt olarak yorumlanamaz. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Bu politikanın uygulaması ve dağıtılacak olan kar payının oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, piyasa beklentileri, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, Şirket'in ve/veya iştirakler ile bağlı ortaklıkların sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere bir takım unsurlara bağlıdır. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir karın oranı, her yıl Yönetim Kurulunun önerisi ve Genel Kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtım yapılmamasına karar verilebilir.

Kar payları, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel



Kurulun tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Kar payı dağıtımını tek bir seferde yapılabileceği gibi taksitler halinde de dağıtılabilir.

Şirket, başta kredi sözleşmeleri olmak üzere taraf olduğu sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle temerrüde düşmesi durumunda, ilgili sözleşmelerdeki kısıtlamalar sebebi ile kar dağıtamayabilir.

Genel Kurul, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, ilgili yasal düzenlemelerde müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

### Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikası uyarınca Şirket, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve bu politikada belirtilen sınırlamalara tabi olmak üzere, sayılanlarla sınırlı olmaksızın kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı ile eğitim, kültür, sanat, çevre ve spor alanlarında faaliyet gösteren kişilere, sivil toplum kuruluşlarına, dernek veya vakıflara, üniversitelere, kamu kurum ve kuruluşlarına yardım ve bağış yapabilir.

Şirket, Bağış ve Yardım Politikası'ndaki ilkeler ve tabi olduğu mevzuat ile belirlenen esaslar doğrultusunda, her bir hesap dönemi içinde yapılmış tüm bağış ve yardımları ilgili yılın olağan Genel Kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile pay sahiplerinin bilgisine sunar.

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Şirket tarafından yapılan bağış ve yardımların kamuya açıklanan son finansal durum tablosu aktif toplamının en az %1 ve üzerinde olması veya %1'in altındaki bağış ve yardımların toplamının kamuya açıklanan son finansal durum tablosu aktif toplamının en az %1'ine ulaşması durumunda gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

### İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Esaslar

Şirket, tüm ilişkili taraf işlemlerini, İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Esaslar, Türk sermaye piyasaları ve vergi mevzuatı ve diğer ilgili mevzuatta belirtildiği gibi piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştireceği yaygın ve süreklilik arz eden işlemleri dışındaki;

- Varlık ve hizmet alımı benzeri işlemler ile yükümlülük transferi işlemlerinde; işlem tutarının, kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık toplamına veya kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına ya da Yönetim Kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanacak şirket değerine olan oranının,
- Varlık ve hizmet satışı benzeri işlemlerde; işlem tutarının (varlığın net defter değerinin) yüksek olması durumunda net defter değerinin), kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık toplamına veya kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına (varlığın devri, kiraya verilmesi veya üzerinde aynı hak tesis edilmesi durumunda, son yıllık finansal tablolara göre söz konusu varlıktan elde edilen karın

ortaklığın sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karına) ya da Yönetim Kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanacak şirket değerine olan oranının

%5'ten fazla olarak gerçekleşeceğinin öngörülmesi durumunda; işlem öncesinde işleme ilişkin Kurul tarafından belirlenen bir kuruluşa değerlendirme yaptırılması zorunludur. Ayrıca, söz konusu işlemlere başlamadan önce, yapılacak işlemin esaslarını belirleyen bir Yönetim Kurulu kararının da alınması gerekmektedir.

Yukarıda bahsedilen işlemlere ilişkin oranların %10'dan fazla bir orana ulaşılacağına öngörülmesi durumunda, değerlendirme yaptırılması yükümlülüğüne ek olarak işleme ilişkin Yönetim Kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Konunun görüşüleceği Yönetim Kurulu toplantılarında, ilişkili taraf niteliğinde olan Yönetim Kurulu üyeleri oy kullanamaz. Bağımsız üyelerin çoğunluğunun söz konusu işlemi onaylamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde KAP'ta açıklanır ve işlem Genel Kurul onayına sunulur. Söz konusu Genel Kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınır.

İlişkili taraf işlemlerinin gerçekleştirilmesine karar verilmesi durumunda; işlemin taraflarının birbirleriyle olan doğrudan veya dolaylı ilişkileri, işlemlerin niteliği, değerlemede kullanılan varsayımlar ve değerlendirme sonuçlarını içeren değerlendirme raporunun özeti, işlemler değerlendirme raporunda ulaşılan sonuçlara uygun bir şekilde gerçekleştirilmemişse bu durumun gerekçesi özel durum açıklaması yapılması suretiyle kamuya duyurulmaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflarla gerçekleştireceği yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerde Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca aşağıdaki esaslara uyulmaktadır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin kapsamı ve bu işlemlere ilişkin şartlar yönetim kurulu tarafından karara bağlanır. Söz konusu işlemlerin kapsamında ve şartlarında önemli bir değişiklik olması durumunda, konu hakkında yeniden yönetim kurulu kararı alınır.

Ayrıca, Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının,

- alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının,
- satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının,

%10'dan fazla bir orana ulaşacağına öngörülmesi durumunda, Yönetim Kurulu kararına fiyaten, ortaklık yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanır ve bu raporun tamamı veya sonucu KAP'ta açıklanır.

Oranların hesaplanmasında, aynı nitelikteki işlemlerin toplu değerlendirilmesi esas olup, aynı ortaklık ile yapılan ve farklı nitelikteki işlemlerin her birinin ayrı birer işlem olarak değerlendirilmesi gerekir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun söz konusu işlemleri onaylamaması halinde, muhalefet gerekçesinin KAP'ta açıklanması zorunludur.

#### 17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

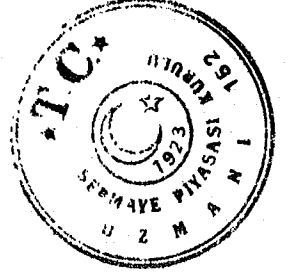
- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Yatırımcıların şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak.



- Genel kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak dokümanı hazırlamak.
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak.
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek.

Bu birim tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen gösterir.

Şirket İşbu İzahname tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen iş ve işlemleri yerine getirmek üzere "Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi" sıfatıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam etmemiştir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve Borsa'da işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.



25 Ağustos 2023

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]* 185 *[Handwritten signatures]* UNLÜ Menkul  
UNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

## 18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Grup'un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, toplamda 3.680 çalışanı bulunmaktadır. 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un çalışan sayısı mağaza, merkez ofis, depo, yurt içi ve dışındaki bağlı ortaklıkların dağılımına göre aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Personel (Kişi)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Mağaza	2.228	3.027	3.165	3.117
Merkez Ofis	237	288	360	395
Depo	15	17	20	24
Tuna Çocuk	-	-	118	143
Ebebek UK	-	-	-	1
TOPLAM	2.480	3.332	3.663	3.680
Personel (Kişi)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Mağaza	2.228	3.027	3.165	3.117

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

25 Ağustos 2023



## 19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

26 Nisan 2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ve işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan doğrudan pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

25 Ağustos 2023

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul İtibariyle (26.04.2023)		Son Durum (09.05.2023)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ahmet Afif TOPBAŞ	10.490.143	25,59	34.796.572	25,59
Mahmud Muhammed TOPBAŞ	8.034.829	19,60	26.652.116	19,60
Musa TOPBAŞ	8.030.143	19,59	26.636.572	19,59
Halil ERDOĞMUŞ	5.503.372	13,42	18.255.089	13,42
Fatma Hande TOPBAŞ	3.045.714	7,43	10.102.856	7,43
Fatma Zehra ÜLKER	3.045.714	7,43	10.102.856	7,43
Kamal Antony HATOUM	2.014.967	4,91	6.683.793	4,91
Osman MOLLAALIOĞLU	398.963	0,97	1.323.389	0,97
Mustafa Latif TOPBAŞ	222.571	0,54	738.284	0,54
Tahir Uğur TEMİZER	201.497	0,49	668.380	0,49
Bedia Ebru İŞİN	12.087	0,03	40.093	0,03
<b>TOPLAM</b>	<b>41.000.000</b>	<b>100</b>	<b>136.000.000</b>	<b>100</b>

Tablo:2 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul İtibariyle 26.04.2023		Son Durum (09.05.2023)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ahmet Afif TOPBAŞ	10.490.143	25,59	34.796.572	25,59
Mahmud Muhammed TOPBAŞ	8.034.829	19,60	26.652.116	19,60
Musa TOPBAŞ	8.030.143	19,59	26.636.572	19,59

Halil ERDOĞMUŞ	5.503.372	13,42	18.255.089	13,42
Fatma Hande TOPBAŞ	3.045.714	7,43	10.102.856	7,43
Fatma Zehra ÜLKER	3.045.714	7,43	10.102.856	7,43
Kamal Antony HATOUM	2.014.967	4,91	6.683.793	4,91
Osman MOLLAALIOĞLU	398.963	0,97	1.323.389	0,97
Mustafa Latif TOPBAŞ	222.571	0,54	738.284	0,54
Tahir Uğur TEMİZER	201.497	0,49	668.380	0,49
Bedia Ebru İŞİN	12.087	0,03	40.093	0,03
<b>TOPLAM</b>	<b>41.000.000</b>	<b>100</b>	<b>136.000.000</b>	<b>100</b>

**19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı yıllarda ilişkin bildiri veya bulunmadığına dair ifade:**

Şirket sermayesi A ve B grubu nama yazılı paylara bölünmüş olup Esas Sözleşme'nin Sermaye kenar başlıklı 6. maddesine göre Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden paylardan 27.200.000 (yirmi yedi milyon iki yüz bin) adedi nama yazılı A Grubu, 108.800.000 (yüz sekiz milyon sekiz yüz bin) adedi nama yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların Yönetim Kurulu başkanını seçme, Yönetim Kuruluna aday gösterme ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır, B Grubu payların imtiyazı yoktur.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" kenar başlıklı 7. maddesine göre, Yönetim Kurulu teşkilinde, Yönetim Kurulu üyelerinden yarısı, A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu Başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği Yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" kenar başlıklı 10. maddesine göre, Şirket'in olağan ve olağanüstü tüm Genel Kurul toplantılarında A Grubu nama yazılı payların her biri beş (5) oy hakkına sahipken, imtiyazsız B Grubu nama yazılı payların her biri bir (1) oy hakkına sahip olacaktır.

26 Nisan 2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda Şirket sermayesinin 8.200.000 TL tutarı A grubu nama yazılı paylar ile temsil edilirken Şirket sermayesinin 32.800.000 TL tutarı B grubu nama yazılı paylar ile temsil edilmiştir. Şirket pay sahiplerinden; Ahmet Afif TOPBAŞ, 1.100.674 TL nominal değerli 1.100.674 adet, Mahmud Muhammed TOPBAŞ, 1.606.966 TL nominal değerli 1.606.966 adet, Musa TOPBAŞ, 1.606.966 TL nominal değerli 1.606.966 adet, Halil ERDOĞMUŞ, 1.100.674 TL nominal değerli 1.100.674 adet, Fatma Hande TOPBAŞ, 609.143 TL nominal değerli 609.143 adet, Fatma Zehra ÜLKER, 609.143 TL nominal değerli 609.143 adet A grubu nama yazılı pay senedine sahiptir.

Söz konusu genel kurul toplantısının devamında 12 Mayıs 2023 tarih ve 2023/42 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca artırılan sermaye sonucu ve işbu İzahname tarihi itibarıyla oluşan hissedarlık yapısına göre, Şirket sermayesinin 27.200.000 TL tutarı A grubu nama yazılı paylar ile temsil edilirken Şirket sermayesinin 108.800.000 TL tutarı B grubu nama yazılı paylar ile temsil edilmektedir. Şirket pay sahiplerinden; Ahmet Afif TOPBAŞ, 6.959.314 TL nominal değerli 6.959.314 adet, Mahmud Muhammed TOPBAŞ 5.330.423 TL nominal değerli 5.330.423

adet, Musa TOPBAŞ 5.327.314 TL nominal değerli 5.327.314 adet, Halil ERDOĞMUŞ, 3.651.018 TL nominal değerli 3.651.018 adet, Fatma Hande TOPBAŞ, 2.020.571 TL nominal değerli 2.020.571 adet, Fatma Zehra ÜLKER, 2.020.571 TL nominal değerli 2.020.571 adet, Kamal Antony HATOUM 1.336.759 TL nominal değerli 1.336.759 adet, Osman MOLLAALİOĞLU 264.678 TL nominal değerli 264.678 adet, Mustafa Latif TOPBAŞ 147.657 TL nominal değerli 147.657 adet, Tahir Uğur TEMİZER 133.676 TL nominal değerli 133.676 adet ve Bedia Ebru IŞIN 8.019 TL nominal değerli 8.019 adet A grubu nama yazılı pay senedine sahiptir.

### 19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK 9 Nisan 2023 tarih ve 20/404 sayılı toplantısında Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçiş başvurusunu onaylamıştır.

SPK'nın 9 Nisan 2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-35835 sayılı yazısı ve Ticaret Bakanlığı'nın 19 Nisan 2023 tarih ve E-50035491-432.02-00084767941 sayılı izninin ardından Esas Sözleşme değişikliğinin 26 Nisan 2023 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında kabul edilmesiyle kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Kurul'un onayı ile kayıtlı sermaye sistemine geçen Şirket, 18 Mayıs 2023 tarih ve 10834 sayılı TTSG'de yayımlanan 12 Mayıs 2023 tarih ve 2023/42 sayılı yönetim kurulu kararı ile geçmiş dönem karlarından karşılanan sermaye artışı yapmış ve Şirket'in ödenmiş sermayesi 41.000.000 TL'den 136.000.000 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 205.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi ise 136.000.000 TL'dir. Şirket'in sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi aşağıda yer alan tabloda yer almaktadır.

25 Ağustos 2023

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A Grubu	Nama	Oyda İmtiyaz, Yönetim Kurulu Başkanı Seçme ve Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı (A Grubu Pay Sahipleri)	1,00	27.200.000	%20
B Grubu	Nama	Yoktur	1,00	108.800.000	%80
<b>TOPLAM</b>				<b>136.000.000</b>	<b>100</b>

Şirket sermayesi 136.000.000 adet nama yazılı paya bölünmüş olup Şirket sermayesi A ve B grubu olmak üzere iki ayrı pay grubuyla temsil edilmektedir. A grubu paylar pay sahibine oy hakkı imtiyazı sağlamaktadır. A grubu payları pay sahibine 5 (beş) oy hakkı verirken B grubu paylar pay sahibine bir (bir) oy hakkı vermektedir. Şirket sermayesi, 27.200.000 adet A grubu, 108.800.000 adet B grubu paylardan oluşmaktadır. A Grubu payların Yönetim Kurulu Başkanı seçme, Yönetim Kuruluna aday gösterme ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. Buna ek olarak, Yönetim Kurulu teşkilinde üyelerin yarısı, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu Başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. B Grubu payların imtiyazı yoktur. Şirket pay sahiplerinden; Ahmet Afif TOPBAŞ, 6.959.314 TL nominal değerli 6.959.314 adet, Mahmud Muhammed TOPBAŞ 5.330.423 TL nominal değerli 5.330.423

adet, Musa TOPBAŞ 5.327.314 TL nominal değerli 5.327.314 adet, Halil ERDOĞMUŞ, 3.651.018 TL nominal değerli 3.651.018 adet, Fatma Hande TOPBAŞ, 2.020.571 TL nominal değerli 2.020.571 adet, Fatma Zehra ÜLKER, 2.020.571 TL nominal değerli 2.020.571 adet A grubu nama yazılı pay senedine sahiptir.

**19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

İzahname'nin 19.1 numaralı maddesinde belirtilen Şirket'in doğrudan ortakları Mahmud Muhammed TOPBAŞ, Musa TOPBAŞ, Ahmet Afif TOPBAŞ, Fatma Hande TOPBAŞ ve Fatma Zehra ÜLKER, birlikte yönetim hakimiyetine doğrudan sahiptir. Topbaş ailesi üyelerinin yönetim hakimiyetine doğrudan sahip olmasının kaynağı, işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesini temsil eden paylarına toplamda %79,63 oranında ve Şirket'te oy haklarının toplamda %79,63 oranına tekabül eden oylarına sahip olmaları ve birlikte hareket etmeleridir.

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla üç yıl için seçilecek en az beş üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

25 Ağustos 2023

Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde primli olarak itibari değerinin üzerinde veya itibari değerinin altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 (2027 yılı sonuna kadar) yılları için olmak üzere 5 (beş) yıl için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, Yönetim Kurulu'nun 2027 yılından sonra sermaye artırımı kararı alabilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için izin alınmak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz.

Hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına, Esas Sözleşme'de hüküm bulunmamaktadır. İhraççı'nın yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici bir tedbir alınmamıştır. Ancak, aşağıdaki Esas Sözleşme hükümlerinin Şirket kontrolünün ve hakimiyetin kötüye kullanılmasını engelleyici niteliğe sahip olduğu düşünülmektedir.

Esas Sözleşme'nin;

- 7'nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretler ve Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkili olup, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.
- 7'nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim ve temsil yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.



- 7'nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen, denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi, kurumsal yönetim komitesi ile diğer komiteler oluşturulur. Yönetim Kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.
- 8'inci maddesi uyarınca; Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli ve Şirket'i bağlayıcı olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.
- 11'inci maddesi uyarınca; Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Ayrıca, paylar Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in halka açılmanın getireceği denetimlere tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek etkenler arasında olduğu düşünülmektedir.

**19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

25 Ağustos 2023



**19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

İzahname'nin 19.1 numaralı maddesinde belirtilen Şirket'in doğrudan ortakları Mahmud Muhammed TOPBAŞ, Musa TOPBAŞ, Ahmet Afif TOPBAŞ, Fatma Hande TOPBAŞ ve Fatma Zehra ÜLKER birlikte yönetim hakimiyetine doğrudan sahiptir. Topbaş ailesi üyelerinin yönetim hakimiyetine doğrudan sahip olmasının kaynağı, işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesini temsil eden paylarına toplamda %79,63 oranında ve Şirket'te oy haklarının toplamda %79,63 oranına tekabül eden oylarına sahip olmaları ve birlikte hareket etmeleridir.

Şirket sermayesine %19,60 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan ve aynı zamanda Şirket Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olan Mahmud Muhammed TOPBAŞ ile Şirket sermayesine %19,59 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan ve aynı zamanda Şirket Yönetim Kurulu Üyesi olan Musa TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi mevcuttur.

Şirket sermayesine %25,59 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Ahmet Afif TOPBAŞ ile Şirket sermayesine %19,60 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan ve aynı zamanda Şirket Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olan Mahmud Muhammed TOPBAŞ arasında amca - yeğen ilişkisi, Şirket sermayesine %25,59 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Ahmet Afif TOPBAŞ ile Şirket sermayesine %19,59 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan ve aynı zamanda Şirket Yönetim Kurulu Üyesi olan Musa TOPBAŞ arasında amca - yeğen ilişkisi mevcuttur.

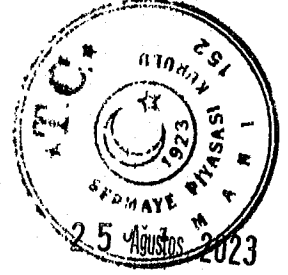
Şirket sermayesine %25,59 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Ahmet Afif TOPBAŞ ile Yönetim Kurulu üyesi Ömer Hulusi TOPBAŞ arasında baba-oğul ilişkisi mevcuttur.

