

## RATING BİLDİRİM FORMU

<b>Derecelendirme Kuruluşu</b>	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
<b>Derecelendirilen Kuruluş</b>	: RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
<b>Adresi</b>	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
<b>Telefon ve Faks No</b>	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
<b>Tarih</b>	: 31/01/2023
<b>Konu</b>	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

### SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Ral Yatırım Holding A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- İncelenen dönemlerde gelirlerde ve temel karlılık göstergelerinde artış olması,
- İş hacmindeki artış ve devam eden projeler sayesinde gelecekteki gelir akışının ön görünürlüğü,
- 2022 ilk dokuz aylık dönemdeki olağandışı net dönem karının katkısıyla yeterli özkaynak ve düşük kaldıraç seviyesi,
- 2022 itibarıyla varlık büyüklüğüne kıyasla düşük finansal borç seviyesi olması,
- Güneş enerjisi santrali yatırımının 2023 yılında tamamlanmasıyla gelirlerde artış ve çeşitlenme beklentisi olması,
- Finansman ve vade yapısı henüz netleşmeyen 2023 yılında planlanan güneş enerjisi santrali yatırımı nedeniyle, finansal kaldıraçta kayda değer artış beklentisi,
- Yükselen malzeme ve işçilik maliyetlerinin inşaat sektöründe karlılığı baskılaması,
- Sektörün küresel piyasa koşullarına ve yoğun piyasa rekabetine karşı yapısal kırılganlığı,
- Rusya-Ukrayna gerilimiyle artan belirsizliğin küresel resesyon ve jeopolitik risklere sebep olması ve Dünya genelindeki parasal sıkılaşma eğilimlerinin büyüme projeksiyonlarını bozması.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Ral Yatırım Holding A.Ş." nin notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

<b>Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>BBB+ (tr)</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>J2 (tr)</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>BB</b> / (Negatif Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>BB</b> / (Negatif Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu</b>	: -
<b>Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu</b>	: -

Saygılarımızla,  
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

**Zeki Metin ÇOKTAN**  
Genel Müdür Yardımcısı

**Şevket GÜLEÇ**  
Genel Müdür Yardımcısı