Şirket sermayesine %7,43 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Fatma Hande TOPBAŞ ile Şirket sermayesine %19,60 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Mahmud Muhammed TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi, Şirket sermayesine %7,43 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Fatma Hande TOPBAŞ ile Şirket sermayesine %19,59 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Musa TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi, Şirket sermayesine %7,43 pay oranıyla iştirak eden

ortaklardan Fatma Hande TOPBAŞ ile Şirket sermayesine %25,59 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Ahmet Afif TOPBAŞ arasında amca - yeğen ilişkisi mevcuttur.

Şirket sermayesine %7,43 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Fatma Zehra ÜLKER ile Şirket sermayesine %19,60 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Mahmud Muhammed TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi, Şirket sermayesine %7,43 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Fatma Zehra ÜLKER ile Şirket sermayesine %19,59 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Musa TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi, Şirket sermayesine %7,43 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Fatma Zehra ÜLKER ile Şirket sermayesine %25,59 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Ahmet Afif TOPBAŞ arasında amca - yeğen ilişkisi mevcuttur.

25 Ağustos 2023



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

EBEVEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ  
İçerenköy Mah. Değirmen Çolu Cad. No: 37 D: 6  
Ataşehir / İSTANBUL  
Tel: (0216) 325 7 32 Fax: (0216) 325 7 34  
Kozyatağı V.D. 336 051 4272 Tic. Sic. No: 419123  
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

192

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
ÜN LÜ Menkul  
Menkul Değerler A.Ş.

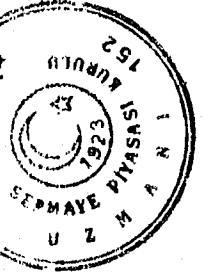
## 20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

### 20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket halka arzı takiben ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasları Kurul düzenlemelerine uygun olarak belirleyecektir. Söz konusu esasların detayları İzahname'nin 17.4 numaralı bölümünde (İhraççı'nın Kurul'un kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumun değerlendirilmesi hakkında açıklama) yer almaktadır. İlişkili taraf işlemleriyle ilgili olarak Kurul'un uygulayabileceği yaptırımlara ek olarak, vergi düzenlemeleri de ilişkili taraf işlemleri hakkında transfer fiyatlandırması ve örtülü kar dağıtımını kurulların kapsamında bazı yaptırımlar gerektirmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Grup'un, tutarı yüksek ilişkili taraf işlemleri yapması ilişkin olan kararlar için yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin kabul oyu gereklidir. Yönetim kurulunun bağımsız üyeleri ilişkili taraf işlemleri hakkında oy vermektan imtina edebilir veya bu işlemler aleyhine oy kullanabilirler. Yönetim kurulunda bağımsız üyelerinin çoğunluğunun olumlu oyunun alınmadığı hallerde, bu durumun KAP vasıtasıyla kamuoyuna açıklanması ve söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurul onayına sunulması zorunludur. Söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurulda da onaylanmaması halinde Şirket bu ilişkili taraf işlemini gerçekleştirmeyecektir. İlişkili taraf işleminin tarafları ve bu kişilerin ilişkili tarafları söz konusu genel kurula katılamazlar veya bu genel kurullarda oy kullanamazlar. Bu genel kurullarda toplantı nisabı aranmamaktadır ve katılanlar verdikleri oyların salt çoğunluğuyla ilişkili işlemi kabul etmeye veya reddetmeye karar verebilirler.

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 ve 31 Mart 2023 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara ticari borçları aşağıdaki gibidir.

	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	31.Mar.23
<b>İlişkili taraflara ticari borçlar</b>				
Hedef Tüketim Ürün. San. Dış Tic. A.Ş.	5.183.763	27.660.724	25.917.846	16.567.068
Turkuvaz Plastik ve Tem. Ürün. San. Tic. A.Ş.	6.837.002	5.623.188	13.690.070	7.879.118
Seranit Granit Seramik San. Ve Tic. A.Ş.	185.753	349.058	1.576.528	3.093.363
Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş.	564.128	349.907	602.497	503.005
Proline Bilişim Sistemleri Ve Ticaret A.Ş.	766.228	-	25.801	-
Anadolu Ulaşım A.Ş.	-	-	4.450	227
Eyidea Mağazacılık A.Ş.	80.336	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>13.617.210</b>	<b>33.982.877</b>	<b>41.817.192</b>	<b>28.042.781</b>



25 Ağustos 2023

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sone eren mali yılda ve 31 Mart 2023 tarihinde sone eren dönemde, ilişkili taraflardan yaptığı alımların detayı aşağıdaki gibidir.

	31.Ara.20		31.Ara.21		31.Ara.22		31.Mar.23	
	Ticari Mal	Diğer Alımlar	Ticari Mal	Diğer Alımlar	Ticari Mal	Diğer Alımlar	Ticari Mal	Diğer Alımlar
Turkuvaz Plastik ve Tem.Ürün.San.Tic.A.Ş.	21.827.877	-	23.952.376	-	38.563.937	-	18.046.118	-
Hedef Tüketim Ürün. San. Dış Tic. A.Ş.	8.360.030	-	8.166.724	-	14.651.669	-	11.545.911	-
Evidea Mağazacılık A.Ş.	-	155.941	-	1.053.442	-	2.046.280	9.910	1.420.792
Bim Birlesik Magazalar A.S.	-	936.750	-	-	-	2.596.614	8.794	150.000
Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş.	-	1.635.275	-	1.728.989	-	2.482.658	-	658.729
Seranit Granit Seramik San. Ve Tic. A.Ş.	-	1.402.750	-	2.042.544	-	6.943.984	-	4.441.654
Anadolu Ulaşım A.Ş.	-	2.618.543	-	786.764	-	1.631.861	-	1.170.666
Proline Bilişim Sistemleri Ve Ticaret A.Ş.	-	5.328.091	-	4.030.305	-	740.739	-	-
Aktül Kağıt Üretim Paz. A.Ş.	-	254	-	2.034	-	1.078	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>30.187.907</b>	<b>12.077.604</b>	<b>32.119.100</b>	<b>9.644.078</b>	<b>53.215.606</b>	<b>16.443.214</b>	<b>29.610.733</b>	<b>7.841.841</b>

İlişkili taraflardan yapılan diğer alımlar, sabit kıymet alımları, faaliyet kiralama ve hizmet alımlarından oluşmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sone eren mali yılda ve 31 Mart 2023 tarihinde sona eren dönemde, ilişkili taraflara yaptığı satışlar detayı aşağıdaki gibidir.

	31.Ara.20		31.Ara.21		31.Ara.22		31.Mar.23	
	Ürün	Diğer Satışlar	Ürün	Diğer Satışlar	Ürün	Diğer Satışlar	Ürün	Diğer Satışlar
Hedef Tüketim Ürün. San. Dış Tic. A.Ş.	-	67.607	-	5.761	15.514.091	2.752	3.541.800	-
Aktül Kağıt Üretim Paz. A.Ş.	5.999	-	27.226	-	55.860	-	1.616	-
Evidea Mağazacılık A.Ş.	-	449.556	-	2.084.308	-	4.359.554	809	1.781.437
Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş.	-	2.100	-	1.703	-	341.460	-	12.228
Proline Bilişim Sistemleri Ve Ticaret A.Ş.	1.191	-	-	76.469	-	42.313	-	-
Bim Birlesik Magazalar A.S.	1.141	-	-	-	-	2.021	754	-
Turkuvaz Plastik ve Tem.Ürün.San.Tic.A.Ş.	18	-	-	-	-	-	-	-
Anadolu Ulaşım A.Ş.	-	4.558	-	-	-	-	20.930	-
	<b>8.349</b>	<b>523.821</b>	<b>27.226</b>	<b>2.168.241</b>	<b>15.569.951</b>	<b>4.748.100</b>	<b>3.565.908</b>	<b>1.793.665</b>

2022 ve 2023 yıllarında Hedef Tüketim Ürün. San. Dış. Tic. A.Ş.'ye yapılan satışlar Tuna Çocuk tarafından yapılan ürün satışlarıdır.

## 20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflardan elde edilen gelirlerin net satış hasılatı içindeki payı 2022 yılında %0,44, 2021 yılında % 0,11 ve 2020 yılında %0,03 oranındadır. 2023 yılının ilk çeyreğinde ise bu oran %0,28 olarak gerçekleşmiştir.

## 21. DİĞER BİLGİLER

### 21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 136.000.000 TL olup, muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir. Bir payın nominal değeri 1 TL'dir.

### 21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 205.000.000 TL'dir (iki yüz beş milyon Türk Lirası).

### 21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

### 21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.



21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

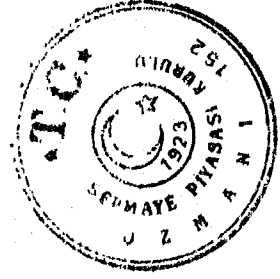
Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

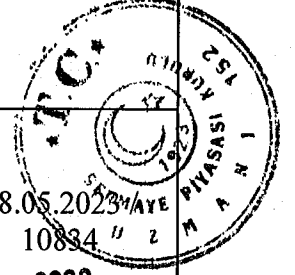
21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllar ile 31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara dönem içerisinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları aşağıda açıklanmaktadır.



25 Ağustos 2023

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Sermaye Ödenme Şekli	Artırım Kararının Alındığı Genel Kurul Tarihi	İlan Edildiği TTSG Tarihi ve Sayısı
17.500.000	41.000.000	Artırılan 23.500.000,00 TL sermayenin 310.964,27 TL'si özel fonlar hesabından; 23.189.035,73 TL'si geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.	18.01.2023	27.01.2023 / 10757
41.000.000	136.000.000	Artırılan 95.000.000,00 TL sermayenin tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.	08.05.2023 <sup>5</sup>	18.05.2023 / 10834 25 Ağustos 2023



Şirket sermayesi 136.000.000 adet nama yazılı paya bölünmüş olup Şirket sermayesi A ve B grubu olmak üzere iki ayrı pay grubuyla temsil edilmektedir. A grubu paylar pay sahibine oy hakkı imtiyazı sağlamaktadır. A grubu payları pay sahibine beş (5) oy hakkı verirken B grubu paylar pay sahibine bir (1) oy hakkı vermektedir. Şirket sermayesi 27.200.000 adet pay A grubu, 108.800.000 adet pay ise B grubu paylarından oluşmaktadır. A Grubu payların Yönetim Kurulu başkanı seçme, yönetim kuruluna aday gösterme ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. Buna ek olarak, Yönetim Kurulu teşkilinde üyelerin yarısı, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu Başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. B Grubu payların imtiyazı yoktur. Şirket pay sahiplerinden; Ahmet Afif TOPBAŞ, 6.959.314 TL nominal değerli 6.959.314 adet, Mahmud Muhammed TOPBAŞ 5.330.423 TL nominal değerli 5.330.423 adet, Musa TOPBAŞ 5.327.314 TL nominal değerli 5.327.314 adet, Halil ERDOĞMUŞ, 3.651.018 TL nominal değerli 3.651.018 adet, Fatma Hande TOPBAŞ, 2.020.571 TL nominal değerli 2.020.571 adet, Fatma Zehra ÜLKER, 2.020.571 TL nominal değerli 2.020.571 adet, Kamal Antony HATOUM 1.336.759 TL nominal değerli 1.336.759 adet, Osman MOLLAALIOĞLU 264.678 TL nominal değerli 264.678 adet, Mustafa Latif TOPBAŞ 147.657 TL nominal değerli 147.657 adet, Tahir Uğur TEMİZER 133.676 TL nominal değerli 133.676 adet ve Bedia Ebru İŞİN 8.019 TL nominal değerli 8.019 adet A grubu nama yazılı pay senedine sahiptir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

<sup>5</sup> Söz konusu sermaye artış kararı Yönetim Kurulu kararıyla alınmıştır.

**21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

25 Ağustos 2023

KAP'ın internet sitesinde (www.kap.org.tr) yer alacak Esas Sözleşme'nin tam metni işbu İzahname'nin 1 numaralı ekinde yer almaktadır.

5 Temmuz 2021 tarih ve 10363 sayılı TTSG'de yayımlanan, 30 Haziran 2021 tarih ve 2021/15 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen ve işbu İzahname'nin 2 numaralı ekinde sunulan Yönetim Kurulu İç Yönergesi uyarınca Şirket, işlem ve parasal limitte sınırlı imza yetki grupları olan 1, 2A, 2B, 3 grupları için belirlenen iş ve işlemler dahilinde imza yetkililerine sınırlı yetki devri yapacaktır.

Esas Sözleşme'nin 11'inci maddesi uyarınca; Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Ana Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca; Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile işbu Ana Sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir. Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır.

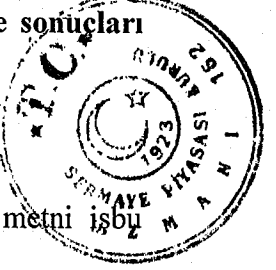
Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim ve temsil yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir

Şirket, 15 Mart 2023 tarih ve 2023/17 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile mevcut Yönetim Kurulu üyelerinin görev ve yetkilerini kabul etmiştir. Söz konusu Şirket Yönetim Kurulu kararına uygun olarak Kadıköy 27. Noterliği'nden 23 Mart 2023 tarihinde 5431 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirküleri çıkarılmıştır.

**21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket'in kuruluş amacı ve işletme konusu, TTK, SPKn ve ilgili mevzuata uymak kaydıyla, başlıca şunlardır:

**A- PERAKENDE**



*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- 1- Özellikle bebek, çocuk, ebeveyn ve ailelere yönelik her türlü ihtiyaç maddeleri ile plastik, cam, seramik, porselen ve sair malzemedan mamul her türlü emtianın ve araç gerecin; emzik, biberon gibi anne-bebek araç ve gereçlerinin, elektrik, elektronik, elektromekanik her türlü teknolojik ürün ve cihazların; şampuan, kolonya, krem, gibi vücut ve cilt bakım ürünlerinin ve her türlü kozmetik ürünün, her çeşit oyuncak ve oyuncak benzeri eşyanın, hediye ve hediyelik eşyanın ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende ticaretini, e-ticaretini ve pazarlamasını yapabilir, bu işleri yapmak için satış mağazaları şeklinde alım ve satım yerleri kiralayabilir ve açabilir, belirtilen alanlardaki faaliyetleri yürütmek üzere mağazalar zinciri kurabilir veya işletebilir.
- 2- Özellikle bebek, çocuk, ebeveyn ve ailelere yönelik katı gıda ve beslenme ürünlerinin, meşrubat ve içeceklerin; tahıl, un ve şekerden mamul, süt ve süttan mamul her türlü gıdanın ve besleyici ürünün, her türlü takviye gıda ürünlerinin, her çeşit vitaminin ve sair her türlü gıda sanayii ürünlerinin ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende ticaretini, e-ticaretini ve pazarlamasını yapabilir.
- 3- Her türlü bebek maması, bebek malzemesi, bebek bakım setleri, bebek arabası, mama sandalyesi, ana kucakları, bebek oto koltukları, bebek yürüteçleri, seyahat aksesuarları, bebek bezleri, banyo ürünleri, bebek sağlık ürünleri, bebek telsizleri, bebek izleme kameraları ve sair her türlü bebek beslenme ve bakım ürünlerini üretebilir ve bunların ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende ticaretini, e-ticaretini ve pazarlamasını yapabilir.
- 4- Konusuyla ilgili beşik, yatak, baza gibi her türlü mobilya ya da tekstil ürününün ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende ticaretini, e-ticaretini ve pazarlamasını yapabilir.
- 5- Ağaç cidarlı kurşun kalemler ve boya kalemleri, yazım ve boyama gereçleri ve malzemelerinin, eğitici veya eğlence amaçlı her türlü dergi, kitap ve sair basılı veya dijital ürünlerin ve her türlü kırtasiye ürününün ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende ticaretini, e-ticaretini ve pazarlamasını yapabilir.
- 6- Yurt içinde ve yurt dışında her türlü marka altında özellikle bebek, çocuk, ebeveyn ve ailelere yönelik üretilen, iç ve dış giyim ürünlerinin ve aksesuarlarının, süs, takı ve bijuteri ürünlerinin, yastık, yorgan, nevresim takımı gibi her türlü tekstil ve hazır giyim ürününün ve aksesuarının ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende ticaretini, e-ticaretini ve pazarlamasını yapabilir, bununla ilgili mağazalar kiralayabilir, açabilir ve işletebilir, bu ürünlerin yurt içinde veya yurt dışında pazarlanması amacıyla toptan ve perakende satış organizasyonları kurabilir ve işletebilir.

B- Şirket bütün bu konulardaki gayretlerinin gerçekleşmesi için, amaç ve konusuyla ilgili olarak, Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, Sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, Yönetim Kurulu kararı ile tahvil, finansman bonusu ve borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçlarını yurt içinde ve yurt dışında ihraç edebilir, bu kapsamda gerekli her türlü işlemi gerçekleştirebilir.

2- Şirket, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hareket etmek ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla kendi paylarını geri alabilir, bunların üzerinde rehin hakkı iktisap edebilir.

3- Şirket, Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve diğer ilgili hükümleri ile ilgili diğer mevzuata uygun olarak hareket etmek kaydıyla gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde gerçek kişilere ve kamu veya özel hukuk tüzel kişilerine bağış ve yardımda bulunabilir.



- 4- Bu maddede yer alan hususlar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ileride yapılacak düzenlemelerin farklılık taşıması halinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yapılacak düzenlemelere uyulur.
- 5- Şirket yukarıda belirtilen faaliyetleri Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve sair ilgili mevzuata uygun olarak gerçekleştirir.
- 6- İşbu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki işlemlerde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yatırımcıların aydınlatılmasını teminen Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca zorunlu açıklamalar yapılır.
- 7- Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde T.C. Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.
- 8- Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

25 Ağustos 2023



#### 21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 (üç) yıl için seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile işbu Ana Sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir. Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır.

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim ve temsil yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

#### 21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 136.000.000 TL (yüz otuz altı milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (bir Türk Lirası) itibari değerinde tamamı nama yazılı 136.000.000 (yüz otuz altı milyon) adet paya bölünmüştür. Söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bunlardan 27.200.000 (yirmi yedi milyon iki yüz bin) adedi nama yazılı A Grubu, 108.800.000 (yüz sekiz milyon sekiz yüz bin) adedi nama yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların Yönetim Kurulu başkanı seçme, Yönetim Kuruluna aday gösterme ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır, B Grubu payların imtiyazı yoktur.

Esas Sözleşme'nin 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in olağan ve olağanüstü tüm Genel Kurul toplantılarında A Grubu nama yazılı payların her biri beş (5) oy hakkına sahipken, imtiyazsız B Grubu nama yazılı payların her biri bir (1) oy hakkına sahip olacaktır. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin ve denetçinin Genel Kurul toplantısında hazır bulunmaları şarttır.

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu teşkilinde, Yönetim Kurulu üyelerinden yarısı, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu Başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Esas Sözleşme'de payların devrine ilişkin bağlam yoktur.

25 Ağustos 2023

**21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Esas Sözleşme 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde primli olarak itibari değerinin üzerinde veya itibari değerinin altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

**21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Esas Sözleşme'nin 16'ncı maddesine göre, Esas Sözleşme değişikliğine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ile Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra, kanun ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak davet edilecek Genel Kurul'da, kanun, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme'de belirtilen hükümler çerçevesinde karar verilir. Esas Sözleşme değişiklikleri üçüncü kişilere karşı tescilden sonra hüküm ifade eder.

Esas Sözleşme'nin 15'inci maddesine göre, Genel Kurul toplantılarına davetler, Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'na ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak yapılır.

Esas Sözleşme'nin 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in olağan ve olağanüstü tüm Genel Kurul toplantılarında A Grubu nama yazılı payların her biri beş (5) oy hakkına sahipken, imtiyazsız B Grubu nama yazılı payların her biri bir (1) oy hakkına sahip olacaktır. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin ve denetçinin Genel Kurul toplantısında hazır bulunmaları şarttır.

Esas Sözleşme'nin 10'uncu maddesi uyarınca, Pay sahipleri Genel Kurul'daki haklarını sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci (vekil) vasıtasıyla kullanabilirler.

Esas Sözleşme'nin 10'uncu maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile işbu Ana Sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

Esas Sözleşme'nin 10'uncu maddesi uyarınca, SPKn, TTK veya bu Esas Sözleşme'de aksi düzenlenmediği sürece, Genel Kurul sermayenin en az dörtte birini temsil eden pay sahiplerinin veya temsilcilerinin varlığıyla toplanır. Bu nisabın toplantı süresince korunması şarttır. İlk toplantıda anılan nisaba ulaşılmadığı takdirde, ikinci toplantının yapılabilmesi için nisap aranmaz. Kararlar ilgili toplantıda mevcut oyların çoğunluğu ile alınır.

Esas Sözleşme'nin 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir.

**21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Esas Sözleşme'ye göre yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in tabi olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir

**21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Esas Sözleşme'nin Sermaye başlıklı 6.maddesi uyarınca Şirket paylarının devrinde herhangi bir sınırlama yoktur. Şirket paylarının devri TTK ve SPKn hükümlerine ve ilgili diğer mevzuata göre gerçekleştirilir.

**21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.



25 Ağustos 2023

*[Handwritten signatures]*

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ  
İçerenköy Mah. D. Çirince Yolu Cad. No: 32 D: 6  
Araşehir İSTANBUL  
Tel: (0216) 325 7 32 Fax: (0216) 328 33 34  
Kozyalığı V.D. 336 053 4272 No. Sicil No: 439123  
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

*[Handwritten signature]*

201

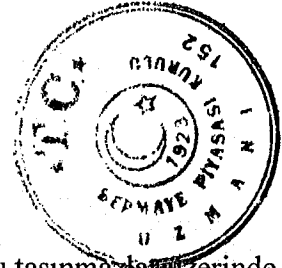
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ÜN LÜ Menkul  
Değerler A.Ş.

## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

25 Ağustos 2023



### Kira Sözleşmeleri

Şirket; Merkez Ofis, Gebze Depo ve işletilen mağazaların bulunduğu taşınmazlar üzerinde kiracı sıfatıyla kullanım hakkına sahip olup her biri için kira sözleşmeleri imzalamıştır. Taraf olunan kira sözleşmeleri; i) Merkez Ofis kira sözleşmeleri, ii) Gebze Depo kira sözleşmesi ve iii) mağaza kira sözleşmeleri olmak üzere 3 alt başlık altında incelenmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Tuna Çocuk'un ise; (i) Tuna Çocuk Merkez Ofis kira sözleşmesi ile (ii) tekstil ve peluş ürünlerin üretiminin yapıldığı, İstanbul Deri OSB, C17A nolu parsel, Lazer Sok. No: 3, Tuzla/İSTANBUL adresindeki taşınmazda bulunan 2200 m<sup>2</sup> ve 800m<sup>2</sup> büyüklüğündeki iki kapalı alana ilişkin iki adet kira sözleşmesi olmak üzere toplamda üç adet kira sözleşmesi bulunmaktadır. Sözleşmelerin tamamında kira bedeli aylık sabit bedel olarak belirlenmiş olup geçerlilik süreleri beş yıl olarak öngörülmüştür.

Tuna Çocuk'un peluş ve tekstil ürünlerinin üretildiği taşınmazlara ilişkin iki adet kira sözleşmesi bakımından, bu sözleşmelerden tekstil atölyesinin bulunduğu yaklaşık 3.000 metrekare büyüklüğündeki taşınmazlara ilişkin iki adet kira sözleşmesi bakımından, kiracı Tuna Çocuk'un hissedarlık yapısındaki karar alma çoğunluğunu etkileyecek değişikliklerin olması durumunda kiraya verenden onay alınmasını zorunlu kılan kontrol değişikliği hükümleri tespit edilmiştir. Buna göre, gerçekleşen hisse devri ve devamındaki sermaye artırımını sonucunda Tuna Çocuk'un %70 oranında hissesinin Şirket tarafından devralınması, Tuna Çocuk'un devir işlemi ile ilgili kiraya verenden yazılı onay alması gerekliliğini doğurmuştur. İlgili sözleşmelerde, yazılı onayın alınmasına yahut kiraya verenin hissedar yapısındaki değişikliğe onay vermesine ilişkin bir süre öngörülmemiştir. Söz konusu devre ilişkin bilgi kiraya verenler ile paylaşılmış, buna karşılık kiraya verenlerden gerçekleşen hisse devirleri dolayısıyla Tuna Çocuk'a herhangi bir temerrüt ihbarı ulaşmamıştır. Tuna Çocuk'un üretim operasyonlarının büyük çoğunluğunu yürüttüğü ve yaklaşık 13.500 metrekare büyüklüğündeki işyeri bakımından ise söz konusu taşınmaza dair kira sözleşmesinde benzer nitelikte olan ve kiraya verenin onayını gerektiren herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.

#### a) Merkez Ofis Kira Sözleşmesi

Merkez Ofis; İçerenköy Mahallesi, Değirmenyolu Caddesi, No:37, Ataşehir/İSTANBUL adresinde bulunan taşınmazın 6, 7, 11, 15, 16 ve 17 nolu bağımsız bölümlerinden ve aynı taşınmazın ikinci katında bulunan bir adet yemekhaneden oluşuyor olup, bağımsız bölümler maliki ile imzalanan dört adet kira sözleşmesi ve ek protokoller uyarınca Şirket tarafından kiracı sıfatıyla kullanılmaktadır.

24 Kasım 2015 tarihinde Şirket, taşınmazın 6, 7 ve 11 nolu bağımsız bölümlerinin toplam kullanılabilir alanının yarısı için beş yıl süreyle kira sözleşmesi imzalamıştır. 24 Kasım 2020 tarihinde imzalanan süre uzatma protokolü ile kira sözleşmesinin süresi 24 Kasım 2025'e kadar uzatılmış olup herhangi bir fesih bildirimini yapılmadığı durumda kira sözleşmesi birer yıl süreyle kendiliğinden uzayacaktır. Kira bedeli sözleşme tarihinde metrekare fiyatı üzerinden USD bazlı olarak belirlenmiş, taraflar arasında 28 Kasım 2017 tarihli ek protokol ile kira bedeli 24 Kasım 2017 tarihinden itibaren m<sup>2</sup> başına 3,2 TL olacak şekilde bir yıllığına sabitlenmiş, devam eden dönemde ise son kira döneminde ödenen TL cinsinden kira bedeline, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") ve Üretici Fiyat Endeksi'nin ("ÜFE") değişim oranının toplamının yarısı eklenerek kira artışı yapılacağı kararlaştırılmıştır. Bu kapsamda kira bedeli, 12 Eylül 2018 tarihli 85 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi uyarınca 7 Ağustos 1989 tarihli Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'da yapılan değişiklik ile düzenlenen Türk Lirası cinsinden kira bedeli belirleme yükümlülüğüne uygun olarak 2018 tarihinden itibaren TL bazlı olarak ödenmektedir. 18 Ocak 2019 tarihli ve 30659 sayılı Resmi Gazete'de "7161 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun

ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile TBK'nın 344. Maddesinin 2.fikrasına yapılan ekleme ile değişiklik tarihinden sonraki kira dönemlerinde kira artış oranı, TÜFE'nin on iki aylık değişim oranına göre belirlenmektedir. Kiraya veren, Şirket'e altı ay öncesinde bildirimde bulunarak kiralananın tahliyesini talep edebilme hakkına sahip olmanın yanı sıra Şirket'in sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi üzerine sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih hakkını haizdir.

4 Ağustos 2020 tarihinde Şirket, taşınmazın 11 nolu bağımsız bölümünün kullanılabilir alanının tamamını için beş yıl süreyle kira sözleşmesi imzalamıştır. Herhangi bir fesih bildirimini yapılmadığı durumda kira sözleşmesi birer yıl süreyle kendiliğinden uzayacaktır. Kira bedeli metrekare fiyatı üzerinden sabit olarak belirlenmiştir. Kira artış oranı, yıllık ilan edilen TÜFE ve ÜFE değişim oranlarının toplamının yarısı olarak belirlenmiştir. TBK'nın 344. Maddesinin 2.fikrasına yapılan ekleme ile mevzuattaki değişiklik tarihinden sonraki kira dönemlerinde kira artış oranı, TÜFE'nin on iki aylık değişim oranına göre belirlenmektedir. Kiraya veren, Şirket'in sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi üzerine sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih hakkını haizdir. Şirket, 24 ayın dolmasıyla birlikte 6 ay önceden yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.

1 Ekim 2022 tarihinde Şirket, taşınmazın 15, 16 ve 17 nolu bağımsız bölümleri için beş yıl süreyle kira sözleşmesi imzalamıştır. Herhangi bir fesih bildirimini yapılmadığı durumda Merkez Ofis kira sözleşmesi birer yıl süreyle kendiliğinden uzayacaktır. Kira bedeli metrekare fiyatı üzerinden sabit olarak belirlenmiştir. Kira artış oranı, yıllık ilan edilen TÜFE ve ÜFE'nin toplamının yarısı olarak belirlenmiştir. Kiraya veren, Şirket'in sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi üzerine sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih hakkını haizdir. Şirket, 24 ayın dolmasıyla birlikte 6 ay önceden yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.

1 Aralık 2017 tarihinde Şirket, taşınmazın 2. katında yer alan 295 m2 büyüklüğündeki alanı yemekhane olarak kullanmak maksadıyla beş yıl süreyle kira sözleşmesi imzalamıştır. Kira artış oranı, yıllık ilan edilen TÜFE ve ÜFE değişim oranlarının toplamının yarısı olarak belirlenmiştir. TBK'nın 344. maddesinin 2. fıkrasına yapılan ekleme ile mevzuattaki değişiklik tarihinden sonraki kira dönemlerinde kira artış oranı, TÜFE'nin on iki aylık değişim oranına göre belirlenmektedir. Kiraya veren, Şirket'in sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi üzerine sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih hakkını haizdir. Şirket, 24 ayın dolmasıyla birlikte 6 ay önceden yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Merkez Ofis'e ilişkin dört adet kira sözleşmesinde Şirket'in ortaklık veya kontrol yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin herhangi bir hukuki sonuç bağlanmamış ve bunlarda meydana gelebilecek bir değişiklik bir temerrüt nedeni olarak öngörülmemiştir.

Merkez Ofis'e ilişkin dört adet kira sözleşmesinde Şirket'in ortaklık veya kontrol yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin herhangi bir hukuki sonuç bağlanmamış ve bunlarda meydana gelebilecek bir değişiklik bir temerrüt nedeni olarak öngörülmemiştir.

#### b) Gebze Depo Kira Sözleşmesi

Şirket; Farabi Caddesi, G22B19B2D pafta, 5687 ada, 9 nolu parsel'e kayıtlı, Kocaeli ili Gebze ilçesindeki Gebze Güzeller OSB'de bulunan taşınmazın 39.450 m2 büyüklüğündeki açık ve kapalı kısımlarından oluşan Gebze Depo'yu, faaliyetlerine yönelik depolama amacıyla kiralamıştır. Şirket, Gebze Depo'nun üzerinde, taşınmazda kiracı olarak kullanım hakkına sahip olan üçüncü taraf ile akdedilen alt kira sözleşmesi uyarınca alt kiracı sıfatıyla kullanım hakkına sahiptir. Şirket Gebze Depo'yu, faaliyetleri için ana depolama merkezi olarak kullanmakta olup, operasyonel faaliyetler Şirket tarafından yürütülmektedir.

20 Mayıs 2020 tarihinde imzalanan sözleşmenin süresi beş yıl olarak belirlenmiştir. Kira bedeli olarak sabit kira bedeli belirlenmiş olup kira artışı, TÜFE'deki on iki aylık ortalama değişim

oranına göre yapılacaktır. Alt kiraya veren sıfatına sahip Beymen A.Ş.'ye olan yükümlülüklerine ek olarak Şirket, i) OSB yönetimine, ii) Gebze Depo'nun bulunduğu taşınmazın işletmecisi Ekol Lojistik A.Ş.'ye ve iii) kiraya verilen taşınmazdan istifade eden diğer ilgili taraf Boyner Büyük Mağazacılık A.Ş.'ye karşı sözleşmeden doğan belirli edim ve taahhütleri ifa etme yükümlülüğü altına girmiştir. Alt kiraya veren ve Boyner Büyük Mağazacılık A.Ş., ihtiyaç durumunda Gebze Depo'nun bir kısmını kullanabilir veya kullandırabilir. OSB'de faaliyet göstermek için alınan ruhsat ve izinlerin muhafaza edilmemesi, amaca aykırı kullanım, Şirket sermayesinin %30'unu aşmayan haller ile halka arz hali hariç olmak üzere hisse devirleri, kiraya verenin fesih hakkını kullanabileceği haller arasında sayılmıştır. Planlanan halka arz, söz konusu sözleşme altında izin verilen işlemler arasında sayıldığından, planlanan halka arz işlemi dolayısıyla Gebze Depo kira sözleşmesi altında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmeyecektir.

Şirket, sözleşmenin ikinci yılının bitiminden itibaren sözleşme süresinin bitiminden asgari 12 ay öncesinde yazılı fesih ihbarında bulunmak şartı ile sözleşmeyi feshedebilir. Mülk sahibi ile alt kiraya veren arasındaki sözleşmenin devamı kaydıyla, herhangi bir fesih bildiriminin yapılmadığı durumda Gebze Depo kira sözleşmesi birer yıl süreyle kendiliğinden uzayacaktır.

### c) Mağaza Kira Sözleşmeleri

Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla 62 ilde, 220 mağaza (31 Mart 2023 tarihi itibarıyla 62 ilde 205 mağaza) ile faaliyet göstermektedir. 220 mağazanın 160'ı alışveriş merkezi ve iş merkezi benzeri yapılar içerisinde olup kalan 60 mağaza cadde üzerinde bulunmaktadır. Kira sözleşmelerinin büyük bir kısmı 5 ve 10 yıl arası değişen süreler boyunca geçerli olacak şekilde akdedilmiş olup geçerlilik süresi biten sözleşmelerin bir kısmının, akdedilen ek protokollerle süresi uzatılmıştır. Bunun yanında taraf olunan tüm kira sözleşmeleri, sözleşme süresi sonunda tarafların fesih iradesi mevcut değilse 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun konut ve çatılı işyeri kiralarna uygulanacak hükümlerine uygun olarak bir yıl daha uzayacaktır. Ayrıca, iki adet mağaza kira sözleşmesinde ise Şirket, alt kira sözleşmesi ile taşınmazı üst kiracıdan kiralamış ve kendisi de alt kiracı sıfatıyla kullanım hakkına sahip olmuştur.

Taraf olunan 31 adet kira sözleşmesinde uyuşmazlık çözüm yolu olarak tahkim seçilmiş olup kalan sözleşmelerde çeşitli şehirlerdeki Türk mahkemelerinin yetkisi kabul edilmiştir. Bunun yanında, kira sözleşmelerinde Şirket, kira bedeline bağlı olarak değişen tutarlarda depozito bedeli adı altında çeşitli teminatlar vermiştir. Depozito bedelleri çoğunlukla banka teminat mektubu formunda verilmiş olup işbu İzahname tarihi itibarıyla kira sözleşmeleri kapsamında verilen toplam 151 adet teminat mektubu mevcuttur. Mağaza kira sözleşmelerine ilişkin öne çıkan hususlar aşağıda ifade edilmiştir.

### i. Kira Bedeli

Şirket'in kira sözleşmelerinde i) sabit kira, ii) ciro kirası ve iii) asgari sabit kira ve ciro kirası olarak 3 farklı kira bedeli yapısı mevcuttur. Ciro bazlı kira bedeli, mağazanın aylık/yıllık cirosu üzerinden yüzdesel olarak hesaplanmaktadır. Ciro kirasının yanında asgari sabit kira kararlaştırılan sözleşmelerde, ciro kirasının sabit kiranın üzerinde olması halinde, sabit kira bedeli ile ciro kira bedeli arasındaki fazlalık, sabit kiraya ek ciro payı olarak ödenir. Aksi halde belirlenen asgari kira bedeli ödenecektir. Yalnızca ciro kirasının belirlendiği 111 adet sözleşme bulunmakta olup 61 adet sözleşmede asgari sabit kira bedeli ve ciro kirasının birlikte yer aldığı yapı mevcuttur. Ciro bazlı kiranın mevcut olduğu sözleşmelerde çoğunlukla mama ve bebek bezi satışlarından %1 oranında pay alınırken diğer ürünlerin satış gelirlerinden alınacak pay değişken olmakla birlikte azami %7,5 olarak belirlenmiştir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, sabit kira bedeli bulunan 48 adet mağaza kira sözleşmesi bulunmakta olup bunların büyük bir kısmı cadde mağazalarına ait sözleşmelerdir. Sözleşmelerdeki kira bedellerinde, ciro kiralari için çoğunlukla yıllık olarak değişen ciro yüzdelerine ilişkin

25 Ağustos 2023



hükümler mevcutken, sabit kira bedelli sözleşmelerde ise genellikle TÜFE ile ÜFE ve TÜFE'nin ortalaması gibi unsurlara bağlı yıllık olarak artırılmasına ilişkin hükümler bulunmaktadır. Alışveriş merkezi ve iş merkezi benzeri yapılarda bulunan mağazalara ilişkin sözleşmelerin bir kısmında, i) alışveriş merkezinin doluluk oranının yüzdesel olarak belirli bir seviyenin altına düşmesi ve/veya ii) alışveriş merkezinde, faaliyet konusu Şirket ile benzer ya da aynı olan bir işletmenin kiracı olarak işletmeye katılması durumunda kira bedelinde azami %50 indirimle gidileceği yönünde düzenlemeler öngörülmüştür.

### ii. Fesih

Sözleşmelerde; aylık ya da yıllık cironun kiraya verene yanlış bildirilmesi, dekorasyon şartnamesine aykırılık, mağazanın kapalı kalması, kira bedelinde ve ortak giderlerde temerrüt, belgesiz satış, mağazanın kiralama amacına aykırı kullanılması, erken fesih, konkordato ve iflas gibi durumlara ve Şirket'in verdiği taahhütlere bağlı olarak kiraya veren lehine fesih hakkı ve cezai şart öngören hükümler mevcuttur. Ayrıca sözleşmelerin bir kısmında, temerrüt veya erken fesih gibi hallerde azami 12 aya kadar olan kira bedelinin muaccel olacağı öngörülmüştür. Fesih ve cezai şart hükümlerinde olağan dışı bir hükme ya da parasal tutara rastlanmamış olup sözleşmelerde yer alan ve TBK uyarınca geçersiz olacağı değerlendirilen birtakım muacceliyet kayıtları, Şirket'in operasyonları bakımından herhangi bir risk teşkil etmemektedir.

Bununla birlikte Şirket, sözleşmelerin büyük bir kısmında belirli bir zaman periyodunun geçmesi koşuluyla ve önceden yapılan bir fesih bildiri ile sözleşmeleri tek taraflı olarak feshedebilmektedir.

25 Ağustos 2023



### iii. Kontrol değişikliği hükümleri

Kira sözleşmelerinin büyük bir kısmı, Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişiklikler kiraya verene bildirmeyi zorunlu tutan veya değişikliğe sebep olan işleme ilişkin kiraya verenin önceden alınmış yazılı onayını gerektiren hükümler içermektedir. Bu hükümlerde, kiraya verenin yazılı onayının gerekmesi için ortaklık yapısındaki değişim oranının çoğunlukla %49 veya %51'in üstünde olması aranmıştır. Bununla birlikte bazı sözleşmelerde, Şirket'in veya işletmenin kısmen veya tamamen satışı halinde kiraya verenin yazılı onayının alınmaması, ilgili sözleşmeye aykırılık hali olarak düzenlenmiştir. Şirket paylarının planlanan halka arzı dolayısıyla ilgili kira sözleşmeleri altında herhangi bir temerrüt haline sebebiyet verilmemesi amacıyla söz konusu kira sözleşmesi hükümlerine uygun olarak ilgili kiraya verenlerden yazılı onay alınmıştır.

Bu amaçla, Şirket'in paylarının halka arzı dolayısıyla kiraya verenden onay alınmasının gerekli olduğu 41 adet kira sözleşmesi mevcuttur ve her bir kira sözleşmesi altındaki ilgili temerrüt hali ile ilgili mutabakat yazısı alınmıştır. 41 adet kira sözleşmesinden 7 tanesine ilişkin muvafakat yazısı alınmasına ilişkin süreç işbu İzahname tarihi itibarıyla devam etmekte olup henüz tamamlanmamıştır.

### Gizlilik

Özellikle ciro kirasının kararlaştırıldığı bazı kira sözleşmelerinde, finansal kuruluşlardan proje finansmanı sağlanması ve benzeri amaçlarla veya Şirket'in faaliyetine ilişkin ticari enformasyon ve profil raporlarının edinilmesi amacıyla kiraya veren, Şirket'in kira sözleşmesi kapsamındaki bilgileri üçüncü kişilerle paylaşabileceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Kontrol değişikliği hükümleri dolayısıyla işbu İzahname'de açıklanmış olan kira sözleşmeleri bakımından, sözleşmelere ait gizli bilgilerin üçüncü kişilerle paylaşılabilmesine ilişkin ilgili kiraya verenlerden muvafakat yazıları alınmıştır.

### iv. Kira Şerhleri

Tamamı cadde mağazalarından oluşan 14 adet mağazanın Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi kayıtlarında, kira sözleşmelerine uygun olarak Şirket lehine kira şerhi bulunmaktadır. Şirket'in kiracılık hakkının şerh düşüldüğü üç mağaza daha bulunmakla birlikte mağazaların bulunduğu taşınmazlarda aynı hak sahibi olunmaması sebebiyle TAKBİS kayıtlarına erişilememekte ve taşınmaz maliklerinden ilgili kayıtlar temin edilememektedir.

### *Finansman Sözleşmeleri*

Şirket, faaliyetlerini sürdürmek ve yatırımlarını finanse etmek amacıyla çeşitli finansal kuruluşlar ile kredi sözleşmeleri imzalamıştır. Şirket'in taraf olduğu bu finansman sözleşmelerinin detaylarına aşağıda yer verilmiş olup bu sözleşmeler altında planlanan işlem dolayısıyla ortaya çıkabilecek temerrüt halleri açıklanmıştır.

Şirket'in çeşitli bankalar ile Türk Lirası cinsinden akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Genel kredi sözleşmeleri kapsamında aşağıda ayrı ayrı değinilen pay devri sınırlamaları haricinde, genellikle mutat hükümler olarak, Şirket'in malvarlığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek şekilde devretmesi ve sınırlaması ile malvarlıkları ile mütenasip olmayacak ölçüde borçlanması, ödemeleri zamanında yapmaması, sözleşmeye aykırılık halleri ya da bankanın izni olmaksızın birleşme, bölünme işlemi yapması muacceliyet sebebi olarak öngörülmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla taraf olunan finansman sözleşmeleri aşağıda belirtilmektedir.

### *Yapı Kredi ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Yapı Kredi ile 24 Eylül 2012 tarihinde 3.000.000 TL tutarında imzalanan ve zaman zaman tadil edilip nihayetinde 22 Şubat 2023 tarihinde 43.000.000 TL tutarında limit güncellemesi yapılan genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğan, sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31 Mart 2023 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 5.588.110,17 TL tutarındadır.

Yapı Kredi ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde bankanın onayı olmaksızın birleşme, bölünme ya da hisse devri nedeniyle Şirket hissedarlık yapısındaki değişiklikler muacceliyet sebebi olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak Yapı Kredi'den söz konusu sözleşme kapsamında 21 Haziran 2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

### *Ziraat Bankası ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Ziraat Bankası ile 19 Mart 2021 tarihinde 15.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğan, sözleşme tahtında 16.500.000 TL'ye kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31 Mart 2023 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 6.956.204,32 TL tutarındadır.

Ziraat Bankası ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde bankanın onayı olmaksızın birleşme, bölünme ya da hisse devri nedeniyle Şirket hissedarlık yapısındaki değişiklikler muacceliyet



sebebi olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak Ziraat Bankası'ndan söz konusu sözleşme kapsamında 21 Haziran 2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

#### *Albaraka ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Albaraka ile 28 Aralık 2020 tarihinde 200.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğan ve Mahmud Muhammed Topbaş, sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31 Mart 2023 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 98.841.229,73 TL tutarındadır.

Albaraka ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde bankanın onayı olmaksızın birleşme, bölünme ya da hisse devri nedeniyle Şirket ya da Şirket'in hakim hissedarının hissedarlık yapısında %25 ve üzerindeki değişiklikler ile bu oranın altında olsa bile hukuki ve fiili nitelikli pay ve hakim ortaklık değişikliği ve yönetim kadrolarında ciddi değişiklikler yapılması halleri muacceliyet sebebi olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak Albaraka'dan söz konusu sözleşme kapsamında 6 Haziran 2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

25 Ağustos 2023



#### *Türkiye Emlak ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Emlak Katılım ile 31 Mart 2022 tarihinde 200.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğan, Musa Topbaş ve Mahmud Muhammed Topbaş, sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31 Mart 2023 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 183.433.287,15 TL tutarındadır.

Emlak Katılım ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde Şirket ya da Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında banka tarafından önemli olarak nitelendirilebilecek değişiklikler yapılması halleri muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak Emlak Katılım'dan söz konusu sözleşmeler kapsamında 22 Şubat 2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

#### *Kuveyt Türk ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Kuveyt Türk ile 16 Şubat 2022 tarihinde 25.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğan sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31 Mart 2023 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 8.242.500,55 TL tutarındadır.

Kuveyt Türk ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde Şirket ya da Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında banka tarafından önemli olarak nitelendirilebilecek değişiklikler

Handwritten signatures and stamps, including a stamp for ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

yapılması halleri muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak Kuveyt Türk'ten söz konusu sözleşmeler kapsamında 31 Mayıs 2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

#### *Vakıf Katılım ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Vakıf Katılım ile 7 Eylül 2022 tarihinde 150.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğan ve Mahmud Muhammed Topbaş, sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31 Mart 2023 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 51.480.562,50 TL tutarındadır.

Vakıf Katılım ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında banka tarafından önemli olarak nitelendirilebilecek değişiklikler yapılması halleri muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak Vakıf Katılım'dan söz konusu sözleşmeler kapsamında 20 Şubat 2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

#### *Ziraat Katılım ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Ziraat Katılım ile öncelikle 1 Nisan 2020 tarihinde 15.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmış, 27 Ocak 2021 tarihinde kredi limiti 15.000.000 TL artırılarak toplam limit 30.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğan, Musa Topbaş ve Mahmud Muhammed Topbaş, sözleşme tahtında 33.000.000 TL'ye kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31 Mart 2023 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 369.447,13 TL tutarındadır.

Ziraat Katılım ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında banka tarafından önemli olarak nitelendirilebilecek değişiklikler yapılması halleri muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak Ziraat Katılım'dan söz konusu sözleşmeler kapsamında 14 Haziran 2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

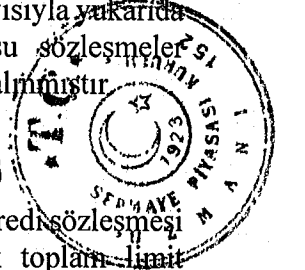
#### *Akbank ile İmzalanan Ticari Kredi Kartı Sözleşmesi*

Akbank ile 18 Kasım 2020 tarihinde 5.250.000 TL limitli ticari kredi kartı sözleşmesi imzalanmıştır.

Söz konusu ticari kredi kartı sözleşmesi tahtında 31 Mart 2023 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 2.215.821,23 TL tutarındadır.

Akbank ile imzalanan ticari kredi kartı sözleşmesi hükümleri uyarınca, Planlanan Halka Arz dolayısıyla herhangi bir temerrüd halinin oluşmayacağı tespit edilmiş olup muvafakat yazısı temin etmenin gerekli olmadığı anlaşılmıştır.

25 Ağustos 2023



## Bireysel ve Toplu İş Sözleşmeleri

Şirket'in 31 Mart 2023 tarihi itibariyle Gebze Depo'da 24, mağazalarında 3117, Merkez Ofis'te 395, toplamda ise 3.536 çalışmanı bulunmaktadır. Gebze Depo'da taşeron çalışan sayısı ise 31 Mart 2023 tarihi itibariyle 457'dir. Tuna Çocuk bünyesinde ise 31 Mart 2023 tarihi itibariyle 143 çalışan bulunmaktadır.

10 Haziran 2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu uyarınca işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçi çalıştırmakla yükümlüdürler. İstihdam edilmesi gereken engelli işçi sayısı, bir işverenin aynı il sınırları içerisindeki tüm işyerlerinin toplam sayısı dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Şirket'in mağazalarından (i) Ankara'da 248 çalışan mevcut olup, yedi engelli çalışan istihdam edilmesi gerekirken altı engelli çalışan istihdam edilmiştir; (ii) Antalya'da 126 çalışan mevcut olup, üç engelli çalışan istihdam edilmesi gerekmektedir yalnızca bir engelli çalışan istihdam edilmiştir; (iii) Bursa'da 178 çalışan mevcut olup, beş engelli çalışan istihdam edilmesi gerekirken üç engelli çalışan istihdam edilmiştir; (iv) İstanbul'da 1369 çalışan olup, 41 engelli çalışan istihdam edilmesi gerekirken 27 engelli çalışan istihdam edilmiştir; (v) İzmir'de 152 çalışan olup, dört engelli çalışan istihdamı yapılması gerekirken yalnızca bir engelli istihdam edilmiştir; (vi) Kocaeli'de 187 çalışan olup, beş engelli çalışan istihdam edilmesi gerekse de, yalnızca bir engelli çalışan istihdam edilmiştir; ve (vii) Balıkesir'de 68 çalışan, Konya'da 58 çalışan ve Trabzon'da 55 çalışan olmasına karşın herhangi bir engelli çalışan istihdamı gerçekleştirilmemiştir. Söz konusu engelli işçi istihdam etme yükümlülüğüne olası bir aykırılık durumunda, işverenin çalıştırmadığı her engelli işçi ve çalıştırılmayan her ay için 2023 yılında 13.190 TL idari para cezası uygulanabilecektir. İşbu İzahname tarihi itibariyle Şirket'e bu konu gerekçesiyle uygulanmış idari bir yaptırım bulunmamaktadır.

25 Ağustos 2023

Şirket tarafından çalışanlara çeşitli yan haklar sağlanmaktadır. Bunlar arasında yemek kartı, yol yardımı, yüksek lisans mezuniyet belgesi bulunduran çalışanlara ödenek, Şirket aracı kullanmayan müdür ve direktörlere araç desteği ödeneği, doğum ve evlilik hediye kartları gibi yan haklar yer almaktadır. Tuna Çocuk tarafından da tüm şef, şef yardımcısı ve mavi yaka çalışanlara kıdem teşvik ödemesi, tüm mavi yaka çalışanlara mesai teşvik ödemesi ve devamlılık teşvik ödemesi uygulaması bulunmaktadır. Şirket tarafından sağlanan bilgilere göre Şirket bünyesinde Belçika uyruklu ve 05 Temmuz 2023 tarihine kadar çalışma izni geçerliliği bulunan bir yabancı çalışan mevcuttur. Tuna Çocuk nezdinde ise Suriye uyruklu ve geçici koruma iznini haiz bir çalışan bulunmaktadır.

Şirket'in çalışanlarıyla imzaladığı tam zamanlı belirli süreli iş sözleşmeleri ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri olduğu gibi, belirsiz süreli uzaktan çalışma sözleşmesi ve kısmi süreli iş sözleşmeleri de mevcuttur. İşbu sözleşmeler genel itibariyle mutata hükümler içermektedir. Belirli süreli iş sözleşmelerinde çalışan ücreti, saatlik brüt, belirsiz süreli iş sözleşmesinde ise bu hesap aylık brüt üzerinden belirlenmektedir ve her iki sözleşme tipinde öngörülen ücret hükmü fazla çalışma ücretini de kapsamaktadır. Tuna Çocuk'un ise çalışanları ile imzaladığı tam zamanlı belirsiz süreli iş sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme tipi de, tıpkı Şirket sözleşmelerindeki gibi fazla çalışma ücretini kapsamaktadır.

İşbu sözleşmelerde çalışanların sözleşme sırasında ve sözleşmenin sona ermesini müteakiben geçerliliğini koruyacak gizlilik, rekabet yasağı ve ilgili TTK hükümlerine uyum ve çifte istihdam yasağı (farklı işyerlerinde çalışma yasağı) yükümlülükleri mevcuttur. Çalışanlar, gizlilik yükümlülüklerini ihmal etmeleri halinde Şirket'in tüm zarar ve ziyanlarını tazmin etmeyi taahhüt etmişlerdir. İlaveten hizmet içi eğitim alan veya Şirket'e ait özel bilgileri haiz çalışanların, iş sözleşmesinin sona ermesinden itibaren iki yıl süreyle İstanbul sınırları içerisinde aynı iş kolunda çalışmayacağını, bu şirketlerde ortak olamayacağını ve danışmanlık yapamayacağını düzenleyen

rekabet etmeme yükümlülükleri de mevcuttur. Şirket'in pazarlama direktörü, tedarik zinciri direktörü, ticaret direktörü ve bölge operasyon direktörü gibi üst düzey yöneticileri ile, Şirket'in sözü geçen standart belirsiz süreli iş sözleşmesini imzalamaktadır. Tuna Çocuk belirsiz süreli iş sözleşmesine ek olarak çalışanlar ile çalışan gizlilik sözleşmesini de imzalamaktadır. Bu sözleşme kapsamında çalışanların Tuna Çocuk ile iş ilişkisinin kesilmesinden sonra da süresiz olarak yürürlükte kalacak olan sır saklama yükümlülüğü gibi kurallar mevcuttur.

### **Diğer Sözleşmeler**

#### **a) Fason Üretim Sözleşmeleri**

Şirket, belirli ürünlerin fason üretimini sağlamak üzere çeşitli tedarikçilerle fason üretim ve satın alma sözleşmesi imzalamaktadır. Bu sözleşmelerde standart olarak sözleşmelerin karşı tarafı için ürün kalitesine uygun imalat yükümlülüğü konuları düzenlenmekte olup Şirket'e fasoncuyu denetleme ve muayene etme yetkileri tanınmıştır. Fason üretim sözleşmeleri altında sözleşme bedeli, Şirket'in vermiş olduğu siparişlere karşılık fason üretime binaen belirlenir. İlgili sözleşmelerde siparişlere ilişkin ödeme vadeleri 30 ila 150 gün arasında değişmektedir. Söz konusu sözleşmeler altındaki ödeme yükümlülükleri cari hesap altında takip edilir ve cari hesap devreleri üçer aylık dönemler şeklinde belirlenmiştir.

İlgili fason üretim sözleşmeleri altında planlanan halka arz işlemi dolayısıyla tetiklenen herhangi bir temerrüt ya da muacceliyet düzenlemesi yer almamakta olup sözleşmelerin yürürlüğü planlanan işlemten etkilenmemektedir.

25 Ağustos 2023

#### **b) Satın Alma Sözleşmeleri**

Şirket, mağazalarında satışını gerçekleştirdiği bazı ürünlere ilişkin olarak çeşitli üreticilerle satın alma sözleşmeleri imzalamıştır. İlgili sözleşmelerde sözleşme bedeli, ürün başına bedel karşılığı ve Şirket'in vermiş olduğu sipariş ölçüğüne göre belirlenir. Söz konusu sözleşmeler uyarınca Şirket, belirli sipariş ve işbirliklerini gerçekleştirmesi halinde kendisine avantaj sağlayan bazı primlere hak kazanmaktadır.

Söz konusu üretim ve satın alma sözleşmeleri kapsamında planlanan işlem dolayısıyla yürürlük kazanan hükümler yer alıyor olup buna göre Şirket sermayesinde gerçekleşecek kontrol değişikliği ve Şirket paylarının devri hallerinde ilgili sözleşmelerin karşı tarafına tek taraflı fesih hakkı tanınmaktadır. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla etkilenen ve sözleşmelerin yürürlüğünün devamı için sözleşmenin karşı tarafından muvafakat alınması kapsamında gereken izinler alınmıştır.

#### **c) Pazaryeri Sözleşmeleri**

Şirket, belirli çevrimiçi pazaryerleri platformlarında sanal mağazalar oluşturarak hizmet ve ürünlerinin tanıtımını ve satışını yapmak üzere çeşitli pazaryerleri platform sahipleri ile satıcı iş ortaklığı sözleşmeleri imzalamıştır. İlgili sözleşmeler altında sözleşme ücreti, Şirket'in söz konusu platformlar üzerinden yaptığı net satış tutarına göre, tarafların mutabık kaldığı komisyon oranları üzerinden hesaplanır. Bu sözleşmelerde Şirket'in ilgili pazaryerine yüklediği bilgi, içerik ve ilanların doğru ve hukuka uygun olması yükümlülüğü düzenlenmiştir.

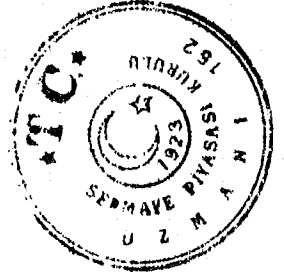
Söz konusu pazaryeri sözleşmeleri kapsamında, planlanan işlem dolayısıyla yürürlük kazanan hükümler yer alıyor olup buna göre Şirket sermayesinde gerçekleşecek kontrol değişikliği ve Şirket paylarının devri hallerinde ilgili sözleşmelerin karşı tarafına tek taraflı fesih hakkı tanınmaktadır. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla etkilenen ve sözleşmelerin yürürlüğünün

devamı için sözleşmenin karşı tarafından muvafakat alınması gereken ilgili sözleşmeler kapsamında gereken izinler alınmıştır.

d) Hizmet Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden bazı hizmetler almaktadır. İşbu hizmetlere ilişkin sözleşmeler Şirket tarafından hizmet bazında imzalanmakta ve bu kapsamda Şirket faaliyetlerinin sürekliliği sağlanabilmektedir. Şirketin üçüncü kişilerden aldığı hizmetler başlıca (i) bilgi teknolojileri lisans ve danışmanlık hizmetleri, (ii) gümrük müşavirliği hizmetleri (iii) yazılım geliştirme danışmanlık hizmetleri ve (iv) kargo hizmetleridir.

Söz konusu hizmet sözleşmeleri kapsamında, planlanan işlem dolayısıyla yürürlük kazanan hükümler yer alıyor olup buna göre Şirket sermayesinde gerçekleşecek kontrol değişikliği ve Şirket paylarının devri hallerinde ilgili sözleşmelerin karşı tarafına tek taraflı fesih hakkı tanınmaktadır. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla etkilenen ve sözleşmelerin yürürlüğünün devamı için sözleşmenin karşı tarafından muvafakat alınması gereken ilgili sözleşmeler kapsamında gereken izinler alınmıştır.



25 Ağustos 2023

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ  
İçerenköy Mah. Değirmentepe Cad. No: 37 D: 6  
Ataşehir / İSTANBUL  
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 325 7 354  
Kozyatağı V.D. 336 055 2722 İlg. Sicil No: 459123  
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

211

ÜN LÜ Menkul

## 23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

### 23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TMS/TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllar için ve 31 Mart 2023 tarihinde sona eren mali dönem için hazırlanmış olan konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları işbu İzahname'nin 2 numaralı ekinde yer almaktadır.

### 23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

25 Ağustos 2023

Şirket'in 2021 ve 2022 mali yıllarına ve 31 Mart 2023 tarihinde sona eren mali döneme ilişkin bağımsız denetim kuruluşu PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'dir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşunun adresi Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok Kat:9 34357 Beşiktaş/İstanbul'dur. Sorumlu ortak baş denetçi Gökhan Yüksel'dir. Bağımsız denetim kuruluşunun ya da sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihli mali tabloları ile ilgili olarak olumlu ve 31 Mart 2023 tarihinde sona eren mali döneme ilişkin ise sınırlı olumlu görüş vermiştir.

Şirket'in 2020 mali yılına ilişkin bağımsız denetim kuruluşu Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'dir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşunun adresi Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul'dur. Sorumlu ortak baş denetçi Zeynep Okuyan Özdemir'dir. Bağımsız denetim kuruluşunun ya da sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihli mali tabloları ile ilgili olarak olumlu görüş vermiştir.

### 23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

18 Mayıs 2023 tarihinde yapılan tescil ile birlikte, Şirket bedelsiz sermaye artışı yapmış ve ödenmiş sermayesi 136.000.000 TL'ye yükselmiştir.

7438 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 3 Mart 2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu hususun Grup'un özellikle 2023 yılı operasyonları, nakit akışları ve finansal durumu üzerindeki etkilerinin ölçülmesine ilişkin çalışmalar yapılmış olup söz konusu mevzuat değişikliğinin Şirket üzerinde doğurabileceği potansiyel kıdem tazminatı yükü yaklaşık 6.7 milyon TL'dir. Söz konusu kıdem tazminatı karşılığı 31 Mart 2023 tarihli mali döneme ilişkin finansal tablolarda yer almaktadır.

### 23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

**23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

25 Ağustos 2023



**23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan Kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti Ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesi uyarınca, Şirket karının ne kadarının ve nasıl dağıtılacağına, SPK'nın konuya ilişkin düzenlemeleri ve Yönetim Kurulunun önerisi de göz önüne alınarak, Genel Kurul tarafından karar verilir.

Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle "dağıtılabilir karın" hesaplanması ile bulunacaktır. Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, Genel Kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Dağıtılabilir karın oranı, her yıl Yönetim Kurulunun önerisi ve Genel Kurul'un onayıyla azaltılabilir veya kar dağıtım politikasında yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtım yapılmamasına karar verilebilir.

Kar payları, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Kar payı dağıtımı tek bir seferde yapılabileceği gibi taksitler halinde de dağıtılabilir.

Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti Ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesine göre kar dağıtım esasları aşağıdaki gibidir.

*"Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık finansal durum tablosunda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıllar zararının kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:*

- Genel Kanuni Yedek Akçe: Çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.*
- Birinci Kar Payı: Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.*
- Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.*
- İkinci Kar Payı: Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.*
- Genel Kanuni Yedek Akçe: Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.*

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz."

25 Ağustos 2023



15 Aralık 2021 tarihinde yapılan 2020 mali yılına ilişkin olağan Genel Kurul toplantısında ve son olarak 14 Aralık 2022 tarihinde yapılan 2021 yılına ilişkin olağan Genel Kurul toplantısında Şirket karından kanun ve esas sözleşme gereği ayrılması gereken miktarlar ayrıldıktan sonra kalan kardan olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına oybirliği ile karar verilmiş olup, ilgili mali yıllarda herhangi bir kar dağıtım kararı alınmamıştır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla 2022 mali yılına ilişkin olağan Genel Kurul toplantısı gerçekleştirilmemiştir.

**23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman fikri mülkiyet hukuku, tüketici hukuku ve iş hukukuna ilişkin davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Şirket'in yasal takiplere ve taleplere maruz kalması söz konusu olabilmekte ve bu gibi talepler ve iddialar önemli ölçüde finansal ve idari kaynakların kullanılmasına yol açabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket vekili Av. Savaş Pehlivan tarafından hazırlanan 11 Temmuz 2023 tarihli avukat mektubuna göre Şirket aleyhine açılmış toplam 99 (doksan dokuz) dava bulunmaktadır. Söz konusu derdest davalar işe iade, işçilik alacakları, tazminat, tüketici hukuku konularına ilişkindir. Şirket'in taraf olduğu herhangi bir idari uyuşmazlık bulunmamaktadır. Şirket aleyhine açılan davaların bir kısmı belirsiz alacak ve kısmi dava yoluyla ikame edilmesi sebebiyle, dava müddeabihinin ilerleyen süreçlerde talep artırımı ve ıslah yolu ile artırılması mümkündür. Bu kapsamda, avukat mektubuna göre, Şirket aleyhine açılmış olan davaların toplam tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere, işbu İzahname tarihi itibarı ile 2.606.591,50 TL'dir. Ayrıca, Şirket aleyhine başlatılmış herhangi bir derdest icra takibi bulunmamaktadır. Tuna Çocuk vekili Av. Savaş Pehlivan tarafından hazırlanan 28 Nisan 2023 tarihli avukat mektubuna göre, Tuna Çocuk aleyhine başlatılan derdest herhangi bir dava veya icra takibi bulunmamaktadır.

Şirket tarafından açılmış beş adet dava bulunmaktadır. Davalar para alacakları ve fikri mülkiyet haklarına ilişkindir. Tuna Çocuk tarafından açılmış iki adet dava bulunmakta olup ilgili davalar çek alacağına ilişkindir. Söz konusu avukat mektubuna göre, Şirket tarafından açılmış olan davaların toplam tutarı; işleyecek faiz hariç olmak üzere 117.168,83 TL; Tuna Çocuk tarafından açılmış davaların toplam tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere 600.000 TL'dir. Öte yandan, Şirket tarafından başlatılmış derdest yedi adet icra takibi bulunmaktadır. Derdest icra takiplerine ilişkin olarak toplam talep tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere 775.769,84 TL'dir. Tuna Çocuk tarafından başlatılan ve toplam talep tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere 444.983,30 TL olan bir adet derdest icra takibi bulunmaktadır.

**23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:**

Yoktur.



## 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait ve halka arz edilecek olan Mevcut Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
B Grubu	Nama	Yoktur	16.000.000	%12,04	1 TL	16.000.000	%10

Sermaye artırımını yoluyla çıkarılarak halka arz edilecek Yeni Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
B Grubu	Nama	Yoktur	24.000.000	%18,07	1 TL	24.000.000	%15

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin ISIN kodu Kurul onayının ardından temin edilecektir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın tamamı B grubu pay olup bu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Planlanan Halka Arz kapsamında, öncelikle sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek Yeni Paylar satışa sunulacak, ardından ortak satışı yoluyla halka arz edilecek olan Mevcut Paylar satışa sunulacaktır.

25 Ağustos 2023



24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydedilip kaydedilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydedilmemiş olup halka arz kapsamında kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydedilmesi planlanmaktadır.

215

#### 24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

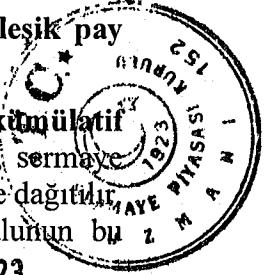
#### 24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

**Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19):** Pay sahipleri, Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

- **Hak Kazanılan Tarih:** Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kar Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- **Zamanaşımı:** Kar Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kara katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri 2308 sayılı “Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun” hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bununla birlikte, 2308 sayılı “Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun’un zamanaşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi’nin 20 Haziran 2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, 10 Nisan 2019 T., 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir.
- **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Yoktur.
- **Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Esas sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.
- **Kar payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

25 Ağustos 2023



**Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18):** TTK’nın 461’inci maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn’nun 18’inci maddesi ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, bu hak pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmadığı sürece, yönetim kurulu tarafından sınırlandırılabilir. Yönetim kurulu, gerekli gördüğü takdirde sermaye artışında mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırılmasına dair karar alma konusunda Esas Sözleşme’de yetkilendirilmiştir.

**Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19):** Şirket’in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

**Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):** Şirket’in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

**Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 425, 436, SPKn md. 29, 30):** Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel

kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

**Oy Hakkı (TTK md. 427, 429, 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30):** Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

**Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md.14):** Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla finansal durum tablosunun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

25 Ağustos 2023

**İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445- 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2):** Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

**Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439):** Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan

pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

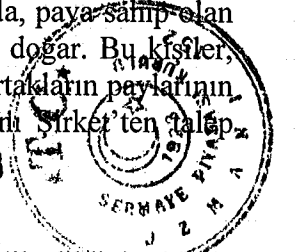
Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

**Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439):** Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

**Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24):** Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

**Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27):** Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

25 Ağustos 2023



#### 24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 3 Ağustos 2023 tarih ve 2023/71 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile tadil edildiği şekliyle asıl olarak 3 Ağustos 2023 tarih ve 2023/71 sayılı Yönetim Kurulu kapsamında;

- Şirket çıkarılmış sermayesinin 136.000.000,00 TL'den (yüz otuz altı milyon Türk Lirası) 160.000.000 TL'ye (yüz altmış milyon Türk Lirası) çıkarılmasına, artırılan 24.000.000 TL'ye (yirmi dört milyon Türk Lirası) tekabül eden 24.000.000 (yirmi dört milyon) adet B Grubu payın, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, ilgili tebliğ ve hükümleri doğrultusunda tamamen halka arz edilmesine,
- Şirketimiz ortaklarından AHMET AFİF TOPBAŞ'ın portföyünde bulunan 8.387.005 TL (sekiz milyon üç yüz seksen yedi bin beş Türk Lirası) nominal değerli 8.387.005 (sekiz milyon üç yüz seksen yedi bin beş) adet B Grubu payın halka arz edilmesi ve halka arz sonrasında fazla talep gelmesi durumunda 4.193.502 TL (dört milyon yüz doksan üç bin beş yüz iki Türk Lirası) nominal değerli 4.193.502 (dört milyon yüz doksan üç bin beş yüz iki) adet B Grubu payın da ek satış kapsamında halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine,
- Şirketimiz ortaklarından MAHMUD MUHAMMED TOPBAŞ'ın portföyünde bulunan paylardan 1.692.116 TL (bir milyon altı yüz doksan iki bin yüz on altı Türk Lirası) nominal değerli 1.692.116 (bir milyon altı yüz doksan iki bin yüz on altı) adet B Grubu payın halka arz edilmesi ve halka arz sonrasında fazla talep gelmesi durumunda 846.058 TL (sekiz yüz kırk altı bin elli sekiz Türk Lirası) nominal değerli 846.058 (sekiz yüz kırk

altı bin elli sekiz) adet B Grubu payın da ek satış kapsamında halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine,

- Şirketimiz ortaklarından MUSA TOPBAŞ'ın portföyünde bulunan paylardan 1.676.572 TL (bir milyon altı yüz yetmiş altı bin beş yüz yetmiş iki Türk Lirası) nominal değerli 1.676.572 (bir milyon altı yüz yetmiş altı bin beş yüz yetmiş iki ) adet B Grubu payın halka arz edilmesi ve halka arz sonrasında fazla talep gelmesi durumunda 838.286 TL (sekiz yüz otuz sekiz bin iki yüz seksen altı Türk Lirası) nominal değerli 838.286 (sekiz yüz otuz sekiz bin iki yüz seksen altı) adet B Grubu payın da ek satış kapsamında halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine,
- Şirketimiz ortaklarından HALİL ERDOĞMUŞ'un portföyünde bulunan paylardan 1.073.359 TL (bir milyon yetmiş üç bin üç yüz elli dokuz Türk Lirası) nominal değerli 1.073.359 (bir milyon yetmiş üç bin üç yüz elli dokuz) adet B Grubu payın halka arz edilmesi ve halka arz sonrasında fazla talep gelmesi durumunda 536.680 TL (beş yüz otuz altı bin altı yüz seksen Türk Lirası) nominal değerli 536.680 (beş yüz otuz altı bin altı yüz seksen) adet B Grubu payın da ek satış kapsamında halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine,
- Şirketimiz ortaklarından FATMA HANDE TOPBAŞ'ın portföyünde bulunan paylardan 750.000 TL (yedi yüz elli bin Türk Lirası) nominal değerli 750.000 (yedi yüz elli bin) adet B Grubu payın halka arz edilmesi ve halka arz sonrasında fazla talep gelmesi durumunda 375.000 TL (üç yüz yetmiş beş bin Türk Lirası) nominal değerli 375.000 (üç yüz yetmiş beş bin) adet B Grubu payın da ek satış kapsamında halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine,
- Şirketimiz ortaklarından FATMA ZEHRA ÜLKER'in portföyünde bulunan paylardan 750.000 TL (yedi yüz elli bin Türk Lirası) nominal değerli 750.000 (yedi yüz elli bin) adet B Grubu payın halka arz edilmesi ve halka arz sonrasında fazla talep gelmesi durumunda 375.000 TL (üç yüz yetmiş beş bin Türk Lirası) nominal değerli 375.000 (üç yüz yetmiş beş bin) adet B Grubu payın da ek satış kapsamında halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine,
- Şirketimiz ortaklarından KAMAL ANTHONY HATOUM'un portföyünde bulunan paylardan 1.670.948 TL (bir milyon altı yüz yetmiş bin dokuz yüz kırk sekiz Türk Lirası) nominal değerli 1.670.948 (bir milyon altı yüz yetmiş bin dokuz yüz kırk sekiz) adet B Grubu payın halka arz edilmesi ve halka arz sonrasında fazla talep gelmesi durumunda 835.474 TL (sekiz yüz otuz beş bin dört yüz yetmiş dört Türk Lirası) nominal değerli 835.474 (sekiz yüz otuz beş bin dört yüz yetmiş dört) adet B Grubu payın da ek satış kapsamında halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine,
- Planlanan halka arz kapsamında satılacak 40.000.000 TL'ye (kırk milyon Türk Lirası) tekabül eden 40.000.000 (kırk milyon) adet B Grubu pay ile ek satış kapsamında satılması planlanan 8.000.000 TL'ye (sekiz milyon Türk Lirası) tekabül eden 8.000.000 (sekiz milyon) adet B Grubu pay, talep toplama çalışmaları sonucunda belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine,

karar verilmiştir. Daha sonra tadil edilen halka arz yapısı kapsamında, ek satış hakkının kullanılmamasına ve halka arzın, Mevcut Paylar ve Yeni Paylar ile sınırlı tutulmasına karar verilmiştir.

**24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

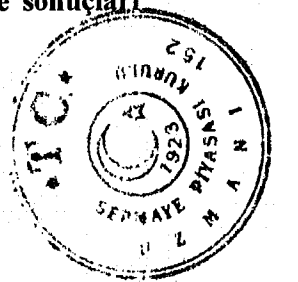
SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

**24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

25 AMİSTOS 1973



220

## 25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

### 25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

#### 25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşlerine İzahname'nin I numaralı bölümünde (Borsa Görüşü) yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

#### 25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 40.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi mevcut çıkarılmış sermayesine oranı %29,41 dir.

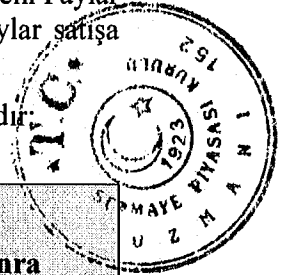
Planlanan Halka Arz kapsamında, öncelikle sermaye artırım yoluyla ihraç edilecek Yeni Paylar satışa sunulacak, ardından ortak satışı yoluyla halka arz edilecek olan Mevcut Paylar satışa sunulacaktır.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

25 Ağustos 2023

Ortak	Halka Arzdan Önce		Halka Arzdan Sonra	
	TL	%	TL	%
Ahmet Afif TOPBAŞ	34.796.572	25,59	26.409.567	16,51
Mahmud Muhammed TOPBAŞ	26.652.116	19,60	24.960.000	15,60
Musa TOPBAŞ	26.636.572	19,59	24.960.000	15,60
Halil ERDOĞMUŞ	18.255.089	13,42	17.181.730	10,74
Fatma Zehra ÜLKER	10.102.856	7,43	9.352.856	5,85
Fatma Hande TOPBAŞ	10.102.856	7,43	9.352.856	5,85
Kamal Antony HATOUM	6.683.793	4,91	5.012.845	3,13
Osman MOLLAALIOĞLU	1.323.389	0,97	1.323.389	0,83
Mustafa Latif TOPBAŞ	738.284	0,54	738.284	0,46
Tahir Uğur TEMİZER	668.380	0,49	668.380	0,42
Bedia Ebru İŞİN	40.093	0,03	40.093	0,03
Halka Açık Kısım	0	0	40.000.000	25,00
<b>Toplam</b>	<b>136.000.000</b>	<b>100</b>	<b>160.000.000</b>	<b>100</b>

25 Ağustos 2023



Osman MOLLAALIOĞLU  
Müdür  
ÜNİBANK

### 25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

#### 25.1.3.1.Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilecek Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

#### 25.1.3.2.Halka arza başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

##### Satış Yöntemi:

Satış, Ünlü Menkul liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından sabit fiyat ile talep toplama ve en iyi gayret aracılığı yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

##### Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere tüm gerçek kişiler ile burada tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir.

**Grup Çalışanları:** Ebebek Mağazacılık A.Ş. ile Ebebek Mağazacılık A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştirakleri'nin Türkiye'de ikamet sahibi olan tüm çalışanlarını kapsamaktadır. Çalışanların belirlenmesinde Şirket tarafından Ünlü Menkul'e talep toplama başlangıcından iki gün önce iletilecek liste esas alınacaktır.

**Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri;
- Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20.maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar.

**Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve

25 Ağustos 2023



kk

JK

JK

ÜNLÜ Menkul  
YATIRIM A.Ş.



Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların iletmiş talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir

Yine Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında İzahnamenin 25.1.14 maddesinde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

Herhangi bir tahsisat grubuna dâhil olamayan yatırımcı talepleri, Ünlü Menkul onayı ile uygun olan bir tahsisat grubuna dâhil edilir.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın halka arz süresi içinde ve İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde (Başvuru Yerleri) belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Grup Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorilerinden başvuru yapacaklar taleplerini sadece Ünlü Menkul'e iletebilecektir.

Diğer Konsorsiyum Üyeleri üzerinden Yurt İçi Bireysel Yatırımcı tahsisat grubundan, T.C. kimlik numarasına göre Grup Çalışanları tahsisat grubunda yer aldığı görülen yatırımcıların söz konusu bu talepleri geçersiz sayılacaktır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir.

- Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
- Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesini, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

Yatırımcıların Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Grup Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

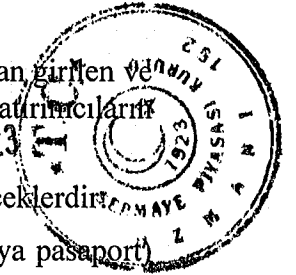
Toplanan talepler Ünlü Menkul tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Grup Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır: SPK'nın 30.03.2023 tarih ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçmeyecektir.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay miktarından yüksek olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki pay alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam edilir.

**Grup Çalışanlarına Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay miktarından yüksek olması durumunda tahsis edilen

25 Ağustos 2023



pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki pay alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam edilir.

**Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Ünlü Menkul'ün önerileri de dikkate alınarak Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. SPK'nın 30.03.2023 tarih ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep olması halinde, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.

**Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Ünlü Menkul'ün önerileri de dikkate alınarak Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Halka Arz Edenler ve Ünlü Menkul'ün uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Ünlü Menkul, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahiplerine verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Ünlü Menkul'e bildirecektir.

Kendi grubu içerisinde Eşit Dağıtım Yöntemine göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel ve Grup Çalışanları'nın müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtım dahil edilmeyecektir.

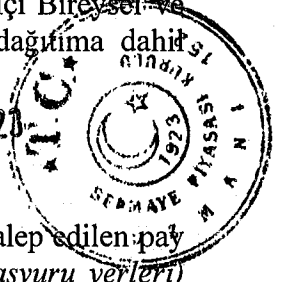
b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi: 5 Ağustos 2023

#### Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedellerini İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemi ile yatıracaklardır.

Grup Çalışanları kategorisinden başvuruda bulunacak yatırımcıların ise Ünlü Menkul üzerinden başvuruda bulunması esastır. Grup Çalışanları 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedellerini İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Lideri'nin (Ünlü Menkul) belirteceği hesaba nakden veya hesaben veya teminat yöntemi ile yatıracaklardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler nedeniyle / farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları aşağıdaki ödeme



seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adedi ile fiyat aralığının tavanının çarpımı sonucu ortaya çıkan tutardır.

#### A- Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri 25.3.1 nolu maddede belirtilen fiyat aralığının tavanından nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

#### B- Blokaç Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Grup Çalışanları'nın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

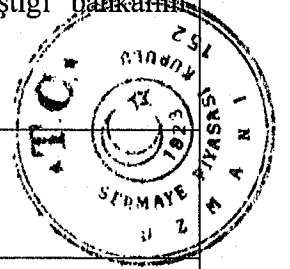
Teminat Tutarı: talep bedeli/ ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

25 Ağustos 2023

Teminata Alınacak Kıymet /Döviz	Lot* Talep Bedeli Karşılığında Alınacak Blokaç Tutarları	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	Ödenmesi gereken bedel / %97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	Ödenmesi gereken bedel / %97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	Ödenmesi gereken bedel / %95	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazine'sinin ihraç ettiği)	Ödenmesi gereken bedel / %90	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi bankanın gördüğü en az 3 işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcılarının verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı
OSBA (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)	Ödenmesi gereken bedel / %50	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan cari piyasa fiyatı



Kira Sertifikaları	Ödenmesi gereken bedel / %50	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Hisse Senedi Fonu	Ödenmesi gereken bedel / %90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	Ödenmesi gereken bedel / %90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	Ödenmesi gereken bedel / %90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonu	Ödenmesi gereken bedel / %90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	Ödenmesi gereken bedel / %90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	Ödenmesi gereken bedel / %90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)	Ödenmesi gereken bedel / %90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat Blokesi - TL	Ödenmesi gereken bedel / %100	-	2.5 Ağustos 2023
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)	Ödenmesi gereken bedel / %90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında



			yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.
--	--	--	---

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

25 Ağustos 2023

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Grup Çalışanları'nın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler. Konsorsiyum Üyeleri'nin ve acentelerin teminata kabul edecekleri kıymetler izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan lotların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan lot bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtar gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan lot bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla talep tarihinde herhangi bir teminatlandırma yapılmaksızın kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan sonra, hak edilen lot adedinin nihai halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmış sayılacaktır.

## Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Ünlü Menkul'e başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin konsorsiyuma iletilmesini takip eden ikinci tam iş günü saat 14:00'e kadar Ünlü Menkul tarafından Garanti Bankası Maslak Bulvar Şubesi nezdinde açılan TR56 0006 2000 4480 0006 2763 80 numaralı halka arz hesabına göndereceklerdir. Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır. Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları lotların bedellerini Ünlü Menkul'e ödemekten imtina edemezler.

### c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhünamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Grup Çalışanları, Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece, Ünlü Menkul'e başvurabileceklerdir.

### KONSORSİYUM LİDERİ:

#### **ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40

İstanbul, Ankara, Antalya, İzmir ve Bağdat Caddesi şubeleri ile <https://www.utrade.com.tr> ve [www.piapiri.com](http://www.piapiri.com) internet adresleri ile UTRADE ve Piapiri mobil uygulamaları

25 Ağustos 2023

### KONSORSİYUM ÜYELERİ:

#### **AL CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esenteppe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul –Maslak, İstanbul-Maltepe Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Dumlupınar, Antalya, Balıkesir–Edremit, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, İzmir Konak, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin, Tekirdağ İrtibat Şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve [www.alcapital.com.tr](http://www.alcapital.com.tr) internet adresi



## ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43, İZMİR ŞB. 0212 216 26 61 nolu telefon numarası ve : [www.acar.com.tr](http://www.acar.com.tr) internet adresi.

## AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Adana İrtibat Bürosu, Pamukkale/Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu ile [www.ahlatciyatirim.com.tr](http://www.ahlatciyatirim.com.tr) internet adresi

## AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 212 3349494 Faks: 212 2491287, Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri ve Tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri. 444 25 25 nolu telefon, [www.akbank.com](http://www.akbank.com) internet adresi ile Akbank Mobil Uygulaması.

## ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt No:74A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 02123700370 Faks: 02123700371

Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri [www.albyatirim.com.tr](http://www.albyatirim.com.tr) internet adresi ile ALB Yatırım Mobil Uygulaması

## ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 25 Ağustos 2023

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları ile 0212 213 08 00 numaralı telefon ve [www.alnusyatirim.com](http://www.alnusyatirim.com) internet adresi, Alnus Trader mobil uygulaması



## ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer - İstanbul

Tel: 0212 315 58 00 Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon ve [www.alternatifyatirim.com.tr](http://www.alternatifyatirim.com.tr) internet adresi

## ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

229

Tel: (216) 649 7700 Faks: (216) 634 5878

Genel Müdürlük ve Şubeler, Anadolubank'ın Tüm Şubeleri.

### ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İSTANBUL

Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10

Merkez Şube: Tel: +90 212 310 6300 Emirhan Cad. Atakule No:109 A Blok 34349 Balmumcu/İstanbul; Bostancı İrtibat Bürosu: Tel: +90 212 310 6010 Bağdat Cad. Büyükhanlı Konutları B1 BL K:3 d:13 Suadiye İstanbul, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri ve [www.atayatirim.com.tr](http://www.atayatirim.com.tr) internet adresi, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve şubeleri ile 0212 310 60 60 numaralı telefon ile ATA YATIRIM ve NKOLAY Mobil uygulaması

### BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy İSTANBUL

Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 1398 - 0216 547 1399

444 1 263 numaralı telefon ile [www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr) internet adresi

### BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25 Ağustos 2023

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım şubeleri, [www.burgan.com.tr](http://www.burgan.com.tr) ve [www.burganyatirim.com.tr](http://www.burganyatirim.com.tr) internet adresleri ile Burgan Trade mobil uygulama



### DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

MobilDeniz mobil uygulaması, Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı ([www.denizbank.com](http://www.denizbank.com)), 0 212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 numaralı telefonlar, Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri, Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., [www.denizyatirim.com](http://www.denizyatirim.com)'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

### DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0 850 450 36 65 Faks: 0 212 353 10 46

Merkez Şube ve Gaziantep irtibat bürosu ile [www.dinamikmenkul.com.tr](http://www.dinamikmenkul.com.tr) internet şubesi



## **GALATA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Cumhuriyet Mah. Yeni Yol 1 Sokak Bomonti Business Center No:8/48 34380 Şişli / İstanbul

Tel: 0 (212) 806 21 16 Faks: 0 (212) 293 10 10, +90 (212) 806 21 16 nolu telefon numarası ve [www.galatamenkul.com](http://www.galatamenkul.com) internet adresi.

## **GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Nispetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul

Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 384 10 05

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 numaralı Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, [www.garantibbva.com.tr](http://www.garantibbva.com.tr) internet adresi ile Garanti BBVA Mobil uygulama

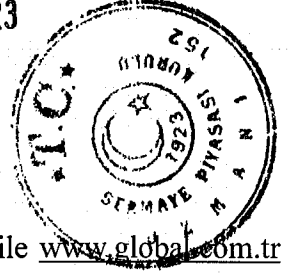
25 Ağustos 2023

## **GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Barbaros Mah. İhlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul

Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube ve Ankara Şube, 444 0 321 numaralı telefon ile [www.global.com.tr](http://www.global.com.tr) internet adresi ve Global On-Line mobil uygulaması.



## **HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İSTANBUL

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ve şube iletişim kanalları, [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr) ve [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr) internet adresleri ile Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halk Yatırım Mobil, Halkbank Mobil mobil uygulamaları

## **ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Cad. No:13 34398 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00 ile [www.icbcyatirim.com.tr](http://www.icbcyatirim.com.tr) internet adresi

## **ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ile [www.ing.com.tr](http://www.ing.com.tr) internet adresi ve ING MOBİL, mobil uygulaması.

## INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No: 126 Esentepe-Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Adana, Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık, Bodrum ve Eskişehir İrtibat Büroları ile 0212 238 88 88 numaralı telefon ve [www.investaz.com.tr](http://www.investaz.com.tr) internet adresi

## İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye /İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

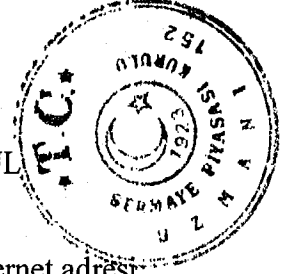
Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Maslak, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun ve Van İrtibat Büroları ile [www.foyatirim.com](http://www.foyatirim.com) internet adresi ve İfoTradePro Mobil uygulaması.

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower K:2 Maslak Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve <https://www.integralyatirim.com.tr> internet adresi



25 Ağustos 2023

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, [www.isbank.com.tr](http://www.isbank.com.tr) adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

## MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safter İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

0212 286 30 00 numaralı telefon ile [www.marbasmenkul.com.tr](http://www.marbasmenkul.com.tr) internet adresi ve M-Trader2 mobil uygulaması.

## MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İSTANBUL

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70 -71

BEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ  
Bakırköy Mah. Değirmentepe Yolu Cad. No: 37 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: (0216) 325 7 325 Faks: (0216) 325 33 31  
Sicil No: 439123 Mersis No: 0336 0554 2720 0018

232

ÜNİVERSİTE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İSTANBUL

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş Genel Müdürlük ile tüm şube ve acenteler ile [www.meksa.com.tr](http://www.meksa.com.tr) internet adresi ve Meksa Mobile, mobil uygulaması.

### OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nuro Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0 312 466 9328, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 00, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36 Faks: 0212 328 40 70

Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana ve İstanbul şubeleri ile 444 1 730 numaralı telefon ve <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet adresi

### OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve 0850 222 0 414 numaralı telefon ile [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr), [www.fibabanka.com.tr](http://www.fibabanka.com.tr), [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr), [www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr) internet adresleri ve : OYAK Yatırım, Fibabanka, Türkiye Finans ve Albaraka Türk mobil uygulamaları

25 Ağustos 2023



### PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman 1 Sokak No: 7-9 Kat:3 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Nişantaşı, Ordu, Trabzon irtibat büroları ve 0212 239 10 00 numaralı telefon, [www.phillipcapital.com.tr](http://www.phillipcapital.com.tr) internet adresi ile Phillip Mobile G uygulaması

### PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Caddesi Işık Apt. No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim Beyoğlu İSTANBUL

Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Şişli şubesi ile 0212 293 95 00 numaralı telefon ve <https://online.piramitmenkul.com.tr/login> internet adresi

### QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 336 70 00 – 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

İstanbul Ataşehir, İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftehavuzlar, İstanbul Maslak, Adana, Ankara, Antalya, Mersin, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir ve Kayseri şubeleri ve QNB

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
ÜNİTİ Menk  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon ile [internetsube.qnbfi.com](http://internetsube.qnbfi.com) internet adresi ve QNB Finansinvest mobil uygulaması

### SANKO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15 Temmuz Mah. Gülbahar Cad.No.43/8 Güneşli/ Bağcılar/İstanbul

Tel: 212 410 0500 Faks: 0 212 410 0505, 212 410 05 00 nolu telefon ile [www.sankomenkul.com](http://www.sankomenkul.com) internet adresi.

### ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok N:171 Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve şubeleri ile [www.sekeryatirim.com.tr](http://www.sekeryatirim.com.tr) internet adresi

### TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler - İSTANBUL 29 Ağustos 2023

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile [www.tacirler.com.tr](http://www.tacirler.com.tr) internet adresi ve Tacirler Yatırım Mobil Uygulaması



### TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 Kat:11 34398 Maslak-Sarıyer-İSTANBUL

Tel: 0212 365 10 00 Faks: 0212 290 69 95

Antalya İrtibat Bürosu / 0242 243 50 00, Akasya İrtibat Bürosu / 0216 339 10 00, Ataşehir İrtibat Bürosu / 0212 365 10 00, Ankara İrtibat Bürosu / 0212 365 10 00, Bodrum İrtibat Bürosu / 0216 339 10 00 ile 0212 365 10 00 nolu telefon ve [www.terayatirim.com](http://www.terayatirim.com) internet adresi

### TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 345 00 62-66 Faks: 0212 345 07 66, ANKARA, İZMİR, ADANA İRTİBAT BÜROLARI, 444 39 44 nolu telefon ve [trive.com.tr](http://trive.com.tr) internet adresi.

### TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent-İstanbul

Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

BEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ  
Erenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37/3/6  
Ataşehir / İSTANBUL  
Tel: (0216) 325 7 325 Faks: (0216) 458 33 33  
Cozyatağı V.D. 336 055 4772 Tic. Sicil No: 439123  
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

234

ÜNÜLÜ Menkul  
ÜNÜLÜ Menkul Değerler A.Ş.

Turkish Yatırım Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri ve <https://www.turkishyatirim.com/> internet adresi.

### VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, Vakıf Katılım Bankası AŞ tüm şubeleri., T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 07 24 numaralı telefon ve T.Vakıflar Bankası T.A.O. [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr), Vakıf Yatırım [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) ve Kuveyt Türk [www.kuveytturk.com.tr](http://www.kuveytturk.com.tr) internet adresleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık

Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ: Mobil Şube, Tradeplus uygulaması

### YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0212 319 80 80 Faks: 0212 264 14 09

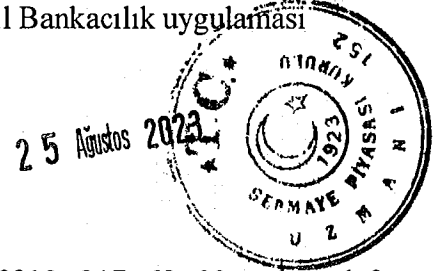
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri ve Müşteri İletişim Merkezi, YKB Mobil Bankacılık, YKB İnternet Şube, Yatırım Dünyam web sitesi ile 444 0 444 numaralı YKB Müşteri İletişim Merkezi ile [www.yapikredi.com.tr](http://www.yapikredi.com.tr), [www.yatirimdunyam.com.tr](http://www.yatirimdunyam.com.tr) internet adresleri ile YKB Mobil Bankacılık uygulaması

### YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu İSTANBUL

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50-51

Yatırım Finansman Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, 0212 317 69 00 nolu telefon ve [www.yf.com.tr](http://www.yf.com.tr) internet adresi ile YFTrade Mobile uygulaması



### ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 339 80 80 Faks: 0212 269 09 60

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0850 22 22 979 numaralı telefon ile [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr) ve [www.ziraatbank.com.tr](http://www.ziraatbank.com.tr) internet adresleri ve ZBORSA, ZİRAAT TRADER, ZİRAAT MOBİL uygulamaları

Konsorsiyum Üyeleri'nin her birinin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

*[Handwritten signatures]*

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ  
Çeremköy Mah. Değirmençisi Cad. No: 37 D: 5  
Ataşehir / İSTANBUL  
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 44  
Kozyatağı V.D. 336 055 4222 Sicil No: 439123  
Mersis No: 0336 0554 2720 0019

*[Handwritten signatures]*

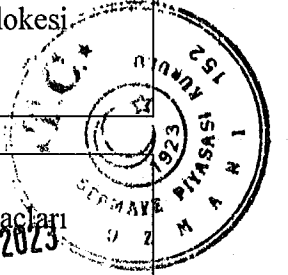
235

*[Handwritten signatures]*

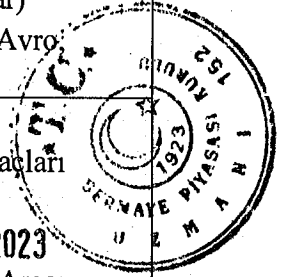
ÜN LÜ Menkul Değerler A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Kira Sertifikaları</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Kira Sertifikası Katılım Fonu</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>TL Vadeli Mevduat</li> <li>Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
Acar Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi - ABD Doları</li> </ul>
Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS <b>25 Ağustos 2023</b></li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece Akbank T.A.Ş. tahvili ve bonusu)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) * (Sadece tek başına teminata konu olabilir)</li> <li>* BIST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması"</li> </ul>

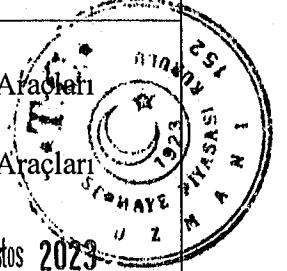


Handwritten signatures and initials in the left margin.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ  
 İçerenköy Mah. Değirliçan Yolu Cad. No: 37 D.  
 Ataşehir / İSTANBUL  
 Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 325 3 333  
 Kızıldağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43912

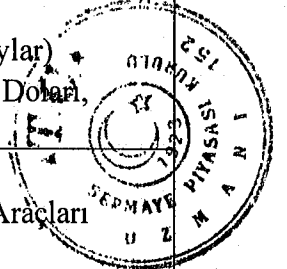
Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a stamp that reads "MENKUL DEĞERLER A.Ş." and "MENKUL DEĞERLER A.Ş."

	<p>tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Döviz Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• Vadeli Mevduat– TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi– TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kira Sertifikaları 25 Ağustos 2023</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Kira Sertifikası Fonları</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• TL Vadeli Mevduat</li> <li>• Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> </ul>





	<ul style="list-style-type: none"> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikaları</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Kira Sertifikaları Katılım Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi- TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Anadolu Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kira Sertifikaları</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Kira Sertifikaları Katılım Fonu</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> </ul>



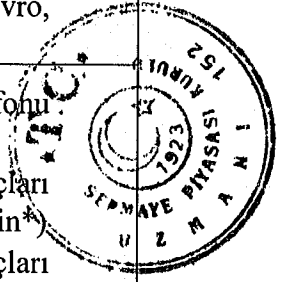
25 Ağustos 2023

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*

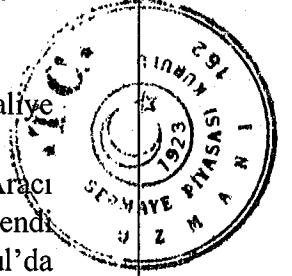
*[Handwritten signature]*  
 UNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Kira Sertifikaları</li> <li>• Kira Sertifikaları Katılım Fonu</li> </ul>
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu %97</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu %97</li> <li>• TL DİBS %95</li> <li>• Değişken Fon %90</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) %90</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) %90</li> </ul>
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. DenizBank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (DLY fonu dışındakiler için*)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (DBK fonu dışındakiler için*)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu*</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği*)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir*)</li> <li>• Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Sadece TCMB tarafından ihraç edilenler *)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu*</li> <li>• Kira Sertifikaları Katılım Fonları*</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu*</li> <li>• Değişken Fon*</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar*)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> <li>• TL Vadeli Mevduat</li> <li>• Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul> <p>*Yanında [*] işareti bulunan kıymetler/varlıklar sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilir.</p>



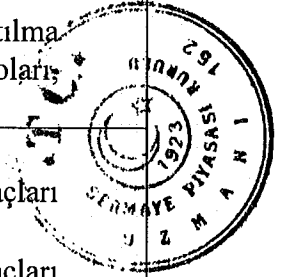
25 Ağustos 2023

Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
Galata Menkul Değerler A.Ş.	Teminata alınacak kıymetler kabul edilmeyecektir
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Garanti BBVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (GPY1. Ve GPY 2. Para piyasası fonu)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Global Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> </ul>
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi</li> </ul>



25 Ağustos 2023

	<p>aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• TL Vadeli Mevduat</li> <li>• Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
<p>ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ING Bank A.Ş. (Özel Bankacılık Şubeleri)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
<p>InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi- TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
<p>Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kira Sertifikaları</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonu</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
<p>İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>




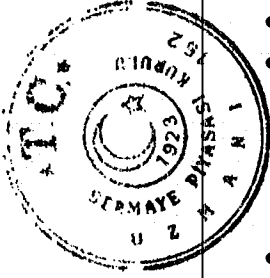
25 Ağustos 2023

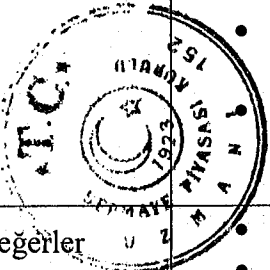
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Kira Sertifikaları Katılım Fonları</li> </ul>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)</li> <li>• TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin, Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)</li> </ul>
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> </ul>



25 Ağustos 2023

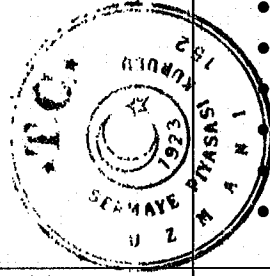
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir.)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
<p>Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p>  <p>25 Ağustos 2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
<p>OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p> <p>Fibabanka A.Ş.</p> <p>Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.</p> <p>Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (OYL)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu (OKT, OGF)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• Kira Sertifikaları Katılım Fonu (OTF)</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.)</li> </ul>
<p>PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
<p>Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.</p>  <p>25 Ağustos 2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikaları</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Kira Sertifikaları Katılım Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi– TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>

<p>QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken)</li> <li>• TL DİBS (Değişken)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Değişken)</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken)</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Değişken)</li> <li>• Döviz Blokesi - ABD Doları, Avro, Sterlin (Değişken)</li> </ul>
<p>QNB Finansbank</p> <p>25 Ağustos 2023</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Değişken) (Sadece QNB Finans Portföy Para Piyasası Fonu - FI5)</li> <li>• Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi- TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
<p>Sanko Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
<p>Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p> <p>Şekerbank T.A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
<p>Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p> <p>Odea Bank A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> </ul>

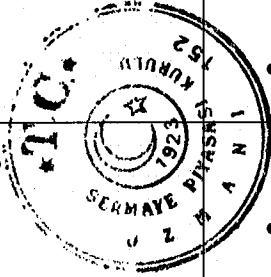


	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kira Sertifikaları</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonu</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (sadece KIE)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)</li> </ul>



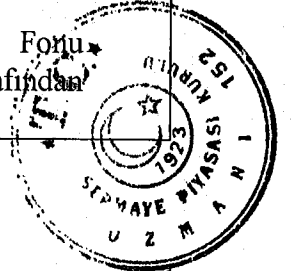
25 Ekim 2023

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• TL DİBS</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnternet ve mobil bankacılığı hariç)</li> <li>• TL Vadeli Mevduat (İnternet ve mobil bankacılığı hariç)</li> <li>• Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnternet ve mobil bankacılığı hariç)</li> </ul>
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nun ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (VBTS ve Brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• TL Vadeli Mevduat Blokesi</li> <li>• Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kira Sertifikaları</li> <li>• TL DİBS</li> </ul>



25 Ağustos 2023

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
<p>Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p> <p>T.C. Ziraat Bankası A.Ş.</p> <p>Prim Menkul Değerler A.Ş.</p> <p>Pay Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)</li> </ul>



**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

**25 Ağustos 2023**

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Halka Arz Edenler tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla konsorsiyum üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine iletilmesini takip eden en geç üçüncü iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

**25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Talep toplama öncesinde aşağıdaki şartlardan birisinin oluşması durumunda, Ünlü Menkul ve Halka Arz Edenler arasında akdedilen aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi, Ünlü Menkul ve Halka Arz Edenler tarafından sona erdirilip, halka arz iptal edilebilecek ya da ertelenebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması;
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetler,
- Ünlü Menkul ve/veya Halka Arz Edenler tarafından ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Ünlü Menkul'ün halka arz edilen payları pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi;



Talep toplama sürecinin başlamasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen sürede halka arzın iptali hâlinde, Şirket ve/veya Halka Arz Edenler, nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerinin T.C. Merkez Bankası gecelik faizi üzerinden nemalandırılmış tutarlarını ilgili yatırımcılara ödeyecektir.

**25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben en geç takip eden 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

**25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Talep adetlerinin, 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talep bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Yatırımcılar istedikleri takdirde, talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınırları belirleyebileceklerdir.

25 Ağustos 2023

**25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

SPKn'nun 8 inci maddesi ve Kurul'un II-15.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliğ'nin 24'üncü maddeleri hükümleri uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

**25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:**

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine iletilmesini takip eden üçüncü tam iş gününe kadar teslim edilecektir.

**25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

### 25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz, ortak pay satışı yanında, Şirket'in 3 Ağustos 2023 tarih ve 2023/71 sayılı kararı çerçevesinde, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

### 25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

### 25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

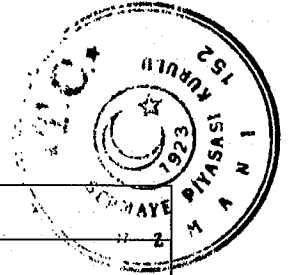
Yoktur.

### 25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

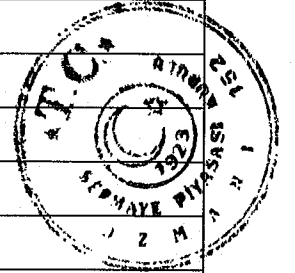
### 25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Kişi	Kurum
Halil ERDOĞMUŞ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Bedia Ebru İŞİN	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Kamal Anthony HATOUM	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Osman MOLLAALIOĞLU	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Mustafa Latif TOPBAŞ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Mahmud Muhammed TOPBAŞ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Musa TOPBAŞ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Ahmet Afif TOPBAŞ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Tahir Uğur TEMİZER	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Fatma Hande TOPBAŞ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Fatma Zehra ÜLKER	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Tolga KOYUNCU	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Muharrem AKPINAR	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Tuğba Nur DEŞEN	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Can KARADENİZ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Ömer Hulusi TOPBAŞ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Pınar TOPSAKAL EŞİCİ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Senem BİNGÖLLÜ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Merve Falez GÜL	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Kadir KURHAN	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
İrem ULUÇEÇEN	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi



25 Ağustos 2023

Zeki DOĞMUŞ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Özgün YEŞİLYURT	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Simge ÜNDÜZ	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
Zeynep KOÇAK	Ünlü Yatırım Holding A.Ş.
Tunç YILDIRIM	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
E. Alper ÇELİK	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
Gerta BEYTULLAHI	Ünlü Yatırım Holding A.Ş.
Naz HAMULOĞLU	Ünlü Yatırım Holding A.Ş.
Ömer ÇOLLAK	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Merve KURDAK	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Bülent ÖZTÜRK	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Melis GENÇOL İNCE	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Bengisu YILMAZ	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Melis PEKMEZCİ	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Ece BEZMEZ	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Ömer Faruk ÖZGÜR	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Doğa PINARLI	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Sena SASANI	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Gökhan YÜKSEL	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Nesil Kavas ŞAHİN	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Necip SAYGI	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Ramazan ÖNCEL	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



25 Ağustos 2023

## 25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

### 25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

#### a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10'unun (yüzde onunun) Yurt içi Bireysel Yatırımcılara ve %10'unun (yüzde onunun) Yurt İçi Kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını 0'a (sıfıra) kadar indirmeye veya 1 (bir) kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 40.000.000 TL (Kırkmilyon Türk Lirası) nominal değerli payların;

19.200.000 adedi (%48) Yurt içi Bireysel Yatırımcılara

800.000 adedi (%2) Grup Çalışanlarına

10.000.000 adedi (%25) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

10.000.000 adedi (%25) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara

25 Ağustos 2023



#### b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca; talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla yurt içi bireysel yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya yurt içi bireysel yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

Yeterli talep olması halinde, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYS bazında ve %3 olarak uygulanır.

#### c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları tahsisat gruplarında tahsis edilen nominal değerden daha yüksek talep gelmesi durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur.

#### d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

#### e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Grup Çalışanları tahsisat grupları için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmiş ve alt sınırlı belirtmesi sebebiyle talebi karşılanamayanlar hariç o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) lot dağıtılacaktır.

254



Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Grup Çalışanları tahsisat grupları için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına Ünlü Menkul'ün önerileri de dikkate alınarak halka arz eden pay sahibi tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19'uncu maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

**f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları için Eşit Dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepler dikkate alınacaktır. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa Ünlü Menkul tarafından karar verilecektir.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için talep toplama sonucunda payların dağıtım sırasında bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca en yüksek miktarlı talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır.

Her bir tahsis grubu için mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

**g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihleri:**

Yoktur.

25 Ağustos 2023



**h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:**

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

**25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

**25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:**

**a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:**

Yoktur.

ÜN L Ü M E N K U L  
S E R M A Y E P İ Y A S A S I  
K U R U L U  
2 5 A Ğ U S T O S 2 0 2 3

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

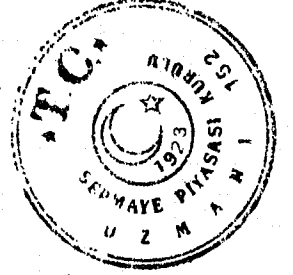
Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Herhangi bir ek satış gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.



### 25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

#### 25.3.1.1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

25 Ağustos 2023

1 TL nominal değerli bir adet payın satış fiyatı 46,50 TL olarak belirlenmiştir.

SPK'nın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2) hükümlerine uygun olarak halka arz satış fiyat aralığı yapılacak bir özel durum açıklamasıyla talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce veya söz konusu süreler içerisinde izahname değişikliği gerektirmeksizin aşağı yönlü revize edilebilir. Fiyatın talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce revize edilmesi durumunda halka arza en erken yapılacak özel durum açıklamasını takip eden ikinci gün başlanacak, revizenin talep toplama süresi içerisinde yapılması durumunda ise belirlenen halka arz süresine en az 2 (iki) iş günü ilave edilecektir.

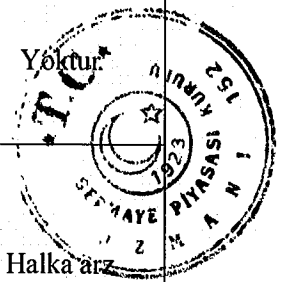
Talepte bulunacak yatırımcılar, konsorsiyum üyesi aracı kurum bazında azami olarak aşağıda detayları verildiği üzere hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve konsorsiyum üyesi tarafından detayı verilen diğer giderleri ödeyeceklerdir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

Acar Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	8,38 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 7 TL+BSMV, max. 39 TL+BSMV)	Yoktur	Yoktur
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Vardır	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Alınacaktır	5,30 TL	Yoktur	Yoktur
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	4 TL	4 TL	4 TL	Yoktur	Yoktur
Anadolu Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır	Yoktur	Yoktur
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Mkk'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	Mkk'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 16,50 TL sabit ücret	Yok	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir

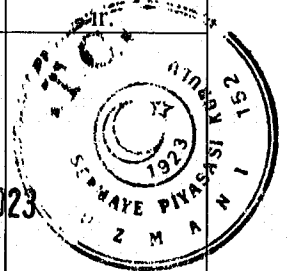
25 Ağustos 2023



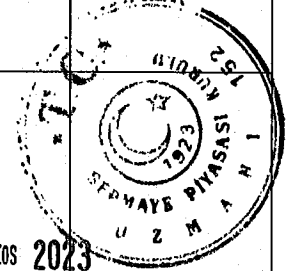
				(Vergi yükümlülükleri hariç)		
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	1,02 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	8,50 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	Vardır	Yoktur	30 TL (Ay içerisinde sunulan hizmetler kapsamında hesap başına, her ay)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK tarifesi	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.)
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
Galata Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	15 TL+ BSMV (0,05) -Kurum dışı Devir Virman 5,00 TL+ BSMV (0,05) Kurum dışı Kendi Hesabına	0-1.000/ 5,5 TL 1.001-50.000/ 11 TL 50.001 ve üzeri/ 124 TL	Yoktur	Mevcut Komisyon Oranı+ BSMV
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Takasbank Tarifesi Yüz binde 5 + BSMV Min 7,25 TL+BSMV Maks	Yoktur	Yoktur 25 Ağustos 2023



				72,50 TL+BSMV		
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 5,7002 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,8382 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 4,1913 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 12,50+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	0,21 TL	Beher İşlem için 5,25 TL	Yoktur	Yoktur
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	Yoktur	Yoktur
İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler : Tutar üzerinden % 0,005 (Yüz binde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63.25 TL+ BSMV	Yoktur	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV



				(1,262,723.- TL'yi aşan tutarlar için)		
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	4,19 TL + BSMV	4,50 TL + BSMV	Yoktur	Mevcut müşteriler için havale ücreti 2,25 TL + BSMV olacaktır.
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Yoktur	Yoktur	100 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	Yoktur	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	Yoktur	Yoktur
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0 TL - 10.000 TL arası 15 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 20 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.000 TL ve üzeri 40 TL (dijital kanallar üzerinden) 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 60 TL,	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanli menkul.com.tr adresinde yayınlanır.



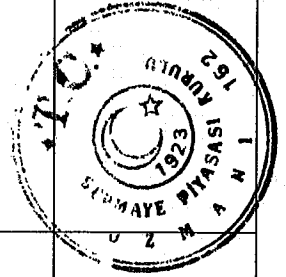
				50.000 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.000 TL ve üzeri 120 TL (şube ve temsilci aracılığı ile) Döviz Transfer ücreti: Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2.4 (Dijital kanallar üzerinden) Döviz Transfer ücreti: Min 20 max 120 olmak üzere onbinde 2.4 (Şube ve temsilci aracılığıyla yapılan)			25 Ağustos 2023
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	13,17 TL	Yoktur	4,40 TL	3,80 TL (internet şube)	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Yoktur	5,00 TL (Pay Başına)	5,00 TL (Pay Başına)	13,13 TL	Yoktur	Yoktur	Yoktur
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Sanko Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur



EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ  
İçerenköy Mah. Değirneçi Yolu, Cad. No: 11  
Ataşehir / İSTANBUL  
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 478 41 50  
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sic. No: 439723  
Mersis No: 0336 0552 2700 0013

261  
ÜN LÜ Menkul  
Değerler A.Ş.

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	47,25 TL	Yoktur	Yoktur
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	7 TL (Pay Başına)	1 TL- 25.000 TL'ye kadar 25 TL, 25.001-75.000 TL'ye kadar 45 TL, 75.001-300.000 TL'ye kadar 75 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 125 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 175 TL	Yoktur	Yoktur
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yoktur	Yoktur
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	On binde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesinde <a href="https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/">https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/</a> adresinde yayınlanır.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüz binde 10+BSMV	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal	Yoktur	4,00 TL + BSMV	Yürürlükteki EFT skalası uygulanacaktır	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması



25 Ağustos 2023

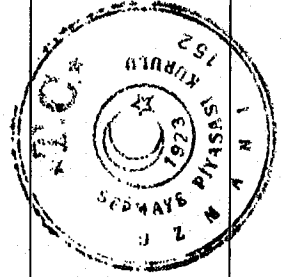
*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signatures and initials]*



	olarak alınması gereken masraflar alınacaktır					gereken masraflar alınacaktır
Vakıf Katılım Bankası AŞ	Yoktur	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ	Yoktur	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Müşterilerden alınmıyor	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır	0-250.000 TL arası: 20 TL+BSMV 250.000,01 TL-500.000 TL arası: 35 TL + BSMV 500.000,01-1.000.000 TL arası: 75 TL 1.000.000,01 - 1.500.000 arası 100 TL 1.500.000,01-üzeri: 150 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	İşlem başına 3,00 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur

25 Ağustos 2023



(\* ) Hesabı olan müşterilerin yeniden hesap açmaları zorunlu değildir.

**25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:**

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den (bir Türk Lirası'ndan) yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL (bir Türk Lirası) nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 46,50 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Ünlü Menkul tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne aittir.

**25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

**25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:**

Yoktur.

**25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

25 Ağustos 2023



**25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara satış yalnızca Ünlü Menkul aracılığıyla yapılacaktır.

**25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

**25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

**25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi**

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket ve Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri arasında aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi 25 Temmuz 2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim,

harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtım ile ilgili hükümler ile işbu İzahname'nin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

#### 25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halk arzından, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, pay satış geliri elde edecektir. Halka arza aracılık eden aracı kuruluş halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı yer almaktadır.

Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan Ünlü Menkul arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ünlü Menkul ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ünlü Menkul'ün halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan doğruya ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ünlü Menkul'ün Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Ünlü Menkul, halka arza ilişkin halka arza aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Şirket ile Bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Paksoy Ortak Avukat Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun doğrudan doğruya ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Paksoy Ortak Avukat Bürosu, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 2021 ve 2022 yılları ile 31 Mart 2023 ara dönemine ait hesap dönemi konsolide tablolarının bağımsız denetimini yapan PwC arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. PwC ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PwC'nin, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. PwC'nin Şirket ile Şirket'in dolaylı %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında bağımsız denetime ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. PwC, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket ile 2020 hesap dönemi finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan EY arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. EY ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. EY'in, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. EY'in Şirket ile Şirket'in dolaylı %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında bağımsız denetime ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. EY, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Bunların dışında, halka arzda önemli bir menfaati olan danışman bulunmamaktadır.

25 Ağustos 2023



## 26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### 26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul nezdinde ilgili pazarda işlem görmesi için 22 Mayıs 2023 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arz, bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilecek Payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

### 26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

### 26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

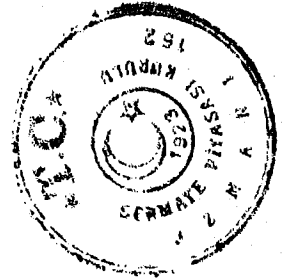
bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

### 26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

25 Ağustos 2023



### 26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

### 26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Ünlü Menkul, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Ünlü Menkul fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir.

Ünlü Menkul, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması hâlinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

### 26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

### 26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

**26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:**

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen 30 gün süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

**26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:**

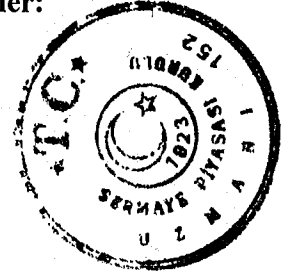
Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

**26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:**

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş Ünlü Menkul'e aittir. Ünlü Menkul, fiyat istikrarı işlemlerinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden sağlanacak kaynağı kullanacaktır.

**26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:**

Yoktur.



25 Ağustos 2023

## 27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

### 27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden	İş Adresi	Son Üç Yıl İçinde Grup İçinde Aldığı Görevler <sup>6</sup>	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Halil ERDOĞMUŞ	İçerenköy Mah Değirmenyolu Cad. No:37/6 Ataşehir İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	Yoktur
Kamal Anthony HATOUM	Mexico City / Meksika	Yoktur	Yoktur
Mahmud Muhammed TOPBAŞ	Beylerbeyi Mah. Yalıboyu Cd. No: 11/1 Üsküdar/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yoktur
Musa TOPBAŞ	Küçük Çamlıca Mah. Remzipaşa Sk Saklıbahçe Konakları Sitesi No: 1B İç Kapı No:1 Üsküdar İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur
Ahmet Afif TOPBAŞ	Küçük Çamlıca Mah. Çilehane Yolu Cad. No.25 Üsküdar İstanbul	Yoktur	Yoktur
Fatma Hande TOPBAŞ	Küçük Çamlıca Mah Saade Sok No:11 /1 Üsküdar / İstanbul	Yoktur	Yoktur
Fatma Zehra ÜLKER	Küçük Çamlıca Mah. Çilehane Yolu Cad. No.43 /1 Üsküdar/ İstanbul	Yoktur	Yoktur

### 27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu toplam 16.000.000 TL nominal değerli paylarını halka arz edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Ortak	Halka Arzdan Önce		Halka Arzdan Sonra	
	TL	%	TL	%
Ahmet Afif TOPBAŞ	34.796.572	25,59	26.409.567	16,51
Mahmud Muhammed TOPBAŞ	26.652.116	19,60	24.960.000	15,60
Musa TOPBAŞ	26.636.572	19,59	24.960.000	15,60

<sup>6</sup> Görevleri devam etmektedir.

Halil ERDOĞMUŞ	18.255.089	13,42	17.181.730	10,74
Fatma Zehra ÜLKER	10.102.856	7,43	9.352.856	5,85
Fatma Hande TOPBAŞ	10.102.856	7,43	9.352.856	5,85
Kamal Antony HATOUM	6.683.793	4,91	5.012.845	3,13
Osman MOLLAALIOĞLU	1.323.389	0,97	1.323.389	0,83
Mustafa Latif TOPBAŞ	738.284	0,54	738.284	0,46
Tahir Uğur TEMİZER	668.380	0,49	668.380	0,42
Bedia Ebru İŞİN	40.093	0,03	40.093	0,03
Halka Açık Kısım	0	0	40.000.000	25,00
<b>Toplam</b>	<b>136.000.000</b>	<b>100</b>	<b>160.000.000</b>	<b>100</b>

**27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:**

**a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:**

Şirket, 28 Temmuz 2023 tarih ve 2023/68 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile halka arz edilen payların Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren bir (1) yıl boyunca, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımını yapmayacağını, halka arza konu olmayan ve Şirket tarafından sahip olunan ya da daha sonra herhangi bir şekilde sahip olunabilecek Şirket paylarını, halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

**b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

25 Ağustos 2023

Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından 31 Temmuz 2023 tarihinde ayrı ayrı verilen yazılı beyanlarında portföylerinde bulunan ve maliki oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca borsada satmayacaklarını ve bu payların borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağını ve borsa dışından pay satın alan kişilere de bu sınırlamaya tabii oldukları hususunu bildireceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri dışındaki Şirket hissedarlarından Osman MOLLAALIOĞLU, Mustafa Latif TOPBAŞ, Tahir Uğur TEMİZER ve Bedia Ebru İŞİN, ayrı ayrı verdikleri 31 Temmuz 2023 tarihli yazılı beyanlarında portföylerinde bulunan ve maliki oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca borsada satmayacaklarını ve bu payların borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağını ve borsa dışından pay satın alan kişilere de bu sınırlamaya tabii oldukları hususunu bildireceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

**c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:**

İzahname'nin 27.3 (b) numaralı bölümünde belirtildiği üzere, Pay Tebliği'nin 8'inci maddesine uygun olarak, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, portföylerinde bulundurdıkları Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren bir

269



Unlu Menkul Değerler A.Ş.  
UNLU\*CO

yıl borsada satmayacaklarını, bu payların borsada satılması sonucu doğuracak herhangi bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.

**d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:**

Yoktur.



25 Ağustos 2023

25 Ağustos 2023



## 28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

### 28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arzdan brüt 744.000.000 TL (Net Gelir: 726.915.368 TL gelir elde edecektir.

Şirket, halka arzdan brüt 1.116.000.000 TL (Net Gelir: 1.064.293.910 TL) gelir elde edecektir.

Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortak
SPK Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	160.000,00	160.000	
SPK Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden)	910.000,00	546.000	364.000
Borsa Kotasyon Ücreti	57.330	34.398	22.932
MKK Üyelik Ücreti	168.000	168.000	-
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	41.013.000	24.607.800	16.405.200
Hukuki Danışmanlık	731.250	438.750	292.500
Reklam Pazarlama Halkla İlişkiler Giderleri	20.000.000	20.000.000	-
Bağımsız Denetim Giderleri	5.330.000	5.330.000	-
Diğer	500.000	500.000	-
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>68.869.580</b>	<b>51.784.948</b>	<b>17.084.632</b>
<b>Pay Başına Maliyet</b>	<b>1,72</b>	<b>2,16</b>	<b>1,07</b>

### 28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket paylarının halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşmaya hız kazandırılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Halka arz sürecinde, şirketin mevcut ortaklarından Ahmet Afif Topbaş, Mahmud Muhammed Topbaş, Musa Topbaş, Halil Erdoğan, Fatma Hande Topbaş, Fatma Zehra Ülker ve Kamal Anthony Hatoum'un halka arz işlemi çerçevesinde sahip oldukları toplam 16.000.000 TL'ye tekabül eden 16.000.000 adet payları halka arz edeceklerdir. Bu halka arz sonrasında elde edilecek gelir satan ortakların tasarrufunda olup bu payların satışından şirketin bir geliri olmayacaktır.

25 Ağustos 2023  
UNLU MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
DİREKTÖRÜ

Halka arz sürecinde, 24.000.000 TL nominal değerli payların satışı ile gerçekleştirilecek sermaye artırımından elde edilen gelir Şirket'e ait olacaktır. Primli olarak ihraç edilecek paylardan elde edilecek halka arz gelirinin kullanım yerlerinin, günün ihtiyaçları ile piyasa şart ve imkanları çerçevesinde gözden geçirilerek dağılımının tekrar değerlendirilmesi mümkün olup ancak her halükarda aşağıda belirtilen alanlarla sınırlı olarak kullanılmak üzere, aşağıda yer alan başlıklar altında ve belirtilen oranlarda olması planlanmaktadır:

Fon Kullanım Yeri	Fon Kullanım Oranı
Yurt İçi ve Yurt Dışı Mağazalaşma ve Online Kanal Yatırımları	% 55
Yenilenebilir Enerji (GES) Yatırımları	% 10
Net İşletme Sermaye Finansmanı	% 35

25 Ağustos 2023

**Yurt İçi ve Yurt Dışı Mağazalaşma ve Online Kanal Yatırımları:** Şirket yurt içinde hem geleneksel kanal mağaza sayısını çoğaltmayı hem de yeni konsept mini mağazalarıyla ülke çapında yaygınlığını daha da arttırmayı hedeflemektedir. Diğer yandan Şirket, 2022 sonu itibarıyla İngiltere'de ebebek.co.uk sitesi üzerinden online satış operasyonlarına başlamıştır. Önümüzdeki dönemde İngiltere'de mağazalaşmayı; hem kıta Avrupası'nda hem de Ortadoğu'da yeni pazarlara girmeyi hedeflemektedir. Halka arzdan elde edilen fonun %55'i kadarıyla yurt içi ve yurt dışı mağazalaşma ve online kanal yatırımlarının finansmanı planlanmaktadır.

**Yenilenebilir Enerji (GES) Yatırımları:** Şirket 1 yıl içerisinde yapacağı güneş enerjisi yatırımları ile elektrik giderlerine harcanan kaynakların azalmasını hedeflemektedir. Bu hedefe yönelik olarak, halka arzdan elde edilen fonun yaklaşık %10'unun, güneş enerjisi yatırımlarının finansmanında kullanılması planlanmaktadır.

**Net İşletme Sermayesi Finansmanı:** Net işletme sermayesi finansmanını sağlamak amacıyla, halka arzla elde edilen fonun yaklaşık %35'inin kullanılması planlanmaktadır.

## 29. SULANMA ETKİSİ

### 29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Şirket paylarının halka arzı, mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak sermaye artırımını şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Halka arzdan pay alacaklar için %81,86 oranında negatif sulanma etkisi olacaktır.

25 Nisan 2023



Sulanma Etkisi	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		46,50
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		24.000.000
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		51.784.948
Halka Arz Brüt Geliri		1.116.000.000
Halka Arz Net Geliri		1.064.215.052
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak (31.03.2023)	285.712.758	1.349.927.810
Çıkarılmış Sermaye	136.000.000	160.000.000
Pay Başına Defter Değeri	2,1008	8,4370
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		6,3362
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		301,61%
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		-38,0630
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		-81,86%

### 29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in sermaye artırımını suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında Mevcut Ortaklar'ın yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğundan işbu İzahname'nin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere Mevcut Ortaklar için pay başına sulanma etkisinin %301,61 oranında olacağı hesaplanmaktadır.

ÜNİTİ Menkul  
ÜNİTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

#### 30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Paksoy Ortak Avukat Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

#### 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

##### **Finansal Tablolar**

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Ünvanı: Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

Adresi: Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul

Telefon: 0212 315 3000

25 Ağustos 2023

Faks: 0212 230 8291

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Zeynep Okuyan Özdemir

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüş vermiştir:

*"Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*

*Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."*

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Ünvanı: PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adresi: Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok Kat:9 34357 Beşiktaş/İstanbul

Telefon: 0212- 326 60 60

Faks: 0212 326 60 50

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Gökhan Yüksel

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren konsolide finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüş vermiştir:

*Ebebek Mağazacılık A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*

*Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*

Şirket'in 31 Mart 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Ünvanı: PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adresi: Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok Kat:10 Beşiktaş/İstanbul

Telefon: 0212- 326 60 60

25 Ağustos 2023

Faks: 0212 326 60 50

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Gökhan Yüksel

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in, 31 Mart 2023 tarihinde sona eren konsolide finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde sınırlı olumlu görüş vermiştir:

*Ebebek Mağazacılık A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mart 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren üç aylık hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*

*Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen hususun ara dönem konsolide finansal tablolar üzerindeki olası etkisi dışında, ilişikteki ara dönem konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Mart 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren üç aylık hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*



Sınırlı olumlu görüşün dayanağına aşağıda yer verilmiştir:

Grup'un 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla tam kapsamlı denetim ihtiyacının 31 Mart 2022 tarihinden sonra belli olması sebebiyle, tarafımızca 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla fiziki stok sayımlarını gözleme imkanı olmamıştır. 31 Mart 2022 tarihli stok miktarının tespitine ilişkin olarak, dönem içerisinde gerçekleşen işlemlerin yüksek hacmi sebebiyle geriye dönük doğrulamaya yönelik alternatif prosedürlerin uygulanması mümkün olmamıştır. Ara dönem konsolide finansal performans ve nakit akışlarının belirlenmesinde stokların açılış bakiyelerinin etkili olması sebebiyle, 31 Mart 2022 tarihinde sona eren üç aylık döneme ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanan dönem kârı ile konsolide nakit akış tablosunda raporlanan işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışlarıyla ilgili herhangi bir düzeltme kaydının gerekli olup olmadığına karar verilememektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Hukukçu Raporu

İzahname'nin 4 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Orjin Maslak, Eski Büyükdere Caddesi No: 27 K:11 Maslak, 34485 Şişli/İstanbul

Telefon: +90 (212) 366 47 00

Faks: +90 (212) 290 23 55

25 Ağustos 2023



Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Paksoy Ortak Avukat Bürosu nun hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

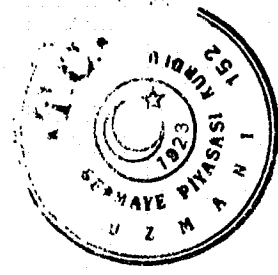
### Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, halka arz eden tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir ya da söz konusu menkul kıymetlerin ihraç edilmesinde görev alan yetkili kuruluşlar, danışman ya da bağımsız denetim kuruluşları değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü

kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmele birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.



25 Ağustos 2023

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ  
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6  
Ataşehir / İSTANBUL  
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 421 58 53  
Kozyatağı V.D. 336 056 272 Tic. Sic. No: 439123  
Mersis No: 0336 0551 220 0018

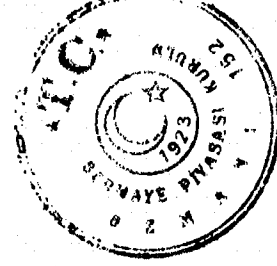
277

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

### 31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

#### 31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihracının finansal yatırımları hakkında bilgi:

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere herhangi bir finansal yatırımı bulunmamaktadır.



25 Ağustos 2023



## 32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini önemle hatırlatır, işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

### 32.1. Genel Bakış

25 Ağustos 2023

#### 32.1.1 Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan tam mükellef kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan dar mükellef kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, tam mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak 6 (altı) aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat amacıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2023 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
0-72.000 TL	%15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, bu tutarın fazlası için	%20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL, bu tutarın fazlası için	%27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL, bu tutarın fazlası için	%35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (Ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), bu tutarın fazlası için	%40

#### 32.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler.

Kurumların vergilendirilebilir kârları VUK ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurum kârlarına uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranı %25 (yirmibeş)'dir.

Ayrıca, 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini (yirmisini) temsil eden payları halka arz eden kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 (beş) hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır. İndirimden yararlanan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler, vergi ziyayı cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere 2 (iki) tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun tam mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu 2 (iki) şartı sağlamayan bir kurum dar mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelelerin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılan hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

**32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi**

**32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:**

BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi 2025 yılının sonuna kadar GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, 3'er (üçer) aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.- MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 (on beş) olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfasi halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 (on beş) olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kurum varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0 (sıfır); (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPK'ne göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler için %0 (sıfır); ve (iii) (i) numaralı alt kırımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (ii) numaralı alt kırımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 (on) olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

25 Ağustos 2023

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te

işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kurum varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

3'er (üçer) aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen 3 (üç) aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son 3 (üç) aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle, tam mükellef ve dar mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının 3'er (üçer) aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

25 Ağustos 2023

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla %0 (sıfır) olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) dar mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) dar mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri

gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin alınması ve bu belgenin aslı ile noter veya bu ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin 1 (bir) örneğinin duruma göre ilgili vergi dairesine veya vergi sorumlularına ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerlidir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (on beş) (hâlihazırda 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 (sıfır) oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

### 32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 32.2.2.1 Gerçek Kişiler

##### 32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

25 Ağustos 2023

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 (on) veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.



### 32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK 86/2 maddesi çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK 101/2 maddesi uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur.

### 32.2.2.2 Kurumlar

#### 32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

#### 32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1(e) maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az 2 (iki) tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar finansal durum tablosunun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen 2. takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

İstisna edilen kazançtan 5 (beş) yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

#### 32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

25 Ağustos 2023

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

#### 32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### 32.3. Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6(b) maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6(b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) dar mükellef gerçek kişilere; (v) dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %10 (on) oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 (sıfır) oranında uygulanır). Tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellefler kurumlarca; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

#### 32.3.1 Gerçek Kişiler

##### 32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si (ellisi)) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü (yüzü)) üzerinden %10 (on) oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 (on) oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

25 Ağustos 2023



### 32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6(b-ii) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15 (on beş)'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyanname verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101/5 maddesi gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### 32.3.2 Kurumlar

#### 32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 (yirmi) oranında uygulanır.

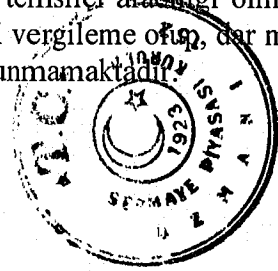
Ancak, KVK'nın 5/1(a) maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

#### 32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10 (on)'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

25 Ağustos 2023





**33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ**

**33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:**

Yoktur.

**33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:**

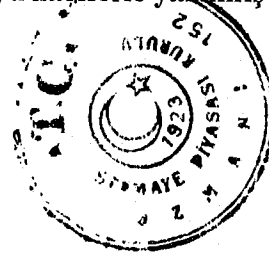
Yoktur.

**33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:**

Yoktur.



25 Ağustos 2023

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures]*

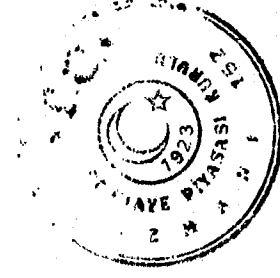
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

**33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER**

**33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):**

**33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:**



25 Ağustos 2023

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ  
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 3 D: 6  
Atayurt / İSİTANBUL  
Tel: (0216) 325 7 325 Faks: (0216) 428 428  
Kozyatağı V.D. 336 055 127 Tic. Sic. No: 439 43  
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

*[Handwritten signature]*

288

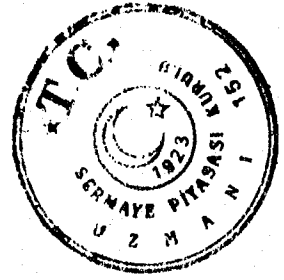
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
ÜNÜ Menkul  
Değerler A.Ş.

**33B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ  
DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER**

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:



25 Ağustos 2023

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ  
İçerenköy Mah. Değirneç Yolu Cad. No: 37 D: 6  
Ataşehir - İSTANBUL  
Tel: (0216) 325 1 325 Fax: (0216) 422 33 34  
Kozyatağı V.D. 336 055 4072 Tic. Sicil No: 43012  
Mersis No: 0336 0504 2720 0018

289

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

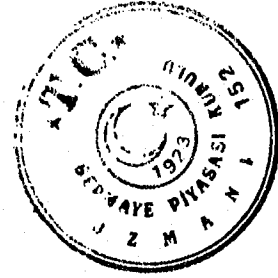
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
ÜNİTİ Menkul  
Menkul Değerler A.Ş.

#### 34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No:37, D:6 Ataşehir/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.ebebek.com ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları



25 Ağustos 2023

### 35. EKLER

Ek-1: Şirket Esas Sözleşmesi

Ek-2: Şirket İç Yönergesi

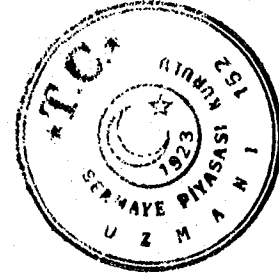
Ek-3: 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllara ve 31 Mart 2023 ile 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ilişkin finansal tablolar ve bağımsız denetim raporları

Ek-4: 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllara ve 31 Mart 2023 ile 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ilişkin bağımsız denetim kuruluşundan alınan sorumluluk beyanları

Ek-5: Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanan bağımsız hukukçu raporu

Ek-6: Nielsen Sektör Raporu

Ek-7: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu



25 Ağustos 2023